

## Агентский договор № 30

Для управляющих компаний и объединений собственников жилья на начисление, сбор с населения и перечисление абонентской платы за оказание услуг связи проводного радиовещания

Санкт-Петербург

«10» марта 2016 г.

Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО), именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице Начальника Управления по работе с абонентами филиала ФГУП РСВО – «Санкт-Петербургские сети вещания и оповещения» Ордена Трудового Красного Знамени Федерального государственного унитарного предприятия «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО - Санкт-Петербург) Волощук Натальи Викторовны, действующего на основании доверенности № Ф-62/15 от 10.08.2015г., с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «КУБ-строй СПб», именуемое в дальнейшем «Представитель абонента», в лице Генерального директора Савкина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем :

### 1. Предмет договора

1.1. Оператор связи на основании Лицензии № 139965 от 14.02.2016, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, срок действия лицензии до 14.02.2021, обеспечивает подачу программ вещания городской радиотрансляционной сети, сигналов оповещения и информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также может оказывать (выполнять) другие дополнительные услуги (работы) согласно Правилам оказания услуг связи проводного радиовещания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2005 № 353 абонентам радиотрансляционной сети (собственникам и нанимателям), проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Представителя абонента.

1.2. Представитель абонента осуществляет начисления абонентам радиотрансляционной сети (собственникам и нанимателям), проживающим в многоквартирных жилых домах согласно Адресной базе (Приложение №1 к Договору), абонентской платы за услугу связи проводного радиовещания в соответствии с действующими тарифами Оператора связи и перечисляет Оператору связи причитающиеся ему суммы на его расчетный счет в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Оператор связи обязуется:

2.1.1. Обеспечивать устойчивую и качественную работу сети проводного радиовещания.

2.1.2. Осуществлять трансляцию звуковых программ по сети проводного радиовещания в период с 6.00 часов до 24.00 часов местного времени с перерывом с 15.00 часов до 16.00 часов местного времени в рабочие дни, а также обеспечивать доставку речевых и управляющих сигналов Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Санкт-Петербурга круглосуточно.

2.1.3. Оказывать абонентам услуги связи проводного радиовещания согласно Правилам оказания услуг связи проводного радиовещания, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.06.2005 г. № 353 и в соответствии с действующими тарифами.

2.1.4. Не менее чем за 15 рабочих дней до введения новых тарифов информировать Представителя абонента об изменении тарифов на услуги связи проводного радиовещания в письменной форме.

2.1.5. Осуществлять информирование Абонентов о том, что Услуги связи, в том числе установку, ремонт, отключение радиоточек, им предоставляет именно Оператор связи, как юридическое лицо, имеющее соответствующую лицензию и обладающее необходимым оборудованием для подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети, а также информирование Абонентов о стоимости услуг, оказываемых Оператором связи.

2.1.6. При личном обращении абонентов к Оператору связи и подаче ими письменных заявлений о снятии (отключении) или установке радиоточек и после выполнения электромонтером Оператора связи соответствующих работ предоставлять Представителю абонента справки на взимание (начисление) абонентской платы или освобождение жильцов от ее уплаты.

Примечание:

1. Оплата работ по снятию (отключению) радиоточки производится абонентами самостоятельно в соответствии с действующими тарифами.

2. Справка для бухгалтерии Представителя абонента о прекращении начисления абонентской платы за радиоточку выдается абоненту на руки.

3. Справка о взимании абонентской платы высылается в адрес Представителя абонента по почте.

2.1.7. Одновременно с заключением настоящего договора согласовать в 2-х экземплярах списки абонентов радиотрансляционной сети.



Списки являются неотъемлемой частью настоящего договора и хранятся: один экземпляр – у Оператора связи, другой – у Представителя абонента.

Примечание: После подписания сторонами списков и договора, последующие изменения количества радиоточек, а также предоставление льгот по оплате производятся по письменным заявлениям Абонента. Изменения по количеству радиоточек учитываются сторонами по их учетным документам со дня получения письменного заявления Оператором связи, при этом настоящий договор не перезаключается.

2.1.8. Устранять повреждения сети проводного радиовещания по заявкам, направленным в службу бюро ремонта Оператора связи. В случаях крупных аварий сроки устранения недостатков услуги связи проводного радиовещания определяются исходя из нормативно-технических документов по эксплуатации сети проводного радиовещания.

2.1.9. Оплачивать услуги Представителя абонента в порядке и сроки, указанные в Договоре.

2.1.10. Своевременно информировать Представителя абонента об изменении банковских и юридических реквизитов.

2.1.11. По письму Представителя абонента отключать радиотрансляционные точки абонентов, имеющих задолженность оплаты услуг проводного радиовещания более 6 месяцев.

2.2. Представитель абонента обязуется:

2.2.1. Ежемесячно в соответствии с Адресной базой (Приложение №1), согласно действующим тарифам, осуществлять начисление абонентской платы абонентам за радиотрансляционные точки.

2.2.2. Ежемесячно осуществлять сбор абонентской платы с абонентов, и перечислять денежные средства на расчетный счет Оператора связи в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

2.2.3. Принимать все зависящие от Представителя абонента меры, направленные на организацию своевременной оплаты абонентами абонентской платы.

2.2.4. Своевременно включать в платежные извещения абонентов радиотрансляционной сети изменения тарифов по оплате за радиоточки.

2.2.5. Начисление абонентской платы производить одновременно с начислением платежей за коммунальные услуги без письменного заявления абонента радиотрансляционной сети.

2.2.6. Ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, Представитель абонента направляет Оператору связи заверенные отчеты о начисленных и поступивших платежах в разрезе адресной базы, подписанный Представителем абонента акт об оказанных услугах по сбору и перечислению абонентской платы за отчетный месяц, счет и счет-фактуру к нему.

2.2.7. Содержать внутридомовую линию в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Представителя абонента, в исправном состоянии.

2.2.8. Осуществлять контроль за правильностью перечисления сумм платежей, поступивших от абонентов.

2.2.9. Не менее чем за месяц ставить в известность Оператора связи о предстоящих строительных и ремонтных работах в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Представителя абонента, которые могут повлечь за собой порчу линейно-абонентских сооружений.

2.2.10. Предоставлять Оператору связи или третьим лицам (по письменному разрешению Оператора связи) возможность доступа к сооружениям сети проводного радиовещания для проведения ремонтных, профилактических работ и нового строительства линий радиофикации в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Представителя абонента.

2.2.11. Не производить самостоятельно, а также не допускать производства другими организациями (без письменного разрешения Оператора связи) переустройства радиотрансляционной сети, переноса, снятия, установки, включения, выключения радиотрансляционных точек в доме, находящемся в управлении Представителя абонента.

2.2.12. При наличии в принимаемом на обслуживание многоквартирном доме помещений, являющихся собственностью Санкт-Петербурга, своевременно заключать Договор с жилищной организацией.

2.2.13. Ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, представлять Оператору связи сведения о вновь принятых в управление многоквартирных жилых домах.

2.2.14. Своевременно информировать Оператора связи об изменении банковских и юридических реквизитов.

2.2.15. В установленный в договоре срок перечислять Оператору связи абонентскую плату за радиотрансляционные точки. Не допускать расходования для своих нужд или других целей собранных сумм абонентской платы.

2.2.16. В письменном виде согласовывать с Оператором связи порядок привлечения к исполнению договора третьих лиц.

### 3. Права сторон

3.1. Оператор связи имеет право:

3.1.1. Изменять тарифы на услуги связи проводного радиовещания в установленном законом порядке.

3.1.2. Расторгнуть настоящий договор в случае совершения Представителем абонента действий, повлекших разрушение сооружений, средств связи, производственных зданий, при изменении законодательства РФ и новых Правил, вступающих в противоречие с данным договором, с обязательным уведомлением Представителя абонента за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

3.1.3. Оператор связи имеет другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Представитель абонента имеет право:

3.2.1. Привлекать третьих лиц для исполнения обязанностей, предусмотренных разделом 2.2.

3.2.2. Имеет другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.



#### 4. Порядок расчетов

4.1. Представитель абонента ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за месяцем поступления платежей на его счет, перечисляет на расчетный счет Оператора связи сумму в размере поступивших платежей по договору.

4.2. Первоначальная сумма абонентской платы в месяц за пользование радиотрансляционными точками определяется в соответствии с действующими тарифами согласно следующему расчету:

за	253	радиоточки по	63,45 руб.	в месяц	16 052,85 руб.
за	0 дополнительных	радиоточек по	-	в месяц	-
Итого	253	радиоточки на	16 052,85 руб.		

Абонентская плата по договору, с учетом НДС составляет 16 052,85 руб. в месяц. (Шестнадцать тысяч пятьдесят два руб. 85 коп.)

4.3. Оплата услуг Представителя абонента осуществляется ежемесячно путем перечисления на расчетный счет Представителя абонента причитающихся ему сумм вознаграждения в размере 6% из денежных средств, перечисленных в качестве абонентской платы за радиотрансляционные точки на расчетный счет Оператора связи, после предоставления документов указанных в п. 2.2.6. договора.

Перечисляемая сумма включает в себя все налоги и сборы, которые Представитель абонента обязан уплатить в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При привлечении Представителем абонента к исполнению договора третьих лиц все расчеты с третьими лицами производятся Представителем абонента своими силами.

4.5. При просрочке платежей сумма, уплаченная Представителем абонента, засчитывается в счет исполнения просроченных Представителем абонента обязательств, вытекающих из договора, начиная с обязательства с наибольшим сроком неисполнения.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Оператор связи не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло не по вине Оператора связи.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности при воздействии на них обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор), непосредственно препятствующих выполнению обязательств по Договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы (Форс-мажор) Стороны понимают обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор), каковыми они определены в действующем законодательстве РФ и сложившейся судебной практике.

#### 6. Антикоррупционная оговорка

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату, каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства, законодательства РФ и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых действующим законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования действующего законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления. Каналы связи: по электронной почте.

6.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждений, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения в судебном порядке.



## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» апреля 2016 г.

7.2. Договор заключен сроком на 3 (три) года. В случае если ни одна из сторон за 15 (пятнадцать) рабочих дней до наступления даты окончания Договора письменно не заявит о своем намерении расторгнуть данный Договор, то он считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

## 8. Заключительные положения

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Обо всех изменениях в реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга не позднее 10 (десяти) дней с даты их изменения. В случае несвоевременного извещения о таких изменениях Стороны несут риск последствий, вызванных нарушением данного обязательства.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

8.6. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1 - Адресная база.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### «Оператор связи»

Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО)  
Место нахождения:  
105094, г. Москва, ул. Семеновский Вал, д.4  
ОГРН 1027739426802  
Филиал «Санкт-Петербургские сети вещания и оповещения» Ордена Трудового Красного Знамени Федерального государственного унитарного предприятия «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО – Санкт-Петербург)  
Адрес местонахождения филиала: 191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88  
Почтовый адрес филиала: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, дом 5  
Адрес фактического местонахождения Управления по работе с абонентами: 196240, Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 118  
Телефон: +7 (812) 318-05-20  
Факс: +7 (812) 240-44-55, 318-16-43  
Справочная служба: +7 (812) 318-06-10, 384-00-00  
Бюро ремонта: +7 (812) 318-06-11, 318-06-12, 318-06-13  
Абонентский отдел: +7 (812) 240-44-52, 240-44-53, 240-44-56, 240-44-54  
ИНН 7712005121, КПП 784143001  
Р/с 40502810410000000062  
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург  
К/с 3010181020000000704, БИК 044030704  
Начальник Управления по работе с абонентами филиала ФГУП РСВО – Санкт-Петербург

Н.В. Волошук

М.П.

« » 2016 г.

### «Представитель абонента»

Общество с Ограниченной Ответственностью «КУБ-строй СПб»  
(ООО «КУБ-строй СПб»)  
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Крапивный пер., д.3 «А»  
Почтовый адрес: 196620, г. Санкт-Петербург, Пушкин, Гуммолосары, Анциферская ул., д.7, оф.18.  
ИНН 7816357417  
КПП 780201001  
Р/с №40702810555080000807  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-Петербург  
К/с № 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ОГРН 1047855128804  
ОКНО 74786186  
ОКАТО 40265561000  
Телефон: +7 (812) 542-88-10,  
Тел./факс: +7(812) 325-05-71

Генеральный директор  
ООО «КУБ-строй СПб»

А.В. Савкин

М.П.

« » 2016 г.