

**Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»**, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя договорного блока филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании №01-30-777/16 от 05.07.2016г., с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Пушкин»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Рожкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб»**, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице генерального директора Савкина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, для установления порядка расчетов по договору от « 31 » 08. 2016 г. №35-030141-ЖФ-ВО водоотведения, именуемому в дальнейшем «Договор», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является принятие Плательщиком обязанностей Абонента по Договору по оплате в полном объеме Предприятию стоимости принятых сточных вод и загрязняющих веществ в пределах установленных нормативов водоотведения по объекту - Многоквартирный жилой дом (корпуса 9.1, 9.2, 2-й этап строительства), расположенному по адресу: 196632, Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммосары, Анциферовская улица, дом 14, корпус 1, литера А, литера Б.

2. Плательщик ознакомлен с условиями Договора.

3. Количество сброшенных от указанного объекта сточных вод и загрязняющих веществ в пределах установленных нормативов водоотведения определяется в соответствии с условиями Договора в объеме **45 863,52 куб.м/год, 3 821,96 куб.м/мес.**

Плательщик обязуется передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, по состоянию на последнее число каждого календарного месяца факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:

по показаниям приборов учета;

о фактически учтенном количестве воды, полученной из всех источников водоснабжения.

Сведения, переданные Предприятию Плательщиком факсимильной связью, по электронной почте или телефонограммой, должны быть подтверждены Плательщиком в письменной форме за подписью лица, назначенного Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего соглашения лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является: генеральный директор Савкин Александр Викторович, +7 (904) 334-97-93.

4. Расчетный период по настоящему соглашению устанавливается равным одному календарному месяцу.

5. Расчеты Плательщика с Предприятием по настоящему соглашению производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

6. Расчеты по настоящему соглашению производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Плательщика платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Плательщика в порядке акцепта.

7. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Плательщик вправе произвести предварительную оплату оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Плательщик обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водоотведения, изменения тарифов.

8. В случае неоплаты Плательщиком расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пеня начисляется исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Плательщиком расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части.

Для договоров



Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставаемый Предприятием к оплате за последующий период.

9. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями приборов учета и представленными Плательщиком сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных документов.

10. Обязанность Абонента и Плательщика по оплате стоимости принятых сточных вод и загрязняющих веществ и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Плательщиком этой обязанности являются солидарными.

Порядок возмещения убытков, причиненных Плательщиком и Абонентом друг другу, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему соглашению, должен регулироваться договором, заключенным между ними.

11. Абонент обязан контролировать надлежащее исполнение Плательщиком обязательств по настоящему соглашению, включая своевременность исполнения денежных обязательств.

При неоднократном нарушении Плательщиком сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода), Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить прием от Абонента сточных вод в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Прием сточных вод возобновляется после погашения Абонентом или Плательщиком задолженности и оплаты дополнительного счета, выставаемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

12. Сумма за прием сточных вод по настоящему соглашению на момент его заключения составляет **988 817,52 руб./год (Девятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот семнадцать рублей 52 коп.), 82 401,46 руб./мес. (Восемьдесят две тысячи четыреста один рубль 46 коп.)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего соглашения.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему соглашению, исходя из фактического объема водоотведения Плательщика, изменения тарифов.

**13. Стороны устанавливают, что условия настоящего соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего соглашения с 19.07.2016г.**

Расчеты по условиям настоящего соглашения производятся в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего соглашения, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после вступления в силу настоящего соглашения.

14. При отказе Плательщика от исполнения обязательств по настоящему соглашению, Плательщик обязан за тридцать дней до предстоящего расторжения письменно уведомить Предприятие о предстоящем расторжении настоящего соглашения.

По истечении тридцати дней с момента получения Предприятием уведомления от Плательщика о предстоящем расторжении настоящего соглашения, Предприятие выставляет платежные документы за прием сточных вод от Абонента.

15. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента и Плательщика отказаться от исполнения настоящего соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком условий настоящего соглашения.

В случае отказа Предприятия от исполнения настоящего соглашения Предприятие предъявляет к оплате Абоненту неоплаченные Плательщиком платежные документы за прием сточных вод и загрязняющих веществ.

16. Отношения Предприятия и Абонента по вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, регулируются Договором.

17. Настоящее соглашение признается заключенным с момента его получения Предприятием от Плательщика и Абонента, которые подписали его и заверили печатями настоящее соглашение, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий настоящего соглашения.

18. Настоящее соглашение заключено на срок действия Договора и является его неотъемлемой частью.

19. Изменение условий настоящего соглашения, за исключением условия, указанного в пункте 12 настоящего соглашения, и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предложение об изменении или расторжении настоящего соглашения рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

20. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются сторонами путем переговоров. Не урегулированные споры и разногласия передаются на рассмотрение



Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

21. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента, один - у Плательщика.

22. Адреса и реквизиты сторон:

**Предприятие:**

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42  
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213  
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810732000020186, БИК 044030790,  
к/счет 30101810900000000790

**Контактная информация:**

**Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»**

195009, Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 19, телефоны: 438-44-14, 438-47-20,  
633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

**Абонент:**

Источник финансирования: хозрасчет  
Юридический адрес: 115201, г. Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, строение 12, этаж 5,  
помещения 1-6, телефон +7(812)339-34-17

ИНН 7724319524, ОГРН 1157746463786, КПП 772401001, ОКПО 98571237  
ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810400020106659, БИК 044525225,  
к/счет 30101810400000000225

**Плательщик:**

Источник финансирования: хозрасчет  
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Крапивный переулок, дом 3А,  
телефон +7(812)339-34-17

ИНН 7816357417, ОГРН 1047855128804, КПП 780201001, ОКПО 74786186  
ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810555080000807, БИК 044030653,  
к/счет 30101810500000000653

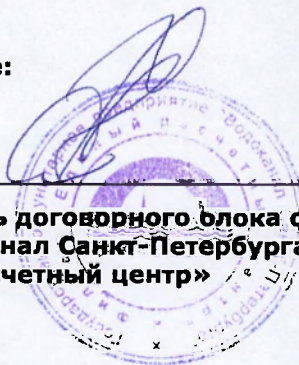
**Подписи сторон**

**Предприятие:**

Руководитель договорного блока филиала  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
«Единый расчетный центр»

**А.Н. Киреева**

МП Предприятия



**Абонент:**



**С.Н. Рожков**

МП Абонента

**Плательщик:**

**Генеральный директор**

**А.В. Савкин**

МП Плательщика



Исполнитель: Я.А. Плугатырь, тел. 438-47-27