

1

ПРОТОКОЛ № 02-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корп. 1, лит. Б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

17 января 2019 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 26 ноября 2018 года с 19:00 до 20:00 в помещении Автостоянки в доме № 14, корп. 1, лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 19 ч.00 мин. «26» ноября 2018 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. «17» января 2019 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. «17» января 2019 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)
- Секретарь общего собрания Гурьева Александра Николаевна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»).
- Булявичус Максим Владимирович (главный инженер ООО «КУБ-строй СПб»)
- Нивина Наталья Михайловна (бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб»)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2361,5 кв.м. (1825,6 кв.м. – площадь жилых помещений и 535,9 кв.м. – площадь не жилых помещений).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2361,5 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 1 233 голосами, что составляет 52,21 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников жилых помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
7. Согласование размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
8. Принять решение об установке аппарелей для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.
9. Принять решение о размещении в каждой парадной резиновых ковров с заключением договора на их аренду и обслуживание (чистка, замена) за счет средств собственников, с ежемесячным включением данной услуги в квитанции по оплате ЖКУ, с момента установки ковров с периодичностью их замены 1 раз в 2 недели согласно коммерческому предложению.
10. Принять решение о модернизации контейнерной площадки внутри двора между домами 14 корп. 1, лит. А и 14 корп. 1, лит. Б по улице Анциферовская путем установки заглублённых контейнеров для ТКО за счет средств

Председатель собрания

/ Мышко А.В. / Секретарь собрания

/ Гурьева А.Н. /

собственников помещений указанных выше многоквартирных домов согласно коммерческого предложения с включением установленных заглубленных контейнеров в состав общего имущества МКД.

- 11. Принять решение о закупке дополнительных информационных стендов за счет средств собственников помещений, согласно коммерческого предложения и размещении их на фасаде многоквартирного дома у каждого подъезда с включением указанных стендов в состав общего имущества многоквартирного дома.
- 12. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство оконных проемов в плоскости кровли МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
- 13. Принять решение о включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).
- 14. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании..
- 15. Принять решение о согласовании изменения (й) фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа многоквартирного дома. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
- 16. Принять решение о согласовании плана текущего ремонта на 2019 г.
- 17. Принять решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирных домов № 14, к. 1, лит. А. и № 14, к. 1, лит. Б по ул. Анциферовская, с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб и подрядной организацией, согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений **единовременно** в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и с **ежемесячным** внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию. А так же с включением указанной системы в состав общего имущества.
- 18. Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирных домах № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская забора, ограждающего внутривортовую территорию и относящемуся к общему имуществу собственников помещений в указанных многоквартирных домах, для целей установки на нем единой системы контроля управления доступом (СКУД).
- 19. Принять решение об установке и сервисном обслуживании единой системы контроля управления доступом (СКУД) на дворовую территорию домов № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб и подрядной организацией, согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений **единовременно** в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и с **ежемесячным** внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию. А так же с включением указанной системы в состав общего имущества.
- 20. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

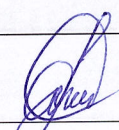
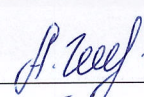
Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

1. Procedural issues: election of the chairman, secretary of the meeting and the audit commission

Предложено выбрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»; выбрать секретарем собрания Гурылёву Александру Николаевну– представителя ООО «КУБ-строй СПб», выбрать счетную комиссию в составе: Мышко Александра Васильевича - представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну– представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Нивину Наталью Михайловну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Председатель собрания  / Мышко А.В. / Секретарь собрания  / Гурылева А.Н. /

Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	1117,7	90,65	44,5	3,61	70,8	5,74
Секретарь собрания: Гурылёва Александра Николаевна	1117,7	90,65	44,5	3,61	70,8	5,74
Счетная комиссия: Мышко Александра Васильевича - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Нивину Наталью Михайловну – представитель ООО «КУБ-строй СПб».	1162,2	94,26	44,5	3,61	26,3	2,13

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания: Мышко Александр Васильевич,
 Выбрали секретарем собрания: Гурылёву Александру Николаевну,
 Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Мышко Александра Васильевича - представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Нивину Наталью Михайловну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

2. Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

Предложено: принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.	1043,5	84,63	52,5	4,26	137	11,11

Приняли решение избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

3. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Хлебникову К.И., собственницу кв. №224

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать в Совет многоквартирного дома Хлебникову К.И., собственницу кв. №224	1093,7	88,7	0	0	139,3	11,3

Приняли решение: избрать в Совет многоквартирного дома Хлебникову К.И., собственницу кв. №224

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Панову К.А., собственницу кв. №212

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать в Совет многоквартирного дома Панову К.А., собственницу кв. №212	1140,5	92,50	0	0	92,5	7,50

Приняли решение: избрать в Совет многоквартирного дома Панову К.А., собственницу кв. №212

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома иного собственника помещения в данном МКД

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать в Совет многоквартирного дома иного собственника помещения в данном МКД	268,4	21,77	0	0	964,6	78,23

Приняли решение: иной собственник помещения в МКД в совет многоквартирного дома избран не был, в связи с отсутствием претендентов.

Предложено: избрать в Совет многоквартирного дома иного собственника помещения в данном МКД

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать в Совет многоквартирного дома иного собственника помещения в данном МКД	47,3	3,84	0	0	642,1	52,08

Приняли решение: иной собственник помещения в МКД в совет многоквартирного дома избран не был, в связи с отсутствием претендентов.

4. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры в многоквартирном доме

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры в многоквартирном доме

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры в многоквартирном доме	256,6	20,81	0	0	976,4	79,19

Приняли решение: председатель Совета многоквартирного дома из числа собственников не избран.


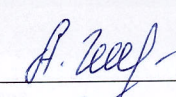
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников жилых помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников жилых помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников жилых помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».	1082,6	87,8	79,7	6,46	10,7	5,73

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников жилых помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

6. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а так же о результатах принятых решений – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

Предложено: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а так же о результатах принятых решений – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а так же о результатах принятых решений – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.	1233	100	0	0	0	0

Приняли решение: Определить способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а так же о результатах принятых решений – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

7. Согласовать размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: Согласовать размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Согласовать размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.	871,2	70,66	291	23,6	70,8	5,74

Приняли решение: Согласовать размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

8. Принять решение об установке аппарелей для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта в размере 30 000 руб. 00 коп. с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение об установке аппарелей для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта в размере 30 000 руб. 00 коп. с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение об установке аппарелей для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта в размере 30 000 руб. 00 коп. с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.	974,3	79,02	55,6	4,51	203,1	16,47

Приняли решение: установить аппарели для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта в размере 30 000 руб. 00 коп. с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.

9. Принять решение о размещении в каждой парадной многоквартирного дома резиновых ковров с заключением договора на их аренду и обслуживание (чистка, замена) за счет средств собственников, с ежемесячным включением данной услуги в квитанции по оплате ЖКУ в размере 86 руб. 43 коп.. с квартиры, с момента установки ковров с периодичностью их замены 1 раз в 2 недели согласно коммерческого предложения ООО «Линдстрем».

Предложено: Принять решение о размещении в каждой парадной многоквартирного дома резиновых ковров с заключением договора на их аренду и обслуживание (чистка, замена) за счет средств собственников, с ежемесячным включением данной услуги в квитанции по оплате ЖКУ в размере 86 руб. 43 коп.. с квартиры, с момента установки ковров с периодичностью их замены 1 раз в 2 недели согласно коммерческого предложения ООО «Линдстрем».

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о размещении в каждой парадной многоквартирного дома резиновых ковров с заключением договора на их аренду и обслуживание (чистка, замена) за счет средств собственников, с ежемесячным включением данной услуги в квитанции по оплате ЖКУ в размере 86 руб. 43 коп.. с квартиры, с момента установки ковров с периодичностью их замены 1 раз в 2 недели согласно коммерческого предложения ООО «Линдстрем».	459,6	37,27	178,1	14,44	595,3	48,28

Приняли решение: не размещать в каждой парадной многоквартирного дома резиновые ковры с периодичностью их замены 1 раз в 2 недели согласно коммерческого предложения ООО «Линдстрем».

10. Принять решение о модернизации контейнерной площадки внутри двора между домами 14 корп. 1, лит. А и 14 корп. 1, лит. Б по улице Анциферовская путем установки заглублённых контейнеров для ТКО за счет средств собственников помещений указанных выше многоквартирных домов согласно коммерческого предложения с включением установленных заглубленных контейнеров в состав общего имущества МКД. Согласно коммерческого предложения ООО «ПВМК», управляющей компании осуществить единовременные начисления всем собственникам жилых помещений в размере 2 065 руб. 07 коп., путем включения данных начислений в квитанции на оплату жилищно – коммунальных услуг с момента принятого решения.

Предложено: Принять решение о модернизации контейнерной площадки внутри двора между домами 14 корп. 1, лит. А и 14 корп. 1, лит. Б по улице Анциферовская путем установки заглублённых контейнеров для ТКО за счет средств собственников помещений указанных выше многоквартирных домов согласно коммерческого предложения с включением установленных заглубленных контейнеров в состав общего имущества МКД. Согласно коммерческого предложения ООО «ПВМК», управляющей компании осуществить единовременные начисления всем собственникам жилых помещений в размере 2 065 руб. 07 коп., путем включения данных начислений в квитанции на оплату жилищно – коммунальных услуг с момента принятого решения..

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о модернизации контейнерной площадки внутри двора между домами 14 корп. 1, лит. А и 14 корп. 1, лит. Б по улице Анциферовская путем установки заглублённых контейнеров для ТКО за счет средств собственников помещений указанных выше многоквартирных домов согласно коммерческого предложения с включением установленных заглубленных контейнеров в состав общего имущества МКД. Согласно коммерческого предложения ООО «ПВМК», управляющей компании осуществить единовременные начисления всем собственникам жилых помещений в размере 2 065 руб. 07 коп., путем включения данных начислений в квитанции на оплату жилищно – коммунальных услуг с момента принятого решения.	211,1	17,12	371,5	30,13	650,4	52,75

Приняли решение: не модернизировать контейнерную площадку внутри двора между домами 14 корп. 1, лит. А и 14 корп. 1, лит. Б по улице Анциферовская путем установки заглублённых контейнеров для ТКО за счет средств собственников помещений указанных выше многоквартирных домов.

11. Принять решение о закупке дополнительных информационных стендов за счет средств собственников помещений согласно коммерческого предложения и размещении их на фасаде многоквартирного дома у каждого подъезда, с включением указанных стендов в состав общего имущества многоквартирного дома. Сумма, единовременно включенная в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг составит:

54 руб. 94 коп. с квартиры (в случае принятия единого решения собственниками квартир в домах 14, корп. 1, лит А и 14, корп. 1, лит Б по ул. Анциферовская).

76 руб. 88 коп. с квартиры (в случае принятия решения только собственниками квартир в доме 14, корп. 1, лит А по ул. Анциферовская).

Предложено: Принять решение о закупке дополнительных информационных стендов за счет средств собственников помещений согласно коммерческого предложения и размещении их на фасаде многоквартирного дома у каждого подъезда, с включением указанных стендов в состав общего имущества многоквартирного дома. Сумма, единовременно включенная в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг составит:

54 руб. 94 коп. с квартиры (в случае принятия единого решения собственниками квартир в домах 14, корп. 1, лит А и 14, корп. 1, лит Б по ул. Анциферовская).

76 руб. 88 коп. с квартиры (в случае принятия решения только собственниками квартир в доме 14, корп. 1, лит А по ул. Анциферовская).твердить работы по модернизации и замене системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о закупке дополнительных информационных стендов за счет средств собственников помещений согласно коммерческого предложения и размещении их на фасаде многоквартирного дома у каждого подъезда, с включением указанных стендов в состав общего имущества многоквартирного дома. Сумма, единовременно включенная в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг составит: <input type="checkbox"/> 54 руб. 94 коп. с квартиры (в случае принятия единого решения собственниками квартир в домах 14, корп. 1, лит А и 14, корп. 1, лит Б по ул. Анциферовская). <input type="checkbox"/> 76 руб. 88 коп. с квартиры (в случае принятия решения только собственниками квартир в доме 14, корп. 1, лит А по ул. Анциферовская).твердить работы по модернизации и замене системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.	270,1	21,31	378,7	30,71	584,2	47,38

Приняли решение: не закупать и не размещать на фасаде МКД дополнительные информационные стенды за счет средств собственников помещений

12. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство оконных проемов в плоскости кровли МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

Предложено: Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство оконных проемов в плоскости кровли МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство оконных	788	63,91	210,8	17,10	234,2	18,99

проемов в плоскости кровли МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.						
--	--	--	--	--	--	--

Приняли решение: согласовывать изменения(й) фасада МКД, включающего устройство оконных проемов в плоскости кровли МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании

13. Принять решение о включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).

Предложено: Принять решение о включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).	988,7	80,19	178,1	14,44	66,2	5,37

Приняли решение: включить в состав общего имущества общедомовой прибор учета тепловой энергии (ОДПУ).

14. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

Предложено Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.	951,4	77,16	255,3	20,71	26,3	2,13

Приняли решение согласовать изменения фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

15. Принять решение о согласовании изменения (й) фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа многоквартирного дома в предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

Предложено Принять решение о согласовании изменения (й) фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа многоквартирного дома в предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о согласовании изменения (й) фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа многоквартирного дома. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.	917,9	74,44	133,7	10,84	181,4	14,71

Приняли решение согласовать изменения фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа многоквартирного дома в предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

16. Принять решение о согласовании плана текущего ремонта на 2019 г.

Предложено Принять решение о согласовании плана текущего ремонта на 2019 г.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о согласовании плана текущего ремонта на 2019 г.	1020,6	82,77	89,2	7,23	123,2	9,99

Приняли решение согласовать план текущего ремонта на 2019 г.

17. Принять решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирных домов № 14, к. 1, лит. А. и № 14, к. 1, лит. Б по ул. Анциферовская, с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб» и подрядной организацией ООО «Видеосервис», согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений одновременно в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере – 2 224 руб. 55 коп. с квартиры и с ежемесячным внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию в размере 41 руб. 56 коп. с квартиры. А так же с включением указанной системы в состав общего имущества.

Предложено Принять решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирных домов № 14, к. 1, лит. А. и № 14, к. 1, лит. Б по ул. Анциферовская, с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб» и подрядной организацией ООО «Видеосервис», согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений одновременно в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере – 2 224 руб. 55 коп. с квартиры и с ежемесячным внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции

Председатель собрания _____ / Мышко А.В. / Секретарь собрания _____ / Гурьева А.Н. /

на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию в размере 41 руб. 56 коп. с квартиры. А так же с включением указанной системы в состав общего имущества.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирных домов № 14, к. 1, лит. А. и № 14, к. 1, лит. Б по ул. Анциферовская, с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб» и подрядной организацией ООО «Видеосервис», согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений одновременно в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере – 2 224 руб. 55 коп. с квартиры и с ежемесячным внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию в размере 41 руб. 56 коп. с квартиры. А так же с включением указанной системы в состав общего имущества.	224,2	18,18	402,3	32,63	606,5	49,19

Приняли решение: решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирных домов № 14, к. 1, лит. А. и № 14, к. 1, лит. Б по ул. Анциферовская принято не было.

18. Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирных домах № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская забора, ограждающего внутриворовую территорию и относящемуся к общему имуществу собственников помещений в указанных многоквартирных домах, для целей установки на нем единой системы контроля управления доступом (СКУД).

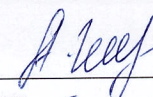
Предложено Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирных домах № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская забора, ограждающего внутриворовую территорию и относящемуся к общему имуществу собственников помещений в указанных многоквартирных домах, для целей установки на нем единой системы контроля управления доступом (СКУД).

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирных домах № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская забора, ограждающего внутриворовую территорию и относящемуся к общему имуществу собственников помещений в указанных многоквартирных домах, для целей установки на нем единой системы контроля управления доступом (СКУД).	156,2	12,67	481,5	39,05	595,3	48,28

Приняли решение решение, об использовании собственниками помещений в многоквартирных домах № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская забора, ограждающего внутриворовую территорию для целей установки на нем единой системы контроля управления доступом (СКУД) принято не было.

19. Принять решение об установке и сервисном обслуживании единой системы контроля управления доступом (СКУД) на дворовую территорию домов № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб и подрядной организацией ООО «Видеосервис», согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений одновременно в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 2 173 руб. 35 коп. с жилого помещения и с ежемесячным внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в размере в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в

эксплуатацию в размере 68 руб. 92 коп. с жилого помещения. А так же с включением указанной системы после ее монтажа в состав общего имущества.

Предложено Принять решение об установке и сервисном обслуживании единой системы контроля управления доступом (СКУД) на дворовую территорию домов № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб и подрядной организацией ООО «Видеосервис», согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений одновременно в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 2 173 руб. 35 коп. с жилого помещения и с ежемесячным внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в размере 68 руб. 92 коп. с жилого помещения. А так же с включением указанной системы после ее монтажа в состав общего имущества..

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение об установке и сервисном обслуживании единой системы контроля управления доступом (СКУД) на дворовую территорию домов № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб и подрядной организацией ООО «Видеосервис», согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений одновременно в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 2 173 руб. 35 коп. с жилого помещения и с ежемесячным внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в размере 68 руб. 92 коп. с жилого помещения. А так же с включением указанной системы после ее монтажа в состав общего имущества.	156,2	12,67	547,7	44,42	559,3	45,36

Приняли решение решение, об установке и сервисном обслуживании единой системы контроля управления доступом (СКУД) на дворовую территорию домов № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская принято не было.

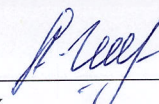
20. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Решили:

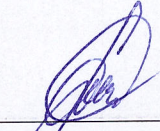
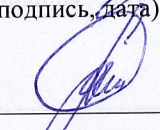
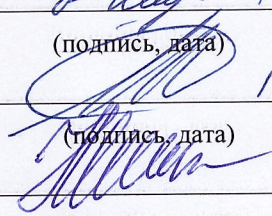
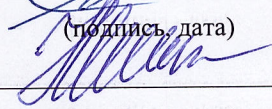
Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.	1184,4	96,06	0	0	78,8	6,39

Приняли решение определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
Оригиналы решений собственников помещений в количестве 18 шт. на 90 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.
6. Приложение 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 7 л. в 1 экз.

Председатель собрания	<u>Мышко А.В.</u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись, дата)
Секретарь собрания	<u>Гурылева А.Н.</u> (Ф.И.О.)	<u>А. Гурылева 17.01.19</u> (подпись, дата)
Члены счетной комиссии	<u>Мышко А.В.</u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись, дата)
	<u>Гурылева А.Н.</u> (Ф.И.О.)	<u>А. Гурылева 17.01.19</u> (подпись, дата)
	<u>Будыкина М.В.</u> (Ф.И.О.)	<u></u> 17.01.19 (подпись, дата)
	<u>Исаченко И.М.</u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись, дата)