

ПРОТОКОЛ № 01-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корп. 1, лит. А,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

17 января 2019 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленном законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 26 ноября 2018 года с 19:00 до 20:00 в помещении Автостоянки в доме № 14, корп. 1, лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 19 ч.00 мин. «26» ноября 2018 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. «17» января 2019 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. «17» января 2019 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)
- Секретарь общего собрания Гурyleва Александра Николаевна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»).
- Булявичус Максим Владимирович (главный инженер ООО «КУБ-строй СПб»)
- Нивина Наталья Михайловна (бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб»)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16 605,9 кв.м. (12 590,3 кв.м. – площадь жилых помещений и 4 015,6 кв.м. – площадь не жилого помещения (автостоянки)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16605,9 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 5300,51 голосами, что составляет 31,88 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

**Кворум НЕ имеется. Собрание НЕ правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников жилых помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
7. Согласование размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
8. Принять решение об установке аппарелей для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.
9. Принять решение о размещении в каждой парадной резиновых ковров с заключением договора на их аренду и обслуживание (чистка, замена) за счет средств собственников, с ежемесячным включением данной услуги в квитанции по оплате ЖКУ, с момента установки ковров с периодичностью их замены 1 раз в 2 недели согласно коммерческого предложения.
10. Принять решение о модернизации контейнерной площадки внутри двора между домами 14 корп. 1, лит. А и 14 корп. 1, лит. Б по улице Анциферовская путем установки заглублённых контейнеров для ТКО за счет средств

собственников помещений указанных выше многоквартирных домов согласно коммерческого предложения с включением установленных заглубленных контейнеров в состав общего имущества МКД.

- 11. Принять решение о закупке дополнительных информационных стендов за счет средств собственников помещений согласно коммерческого предложения и размещении их на фасаде многоквартирного дома у каждого подъезда, с включением указанных стендов в состав общего имущества многоквартирного дома.
- 12. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство оконных проемов в плоскости кровли МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
- 13. Принять решение о включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).
- 14. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании..
- 15. Принять решение о согласовании изменения (й) фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа многоквартирного дома. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
- 16. Принять решение по уборке паркинга согласно коммерческому предложению 1 раз в 2 месяца с включением указанного платежа в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников машиномест.
- 17. Принять решение о согласовании плана текущего ремонта на 2019 г.
- 18. Принять решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения в паркинге многоквартирного дома № 14, к. 1, лит. А, с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб и подрядной организацией, согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам машиномест **единовременно** в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и с **ежемесячным** внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников машиномест с даты ввода системы в эксплуатацию. А так же с включением указанной системы в состав общего имущества.
- 19. Принять решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирных домов № 14, к. 1, лит. А. и № 14, к. 1, лит. Б по ул. Анциферовская, с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб и подрядной организацией, согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений **единовременно** в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и с **ежемесячным** внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию. А так же с включением указанной системы в состав общего имущества.
- 20. Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирных домах № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская забора, ограждающего внутривдворовую территорию и относящемуся к общему имуществу собственников помещений в указанных многоквартирных домах, для целей установки на нем единой системы контроля управления доступом (СКУД).
- 21. Принять решение об установке и сервисном обслуживании единой системы контроля управления доступом (СКУД) на дворовую территорию домов № 14, к. 1, лит. А и № 14 корп. 1 лит. Б по ул. Анциферовская с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб и подрядной организацией, согласно коммерческого предложения, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений **единовременно** в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и с **ежемесячным** внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию. А так же с включением указанной системы в состав общего имущества.
- 22. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

**. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии**

**Предложено** выбрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»; выбрать секретарем собрания Гурылёву Александру Николаевну– представителя ООО «КУБ-строй СПб», выбрать счетную комиссию в составе: Мышко Александра Васильевича - представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну–

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / А.В. Мышко / Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / А.Н. Гурылева /

представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Нивину Наталью Михайловну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	4080,06	76,97	293,14	5,53	879,10	16,59
Секретарь собрания: Гурылёва Александра Николаевна	4104,56	77,44	221,74	4,18	879,10	16,59
Счетная комиссия: Мышко Александра Васильевича - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Нивину Наталью Михайловну – представитель ООО «КУБ-строй СПб».	4033,46	76,10	293,14	5,53	832,5	15,71

**Приняли решение:**

Выбрали председателем собрания: Мышко Александр Васильевич,  
Выбрали секретарем собрания: Гурылёву Александру Николаевну,  
Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Мышко Александра Васильевича - представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Нивину Наталью Михайловну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

**Решения по вопросам, поставленным на повестку дня, не принимались из-за отсутствия кворума.**

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 112 шт. на 672 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания Мышко А.В. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Секретарь собрания Гурылёва А.Н. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись, дата) 17.01.19

Члены счетной комиссии Мышко А.В. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Гурылёва А.Н. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись, дата) 17.01.19

Булявичус М.В. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись, дата) 17.01.19

Нивина Н.М. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / А.В. Мышко / Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / А.Н. Гурылева /