

**Протокол  
общего собрания собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7,  
в форме заочного голосования**

город Санкт-Петербург, город Пушкин

20 сентября 2015 года

Место подведения итогов заочного голосования: помещение паркинга в доме № 7 по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург

Время подведения итогов заочного голосования: с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **6203,3 кв.м.**

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие **3711,9 голосами**, что составляет **59,84%** от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
- 2. Определение способа уведомления собственников помещений** о проведении очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания, **места размещения сообщений** о проведении общего собрания, сообщений об итогах голосования и о принятых на общем собрании собственников помещений решениях.
- 3. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний.**
- 4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "УК "Пушкинская"** по результатам открытого конкурса (в соответствии с ч.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ).
- 5. Выбор способа управления многоквартирным домом** (в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ).
- 6. Выбор управляющей организации** и определение существенных условий договора управления (в случае принятия общим собранием решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).
- 7. Выбор уполномоченного лица** для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 4 и 6 повестки дня настоящего собрания.

**1. Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Председатель собрания: Никонова С.В.	3488,42	93,98	222,58	6
Секретарь собрания: Никонов Д.В.	3444,05	92,78	267,31	7,2
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	3433,1	92,49	277,9	7,49

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Никонова Светлана Владимировна,

секретарем собрания избран - Никонов Дмитрий Викторович.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

*Председатель собрания: Никонова С.В. Никонова  
Секретарь собрания: Никонов Д.В. Никонов*



2. **Определение способа уведомления собственников помещений** о проведении очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания, **места размещения сообщений** о проведении общего собрания, сообщений об итогах голосования и о принятых на общем собрании собственников помещений решениях.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Утвердить способ и место размещения сообщений: размещение сообщений на информационных досках, расположенных в подъездах дома, а также направление сообщения на адрес электронной почты, в случае указания его в решении	3711	99,98	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и место размещения сообщений о проведении общего собрания, сообщений об итогах голосования и о принятых на общем собрании собственников помещений решениях - размещение сообщений на информационных досках, расположенных в подъездах дома, а также направление сообщения на адрес электронной почты, в случае указания его в решении.

3. **Определение места хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний.**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Место хранения протокола и решений настоящего собрания – у инициатора общего собрания Никоновой С.В. по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.7, кв. 75	3193,13	86,02	322,63	8,69
Место хранения протоколов и решений последующих общих собраний – в офисе управляющей компании / у председателя ТСЖ (в зависимости от выбранного способа управления)	3435,7	92,56	226,1	6,09

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания – у инициатора общего собрания Никоновой С.В. по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 7, кв. 75.

Определить место хранения протоколов всех последующих общих собраний – в офисе управляющей компании у председателя ТСЖ (в зависимости от выбранного способа управления).

Председатель собрания: *Никонова С.В.*  
 Секретарь собрания: *Жуков Д.В.*



**4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "УК "Пушкинская" по результатам открытого конкурса.**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Расторгнуть с 21 сентября 2015 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК «Пушкинская», в связи с невыполнением управляющей организацией ООО "УК "Пушкинская" условий договора управления (в соответствии с ч.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ).	3664,99	98,73	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть с 21 сентября 2015 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК «Пушкинская», в связи с невыполнением управляющей организацией ООО "УК "Пушкинская" условий договора управления (в соответствии с ч.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ).

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложенные варианты	ЗА	
	Количество голосов	% от общего числа голосов
Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)	454,8	12,25
Управление управляющей организацией	3256,2	87,72

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

**6. Выбор управляющей организации и определение существенных условий договора управления (в случае принятия общим собранием решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб»	3295,3	88,78	415,7	11,20
Утвердить в качестве существенных условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб»: - срок действия договора управления 1 год с возможностью продления срока его действия на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока	3295,3	88,78	342,2	9,22

*Председатель собрания: Олег С.В. Николаев  
Секретарь собрания: Олег С.В. Николаев*



его действия. - применение тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 №134-р.				
Иное	46,2	1,24		

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Утвердить в качестве существенных условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб»:

- срок действия договора управления 1 год с возможностью продления срока его действия на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия.
- применение тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 №134-р.

7. **Выбор уполномоченного лица** для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 4 и 6 повестки дня настоящего собрания.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Никонова Светлана Владимировна	3439,12	92,65	235	6,33
Иное лицо	36,88	0,99		

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 4 и 6 повестки дня настоящего собрания Никонову Светлану Владимировну (квартира № 75).

Председатель собрания *С.В. Никонова*  
 Секретарь собрания *Д.В. Никонов*

При подсчете голосов присутствовали:

*Ткачев Димитрий Александрович*  
*собиравшие кв. 79*  
 21.09.2015.  
*[Подпись]*