

Протокол
о проведении общего собрания собственников жилых помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 12 в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

20 сентября 2015 года

Место подведения итогов заочного голосования: помещение паркинга в доме № 7 по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург

Время подведения итогов заочного голосования: с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 6206,8 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3647 голосами, что составляет 58,8% от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. **Определение способа уведомления собственников помещений** о проведении очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания, **места размещения сообщений** о проведении общего собрания, сообщений об итогах голосования и о принятых на общем собрании собственников помещений решениях.
3. **Определение места хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний.**
4. **Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "УК "Пушкинская"** по результатам открытого конкурса (в соответствии с ч.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ).
5. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ).
6. **Выбор управляющей организации** и определение существенных условий договора управления (в случае принятия общим собранием решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).
7. **Выбор уполномоченного лица** для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 4 и 6 повестки дня настоящего собрания.

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Председатель собрания: Павловская Н.И.	3598,2	58	48,8	0,8
Секретарь собрания: Романова К.Л.	3647	58,8	0	0
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	3577,3	57,6	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Павловская Наталья Игоревна,

секретарем собрания избрана – Романова Кристина Леонидовна.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Председатель Павловская Н.И. Павл
Секретарь Романова К.Л. Крист

2. **Определение способа уведомления собственников помещений о проведении очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания, места размещения сообщений о проведении общего собрания, сообщений об итогах голосования и о принятых на общем собрании собственников помещений решениях.**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Утвердить способ и место размещения сообщений: размещение сообщений на информационных досках, расположенных в подъездах дома, а также направление сообщения на адрес электронной почты, в случае указания его в решении	3647	58,8	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и место размещения сообщений о проведении общего собрания, сообщений об итогах голосования и о принятых на общем собрании собственников помещений решениях - размещение сообщений на информационных досках, расположенных в подъездах дома, а также направление сообщения на адрес электронной почты, в случае указания его в решении.

3. **Определение места хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний.**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Место хранения протокола и решений настоящего собрания – у инициатора общего собрания Павловского И.В. по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.12, кв. 46	3165,8	51	280,3	4,5
Место хранения протоколов и решений последующих общих собраний – в офисе управляющей компании / у председателя ТСЖ (в зависимости от выбранного способа управления)	2917,3	47	564,8	9,1

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола настоящего общего собрания – у инициатора общего собрания Павловского И.В. по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.12, кв. 46.

Определить место хранения протоколов всех последующих общих собраний – в офисе управляющей компании у председателя ТСЖ (в зависимости от выбранного способа управления).

Председатель Павловская Н.И. Павлов
 Секретарь Романова К.А. Романов

4. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "УК "Пушкинская" по результатам открытого конкурса.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Расторгнуть с 21 сентября 2015 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК «Пушкинская», в связи с невыполнением управляющей организацией ООО "УК "Пушкинская" условий договора управления (в соответствии с ч.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ).	3462	55,8	185	3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть с 21 сентября 2015 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК «Пушкинская», в связи с невыполнением управляющей организацией ООО "УК "Пушкинская" условий договора управления (в соответствии с ч.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ).

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	ЗА	
	Количество голосов	% от общего числа голосов
Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)	567,9	9,1
Управление управляющей организацией	2988,9	48,2

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

6. Выбор управляющей организации и определение существенных условий договора управления (в случае принятия общим собранием решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб»	2935,2	47,3	711,8	11,5
Утвердить в качестве существенных условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб»: - срок действия договора управления 1 год с возможностью продления срока его действия на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока	3192,6	51,4	454,4	7,3

Директор ООО «КУБ-строй СПб»
Сергей

Генеральный директор
Васильева Н.И.

Председатель
Романова Л.В.

Секретарь
Мещеряков

его действия. - применение тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 №134-р.				
Иное				

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Утвердить в качестве существенных условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб»:

- срок действия договора управления 1 год с возможностью продления срока его действия на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия.

- применение тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 №134-р.

7. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 4 и 6 повестки дня настоящего собрания.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Павловская Наталья Игоревна	3577,9	57,6	69,1	1,1
Иное лицо	0	0		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 4 и 6 повестки дня настоящего собрания Павловскую Наталью Игоревну (квартира № 46).

Председатель собрания Павловская Н.И.

Секретарь собрания Решетова К.В.

При подсчете голосов присутствовали:

- 20.09.2015 Бугрова Мария Григорьевна, кв. 82
- 20.09.2015 Кавилов Михаил Георгиевич кв. 67
- 20.09.2015 Семеевичева Мария Александровна кв. 51
- 20.09.2015 Пекетко Сергей №41

21.09.2015
[Signature]