

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 12, лит. А.

Санкт-Петербург, город Пушкин

25 апреля 2016 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания – собственники помещений:

Медведев Евгений Александрович кв.№27; Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46;
Пекучко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32; Романова Кристина Леонидовна кв.№77;
Синельников Александр Леонидович кв.№51, п.м.43.; Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м. №33;
Шаламов Алексей Викторович кв. №1.

Форма проведенного собрания – очно-заочное голосование.

Очное **обсуждение вопросов** повестки собрания и принятие решений по ним состоялось 25 апреля 2016 года с 20.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Анциферовская, д. 12, лит.А, помещение паркинга 1Н.

Заочная **часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с 20-00 05 апреля 2016 года до 20-00 25 апреля 2016 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **8258,3** голосов в том числе: жилых помещений - **6206,8** голосов, нежилых помещений (встроенной пристройки) – **2051,5** голосов.

Всего в собрании участвовали собственники (представители собственников), обладающие **6398,8** голосами, что составляет **77,5 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Чернобай Павла Анатольевича (кв.№58), выбрать секретарем собрания Романову Кристину Леонидовну (кв. №77).
2. Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:
Медведев Евгений Александрович кв.№27, Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46, Пекучко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32, Романова Кристина Леонидовна кв.№77, Синельников Александр Леонидович кв.№51, п.м.43, Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м.№33, Шаламов Алексей Викторович кв. №1.
Принять решение о необходимости создания Комплексной Системы Безопасности (Далее – КСБ) Многоквартирного дома в соответствии с Техническим Заданием, согласованным Советом Многоквартирного дома (Далее – Совет МКД).
Принять решение о включении КСБ как в целом, так и её элементов, в состав Общего Имущества многоквартирного дома, создаваемого за счет средств собственников помещений в МКД и участников долевого строительства, подписавших передаточные акты с застройщиком МКД (далее - Собственники).
Принять решение о разделении процесса создания КСБ на три этапа:
Первый этап – для всех собственников - установка единой Системы Домофонной Связи (Далее - СДС) на все подъезды, ворота и калитку во двор, Системы Контроля и Управления Доступом (Далее - СКУД) на дворовую территорию (через ворота и калитку).
Для собственников паркинга – СКУД на ворота в паркинг и 4 наружные двери паркинга.
Второй этап – установка СКУД в подъезды МКД.
Третий этап – установка Системы Охранного Телевидения (Далее - СОТ) с интеграцией видео от домофонов в СОТ.
Принять решение собственников паркинга об установке Системы Охранного Телевидения в помещении паркинга на первом этапе процесса создания КСБ.

7. Принять решение о начале реализации каждого последующего этапа только после полного завершения работ предыдущего этапа и приемки его в эксплуатацию по Акту приема-передачи. Дополнительных решений собственников для начала каждого последующего этапа не требуется.
8. Принять решение на основании рекомендации Совета МКД поручить ООО «ВИТ-Центр» создание Комплексной Системы Безопасности (КСБ) Многоквартирного дома.
9. Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» заключить договор с ООО «ВИТ-Центр» на создание КСБ и обеспечить техническую и организационную поддержку при проведении работ.
10. Принять решение о финансировании каждого этапа работ по созданию КСБ в отдельности тремя равными долями в течение срока реализации этапа. При этом последняя доля финансирования этапа работ перечисляется после подписания Акта приемки работ по данному этапу.
11. Принять решение о поручении Совету МКД участвовать в согласовании текста Договора на создание КСБ, в контроле процесса реализации договора, в приемке работ, с правом подписания Актов приемки работ и правом приостановки работ по завершении любого из этапов.
12. Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» включить плату за выполнение работ по созданию КСБ в отдельные квитанции тремя равными долями в течение срока реализации каждого этапа работ, кроме того, определить отдельный лицевой счет для консолидации целевых денежных средств.
13. Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» после ввода в эксплуатацию КСБ в целом или этапа в отдельности включить в квитанции на оплату ЖКУ статью «Содержание и ремонт КСБ» с установлением тарифа по данной статье в соответствии с расчетом, согласованным Советом МКД.
14. Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» после ввода в эксплуатацию КСБ заключить договор на гарантийное и сервисное обслуживание КСБ с ООО «ВИТ-Центр».
15. Принять решение о способе уведомления собственников помещений в МКД и участников долевого строительства, подписавших передаточные акты с застройщиком МКД, о проведении Общих Собраний Собственников (далее – ОСС), об итогах голосования и принятых ОСС решениях – в виде размещения информации в лестничных холлах первых этажей всех подъездов МКД и в помещении паркинга МКД около ворот, а также на страничке ВКонтакте по адресу: <https://vk.com/anziferovskaya> **12.**
16. Определить местом хранения протокола данного собрания квартиру №58.

Принятые решения.

1. По первому вопросу повестки:

Выбрать председателем собрания Чернобая Павла Анатольевича (кв.№58), выбрать секретарем собрания Романову Кристину Леонидовну (кв. №77) – голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Выбрать председателем собрания Чернобая Павла Анатольевича, выбрать секретарем собрания Романову Кристину Леонидовну	6047,3	73,2	0,0	0,0	351,5	4,3

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания Чернобая Павла Анатольевича.
Выбрали секретарем собрания Романову Кристину Леонидовну.

2. По второму вопросу повестки:

Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:
 Медведев Евгений Александрович кв.№27, Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46, Пекутко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32, Романова Кристина Леонидовна кв.№77,
 Синельников Александр Леонидович кв.№51, п.м.43, Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м.№33,
 Шаламов Алексей Викторович кв. №1 – голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов
Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Медведев Евгений Александрович кв.№27, Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46, Пекутко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32, Романова Кристина Леонидовна кв.№77, Синельников Александр Леонидович кв.№51, п.м.43, Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м.№33, Шаламов Алексей Викторович кв. №1.	6047,3	73,2	98,0	1,2	235,5	3,1

Приняли решение:

Избрали счётную комиссию для подсчёта голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:
 Медведев Евгений Александрович кв.№27, Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46, Пекутко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32, Романова Кристина Леонидовна кв.№77,
 Синельников Александр Леонидович кв.№51, п.м.43, Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м.№33,
 Шаламов Алексей Викторович кв. №1.

3. По третьему вопросу повестки:

Принять решение о необходимости создания Комплексной Системы Безопасности (Далее – КСБ) Многоквартирного дома в соответствии с Техническим Заданием, согласованным Советом многоквартирного дома (Далее – Совет МКД) – голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов
Принять решение о необходимости создания Комплексной Системы Безопасности (Далее – КСБ) Многоквартирного дома в соответствии с Техническим заданием, согласованным Советом многоквартирного дома (Далее – Совет МКД).	5273,0	63,9	1014,1	12,3	22,9	0,3

Приняли решение о необходимости создания Комплексной Системы Безопасности (Далее – КСБ) Многоквартирного дома в соответствии с Техническим Заданием, согласованным Советом многоквартирного дома (Далее – Совет МКД).

4. По четвертому вопросу повестки:

Принять решение о включении КСБ как в целом, так и её элементов, в состав Общего имущества многоквартирного дома, создаваемого за счет средств собственников помещений в МКД и участников долевого строительства, подписавших передаточные акты с застройщиком МКД –

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение о включении КСБ как в целом, так и её элементов, в состав Общего имущества многоквартирного дома, создаваемого за счет средств собственников помещений в МКД и участников долевого строительства, подписавших передаточные акты с застройщиком МКД.	5663,9	68,6	623,2	7,5	22,9	0,3

Приняли решение о включении КСБ как в целом, так и её элементов, в состав Общего имущества многоквартирного дома, создаваемого за счет средств собственников помещений в МКД и участников долевого строительства, подписавших передаточные акты с застройщиком МКД.

5. По пятому вопросу повестки:

Принять решение о разделении процесса создания КСБ на три этапа:

Первый этап – для всех собственников - установка единой Системы Домофонной Связи (Далее - СДС) на все подъезды, ворота и калитку во двор, Системы Контроля и Управления Доступом (Далее - СКУД) на дворовую территорию (через ворота и калитку).

Для собственников паркинга – СКУД на ворота в паркинг и 4 наружные двери паркинга.

Второй этап – установка СКУД в подъезды МКД.

Третий этап – установка Системы Охранного Телевидения (Далее - СОТ) с интеграцией видео от домофонов в СОТ.

Голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение о разделении процесса создания КСБ на три этапа: Первый этап – для всех собственников - установка единой Системы Домофонной Связи (Далее - СДС) на все подъезды, ворота и калитку во двор, Системы Контроля и Управления Доступом (Далее - СКУД) на дворовую территорию (через ворота и калитку). Для собственников паркинга – СКУД на ворота в паркинг и 4 наружные двери паркинга. Второй этап – установка СКУД в подъезды МКД. Третий этап – установка Системы Охранного Телевидения (Далее - СОТ) с интеграцией видео от домофонов в СОТ.	4741,3	57,4	995,0	12,0	573,7	6,9

Принять решение по пятому вопросу повестки о разделении процесса создания КСБ на три этапа:

Первый этап – для всех собственников - установка единой Системы Домофонной Связи (Далее - СДС) на все подъезды, ворота и калитку во двор, Системы Контроля и Управления Доступом (Далее - СУД) на дворовую территорию (через ворота и калитку).

Для собственников паркинга – СКУД на ворота в паркинг и 4 наружные двери паркинга.

Второй этап – установка СКУД в подъезды МКД.

Третий этап – установка Системы Охранного Телевидения (Далее - СОТ) с интеграцией видео от домофонов в СОТ.

6. По шестому вопросу повестки:

Принять решение собственников паркинга об установке Системы Охранного Телевидения в помещении паркинга на первом этапе процесса создания КСБ (по данному вопросу голосовали только собственники паркинга) - голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение собственников паркинга об установке Системы Охранного Телевидения в помещении паркинга на первом этапе процесса создания КСБ (по данному вопросу голосовали только собственники паркинга)	1036,4	50,5	208,8	10,2	185,7	9,1

Приняли решение собственников паркинга об установке Системы Охранного Телевидения в помещении паркинга на первом этапе процесса создания КСБ (по данному вопросу голосовали только собственники паркинга).

7. По седьмому вопросу повестки:

Принять решение о начале реализации каждого последующего этапа только после полного завершения работ предыдущего этапа и приемки его в эксплуатацию по Акту приема-передачи. Дополнительные решения собственников для начала каждого последующего этапа не требуется.

Голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение о начале реализации каждого последующего этапа только после полного завершения работ предыдущего этапа и приемки его в эксплуатацию по Акту приема-передачи. Дополнительные решения собственников для начала каждого последующего этапа не требуется.	5177,6	62,7	858,3	10,4	338,0	4,1

Приняли решение о начале реализации каждого последующего этапа только после полного завершения работ предыдущего этапа и приемки его в эксплуатацию по Акту приема-передачи. Дополнительные решения собственников для начала каждого последующего этапа не требуется.

8. По восьмому вопросу повестки:

Принять решение на основании рекомендации Совета МКД поручить ООО «ВИТ-Центр» создание Комплексной Системы Безопасности (КСБ) Многоквартирного дома – голосовали.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение на основании рекомендации Совета МКД поручить ООО «ВИТ-Центр» создание Комплексной Системы Безопасности (КСБ) Многоквартирного дома.	4805,2	58,2	985,9	11,9	462,4	5,6

Приняли решение: на основании рекомендации Совета МКД поручить ООО «ВИТ-Центр» создание Комплексной Системы Безопасности (КСБ) Многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки:

Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» заключить договор с ООО «ВИТ-Центр» на создание КСБ и обеспечить техническую и организационную поддержку при проведении работ – голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» заключить договор с ООО «ВИТ-Центр» на создание КСБ и обеспечить техническую и организационную поддержку при проведении работ.	4719,8	57,2	1064,2	12,9	500,9	6,1

Приняли решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» заключить договор с ООО «ВИТ-Центр» на создание КСБ и обеспечить техническую и организационную поддержку при проведении работ.

10. По десятому вопросу повестки:

Принять решение о финансировании каждого этапа работ по созданию КСБ в отдельности тремя равными долями в течение срока реализации этапа. При этом последняя доля финансирования этапа работ перечисляется после подписания Акта приемки работ по данному этапу – голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение о финансировании каждого этапа работ по созданию КСБ в отдельности тремя равными долями в течение срока реализации этапа. При этом последняя доля финансирования этапа работ перечисляется после подписания Акта приемки работ по данному этапу.	5245,9	63,5	729,1	8,8	398,9	4,8

Приняли решение по десятому вопросу повестки о финансировании каждого этапа работ по созданию КСБ в отдельности тремя равными долями в течение срока реализации этапа. При этом последняя доля финансирования этапа работ перечисляется после подписания Акта приемки работ по данному этапу – голосовали:

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

Принять решение о поручении Совету МКД участвовать в согласовании текста Договора на создание КСБ, в контроле процесса реализации договора, в приемке работ, с правом подписания Актов приемки работ и правом приостановки работ по завершении любого из этапов – голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение о поручении Совету МКД участвовать в согласовании текста Договора на создание КСБ, в контроле процесса реализации договора, в приемке работ, с правом подписания Актов приемки работ и правом приостановки работ по завершении любого из этапов	5269,0	63,8	729,1	8,8	375,8	4,6

Приняли решение о поручении Совету МКД участвовать в согласовании текста Договора на создание КСБ, в контроле процесса реализации договора, в приемке работ, с правом подписания актов приемки работ и правом приостановки работ по завершении любого из этапов.

12. По двенадцатому вопросу повестки:

Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» включить плату за выполнение работ по созданию КСБ в отдельные квитанции тремя равными долями в течение срока реализации каждого этапа работ, кроме того, определить отдельный лицевой счет для консолидации целевых денежных средств – голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» включить плату за выполнение работ по созданию КСБ в отдельные квитанции тремя равными долями в течение срока реализации каждого этапа работ, кроме того, определить отдельный лицевой счет для консолидации целевых денежных средств	5117,0	62,0	926,9	11,2	329,9	4,0

Приняли решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» включить плату за выполнение работ по созданию КСБ в отдельные квитанции тремя равными долями в течение срока реализации каждого этапа работ, кроме того, определить отдельный лицевой счет для консолидации целевых денежных средств.

13. По тринадцатому вопросу повестки:

Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» после ввода в эксплуатацию КСБ в целом или этапа в отдельности включить в квитанции на оплату ЖКУ статью «Содержание и ремонт КСБ» с установлением тарифа по данной статье в соответствии с расчетом, согласованным Советом МКД - голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» после ввода в эксплуатацию КСБ в целом или этапа в отдельности включить в квитанции на оплату ЖКУ статью «Содержание и ремонт КСБ» с установлением тарифа по данной статье в соответствии с расчетом, согласованным Советом МКД.	5139,0	62,2	967,7	11,7	267,1	3,2

Приняли решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» после ввода в эксплуатацию КСБ в целом или этапа в отдельности включить в квитанции на оплату ЖКУ статью «Содержание и ремонт КСБ» с установлением тарифа по данной статье в соответствии с расчетом, согласованным Советом МКД.

14. По четырнадцатому вопросу повестки:

Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» после ввода в эксплуатацию КСБ заключить договор на гарантийное и сервисное обслуживание КСБ с ООО «ВИТ-Центр» - голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» после ввода в эксплуатацию КСБ заключить договор на гарантийное и сервисное обслуживание КСБ с ООО «ВИТ-Центр».	4983,2	60,3	1036,9	12,6	353,7	4,3

Приняли решение о поручении управляющей организации ООО «Куб-Строй СПб» после ввода в эксплуатацию КСБ заключить договор на гарантийное и сервисное обслуживание КСБ с ООО «ВИТ-Центр».

15. По пятнадцатому вопросу повестки:

Принять решение о способе уведомления собственников помещений в МКД и участников долевого строительства, подписавших передаточные акты с застройщиком МКД, о проведении Общих Собраний Собственников (далее – ОСС), об итогах голосования и принятых ОСС решениях – в виде размещения информации в лестничных холлах первых этажей всех подъездов МКД и в помещении паркинга МКД около ворот, а также на страничке ВКонтакте по адресу: https://vk.com/anziferovskaya_12

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Принять решение о способе уведомления собственников помещений в МКД и участников долевого строительства, подписавших передаточные акты с застройщиком МКД, о проведении Общих Собраний Собственников (далее – ОСС), об итогах голосования и принятых ОСС решениях – в виде размещения информации в лестничных холлах первых этажей всех подъездов МКД и в помещении паркинга МКД около ворот, а также на страничке ВКонтакте по адресу: https://vk.com/anziferovskaya_12	5956,0	72,1	189,3	2,3	228,5	2,8

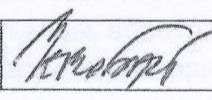
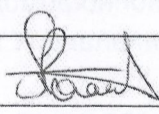
Приняли решение о способе уведомления собственников помещений в МКД и участников долевого строительства, подписавших передаточные акты с застройщиком МКД, о проведении Общих Собраний Собственников (далее – ОСС), об итогах голосования и принятых ОСС решениях – в виде размещения информации в лестничных холлах первых этажей всех подъездов МКД и в помещении паркинга МКД около ворот, а также на страничке ВКонтакте по адресу: https://vk.com/anziferovskaya_12.

16. По шестнадцатому вопросу повестки:

Определить местом хранения протокола данного собрания квартиру №58 – голосовали:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
Определить местом хранения протокола данного собрания квартиру №58 – голосовали	5887,3	71,3	166,7	2,0	319,8	3,9

Приняли решение: Определить местом хранения протокола данного собрания квартиру №58.

Председатель общего собрания		П.А.Чернобай	Секретарь общего собрания		К.Л.Романова
Члены счётной комиссии:					
		Е.А. Медведев			В.В.Мохов
		С.Н.Пекутко			А.Л. Синельников
		К.Л.Романова			П.А.Чернобай
					А.В.Шаламов