

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-507/15 от 13.11.2015, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Пушкин"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Рожкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоснабжения, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124, а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).

### 1. Водоснабжение

1.1. По настоящему договору Предприятие обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Подача Абоненту Предприятием питьевой воды из централизованной системы холодного водоснабжения (системы коммунального водоснабжения) осуществляется по водопроводным вводам диаметрами, указанными в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить Абоненту отпуск питьевой воды, соответствующей требованиям государственных стандартов, санитарных правил и норм, в объеме **36834.24 куб.м/год, 3069.52 куб.м/мес.** в соответствии с выданной Предприятием разрешительной документацией на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).

1.3. подача питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).

Гарантированный расход отпуска питьевой воды 100.64 куб.м/сут., при наружном пожаротушении 10 л/с, гарантированный напор в месте присоединения (на нужды Абонента и его субабонентов) 26 м.в.ст.

1.4. На момент заключения настоящего договора к водопроводным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

1.5. На дату заключения настоящего договора лимит водопотребления (ограничение по предельному объему отпуска питьевой воды) не установлен.

1.6. Абонент обязуется соблюдать условия и режимы водопотребления, лимиты водопотребления (в случае их установления).

1.7. Предприятие несет ответственность за качество и гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в приложении №2 к настоящему договору.

При наличии жалоб на качество и (или) уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) Абонент сообщает об этом Предприятию в письменной форме, а также по телефону "Горячей линии" Предприятия (на момент заключения настоящего договора телефон "Горячей линии": (812) 305-09-09).

При поступлении жалобы на качество питьевой воды Предприятие совместно с Абонентом проводит обследование систем водоснабжения и при наличии технической возможности (в том



числе наличия доступа к месту отбора проб) осуществляет отбор проб питьевой воды для определения качества питьевой воды.

Проба питьевой воды отбирается представителем Предприятия на границе эксплуатационной ответственности сторон (в зоне эксплуатационной ответственности Предприятия).

При отсутствии представителя Абонента Предприятие самостоятельно производит обследование систем водоснабжения и осуществляет отбор проб питьевой воды для определения качества питьевой воды.

При поступлении жалобы на уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) Предприятие совместно с Абонентом проводит обследование систем водоснабжения и определяет фактическое давление питьевой воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон.

При отсутствии представителя Абонента Предприятие самостоятельно производит обследование систем водоснабжения и определяет фактическое давление питьевой воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон. В случае предоставления Предприятием питьевой воды ненадлежащего качества и (или) с ненадлежащим уровнем давления воды в системе водоснабжения (напором) Предприятие осуществляет перерасчет за поданную питьевую воду, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Предприятие обязано обеспечить обслуживание и эксплуатацию водопроводных сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности Предприятия, установленных в приложении №2 к настоящему договору.

## **2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды**

2.1. Абонент обязан обеспечить учет поданной (полученной) питьевой воды.

2.2. Учет количества поданной (полученной) питьевой воды из централизованной системы холодного водоснабжения (системы коммунального водоснабжения) производится по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

Объемы водопотребления питьевой воды в многоквартирных домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, в том числе истечении срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, их ремонта, определяются как сумма:

- объемов (количества) питьевой воды, определенных по показаниям общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях за расчетный период;
- объемов (количества) питьевой воды, определенных исходя из объемов среднемесячного потребления питьевой воды в жилых и нежилых помещениях за расчетный период;
- объемов (количества) питьевой воды, определенных исходя из норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях за расчетный период (в случае отсутствия общих (квартирных) или индивидуальных приборов);
- объемов (количества) питьевой воды, определенных за расчетный период исходя из расчетных объемов питьевой воды в нежилых помещениях, необорудованных индивидуальными приборами учета;
- объемов (количества) питьевой воды, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
- объемов (количества) питьевой воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления питьевой воды;
- объемов (количества) питьевой воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды.

2.3. В случае, если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего договора, не передал сведения по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды или достоверные сведения об объемах (количестве) питьевой воды, определенных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, количество отпущенной Абоненту питьевой воды (в том числе переданной субабонентам) определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.



В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора должен был предоставить Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредставления сведений, снять контрольные показания коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования и снятия контрольных показаний.

2.4. В случае неисправности или ремонта коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, а также по истечении их межповерочного срока, количество отпущенной питьевой воды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. Абонент обязан в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

При отсутствии в многоквартирных домах коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, Абонент обязан записывать в специальный журнал сведения о передаваемых ежемесячно Предприятию объемах потребленной питьевой воды в указанных многоквартирных домах.

2.6. Абонент обязан передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:

В отношении многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, Абонент обязан представить сведения по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, а также о количестве переданной питьевой воды субабонентам, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме;

В отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, Абонент обязан представить сведения об объемах (количестве) питьевой воды, определенных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, с разбивкой в отношении каждого многоквартирного дома:

- по каждому помещению многоквартирного дома с разбивкой по назначению (жилые и нежилые помещения);
- по способам определения объемов (количества) питьевой воды, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

В течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, Абонент обязан передавать факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте сведения о количестве переданной питьевой воды субабонентам, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

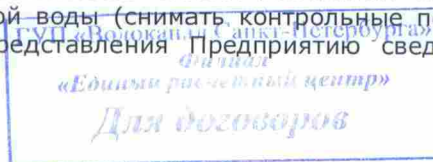
Передаваемые Абонентом сведения принимаются Предприятием для расчетов за расчетный период.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте, должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является генеральный директор С.Н.Рожков, тел. +7(\_\_\_\_)\_\_\_\_\_.

2.6.1. В случае, если Абонент в установленные пунктом 2.6 настоящего договора сроки не передавал Предприятию сведения об объемах водопотребления в многоквартирных домах, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды (включая случаи неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды), Абонент обязан передать Предприятию указанные сведения не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

2.7. Предприятие вправе ежемесячно проверять правильность снятия Абонентом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды (снимать контрольные показания коллективных (общедомовых) приборов учета) и представления Предприятию сведений об





объемах (количестве) полученной питьевой воды. По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды Абонент обязан уведомлять Предприятие о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета питьевой воды и (или) проверки их состояния. Представители Предприятия вправе участвовать в проведении указанных проверок.

2.8. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом поданной (полученной) питьевой воды Абонент обязан:

2.8.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.8.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные Предприятием.

2.8.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.8.4. При плановом, временном или полном прекращении расхода питьевой воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При временном или полном прекращении расхода питьевой воды Абонент обязан обратиться на Предприятие для закрытия ввода.

При изменении потребления питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, заменить прибор учета другим, внутренний диаметр которого позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с Предприятием.

2.8.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, задвижках на обводных линиях, пломб, установленных Предприятием.

2.8.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.8.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение потребления питьевой воды, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

2.9. При установке или замене Абонентом приборов учета питьевой воды Абонент устанавливает прибор учета, оснащенный импульсным выходом.

После установки или замены прибора учета на прибор учета с импульсным выходом Абонент обязуется:

- предоставить Предприятию доступ к узлу учета для возможности его оснащения за счет средств Предприятия внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний;
- предоставлять доступ работникам Предприятия или уполномоченной им организации для профилактики, обслуживания и ремонта внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний;
- обеспечить подключение внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний к источнику электропитания;
- обеспечить сохранность внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний.

При наличии у Абонента приборов учета, оснащенных внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний, Абонент соглашается, что полученные Предприятием посредством дистанционной передачи показания таких приборов учета являются достоверными и принимаются Предприятием для осуществления расчетов по настоящему договору.



О дате начала применения показаний приборов учета о количестве поданной (полученной) питьевой воды, полученных Предприятием посредством дистанционной передачи показаний, для осуществления расчетов по настоящему договору, Предприятие уведомляет абонента в письменной форме.

При непоступлении Предприятию посредством дистанционной передачи показаний приборов учета о количестве поданной (полученной) Абоненту питьевой воды, Предприятие не позднее двух рабочих дней со дня, когда показания приборов учета должны были поступить Предприятию (в период, предусмотренный законодательством для снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета), производит обследование систем водоснабжения для выяснения причин непоступления показаний приборов учета с составлением акта обследования.

Если непоступление Предприятию посредством дистанционной передачи показаний приборов учета связано с неисправностью внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний, Предприятие снимает показания приборов учета питьевой воды (контрольные показания) и принимает их для осуществления расчетов по настоящему договору.

Если непоступление Предприятию посредством дистанционной передачи показаний прибора учета связано с неисправностью прибора учета, то количество отпущенной (полученной) питьевой воды определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

### 3. Расчеты

3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию полученную питьевую воду.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся:

- по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего договора;
- на основании сведений об объемах (количестве) питьевой воды, определенных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, передаваемых Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего договора.

При наличии у собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме (-ах), водоснабжение которого (-ых) осуществляется по настоящему договору, договоров холодного водоснабжения, заключенных непосредственно с Предприятием, объемы питьевой воды, определенные за расчетный период (расчетный месяц) в указанных нежилых помещениях, вычитаются из общего объема питьевой воды, определяемого по условиям настоящего договора, при условии, что объем водопотребления нежилых помещений фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета питьевой воды.

Определение объемов водопотребления в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора в отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, осуществляются Предприятием в период, установленный для такого определения объемов законодательством Российской Федерации. При изменении законодательства Российской Федерации (вступление в силу соответствующих нормативных правовых актов), регулирующих порядок определения объемов питьевой воды в многоквартирных домах, неоснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, применяются нормы действующего законодательства, вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Абонент обязан оплачивать питьевую воду, объем (количество) которой определен на границе эксплуатационной ответственности сторон.

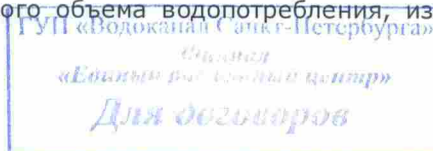
3.3. Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным одному календарному месяцу.

3.4. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Абонента в порядке акцепта.

3.6. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Абонент вправе произвести предварительную оплату питьевой воды на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.





3.7. В случае неоплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пени начисляются исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставляемый Предприятием к оплате за последующий период.

3.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты поданной питьевой воды (наличие задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации.

Подача питьевой воды возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты выставляемого Абоненту Предприятием дополнительного расчетного документа за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

3.9. При наличии у Абонента субабонентов, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений в многоквартирном доме, расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров, за исключением случаев расчетов субабонента, в том числе собственника (правообладателя) нежилого помещения, непосредственно с Предприятием на основании договоров, заключенных между Предприятием и субабонентом или собственником (правообладателем) нежилого помещения.

3.10. Сумма за подачу питьевой воды по настоящему договору на момент его заключения составляет **721951.08 руб./год (Семьсот двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль 08 коп.), 60162.59 руб./мес. (Шестьдесят тысяч сто шестьдесят два рубля 59 коп.)**, без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору, исходя из фактического объема водопотребления Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водопотребления (в случае их установления), изменения тарифов.

3.11. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих расчетных документов.

3.12. Предприятие обязуется по требованию Абонента предоставить ему справку о расчетах.

3.13. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.

3.14. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

#### **4. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора**

4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

4.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 3.10 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

4.4.1. При изменении способа управления объектом, указанным в приложении №1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении №1 к настоящему договору.



4.4.2. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. Предприятие осуществляет подачу питьевой воды Абоненту по настоящему договору в течение срока действия настоящего договора (с момента открытия водоснабжения в установленном порядке).

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

## 6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение 30 дней уведомлять Предприятие об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема питьевой воды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость поданной питьевой воды, начисленную Предприятием за период просрочки.

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

6.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и приостановить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации.

6.4. Предприятие вправе представлять информацию о расчетах по настоящему договору (в том числе, копии расчетных документов) собственнику (пользователю) жилого или нежилого помещения многоквартирного дома, водоснабжение которого осуществляется по настоящему договору, либо его представителю, в случае их обращения к Предприятию для предоставления такой информации.

6.5. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

## 7. Особые условия

7.1. Лимиты водопотребления (в случае их установления) вступают в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим договором, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

Абонент также обязан представить Предприятию сведения указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

7.3. Абонент обязан до окончания первого расчетного периода по настоящему договору представить Предприятию сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади жилых помещений, общей площади каждого нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме.

В случае изменения указанных сведений Абонент обязан до окончания расчетного периода представить их Предприятию.

7.4. При изменении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоснабжения, в том числе вступления в силу нормативных правовых актов, принятых во исполнение Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении",

«Единый расчетный центр»  
Для договоров



включая акты Правительства Российской Федерации об утверждении типового договора холодного водоснабжения, настоящий договор применяется в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам, и подлежат приведению в соответствие с законодательством Российской Федерации.

7.5. Абонент обязан заключить с Предприятием договор водоотведения в отношении объекта, указанного в приложении №1 к настоящему договору с распространением отношений с даты, установленной в настоящем договоре.

7.6. На момент заключения настоящего договора отпуск холодной (питьевой) воды по объекту, указанному в Приложении №1 к настоящему договору, не осуществляется. Расчеты Абонента с Предприятием по условиям настоящего договора за отпущенную холодную (питьевую) воду будут производиться с момента открытия водоснабжения при условии составления двухстороннего акта, для чего Абоненту необходимо обратиться в Дирекцию Водоснабжения Предприятия. В случае обнаружения пользования Абонентом холодной (питьевой) водой, расчеты с Абонентом за пользование услугами по водоснабжению будут производиться в соответствии с условиями настоящего договора.

7.7. До передачи в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внутриквартальных сетей водопровода бесперебойное водоснабжение и обеспечение нужд пожаротушения Абоненту гарантируются в точке присоединения к централизованной системе водоснабжения.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д 42  
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000, ОКВЭД 41.00.1  
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40602810732000020186, БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

### Контактная информация:

#### Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, телефоны: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

### Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет

Юридический адрес: 115201, Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, стр. 12, этаж 5, п.1-6

Фактический адрес: 115201, Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, стр. 12, этаж 5, п.1-6

телефон: +7(812) 339-3417

ИНН 7724319524, ОГРН 1157746463786, КПП 772401001, ОКПО 98571237

ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810400020106659, БИК 044525225, к/счет 30101810400000000225

## 9. Приложения к договору

Приложение №1 Водоснабжение

Приложение №2 Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям от 23.03.2016 г. № 35.42259

### Подписи сторон:

#### Предприятие

Директор по договорной работе филиала  
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"  
"Единый расчетный центр"

А.Н. Киреева  
МП Предприятия



#### Абонент

Генеральный директор

С.Н. Рожков  
МП Абонента



Исполнитель: Солдатченкова Е.Л., тел. 438-4727



Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Пушкин"

**Водоснабжение**

№ п/п	Водоснабжение	Данные об объекте, тарифах, объемах водопотребления
1	Объект (название, указание функционального назначения)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка корп. 21 - 40
2	Адрес объекта	196620, Санкт-Петербург, Пушкин Гуммолосары, участок 14 (Учхозная ул., д. 10, лит. А, д. 12, лит. А, д. 14, лит. А, д. 16, лит. А, д. 18, лит. А, д. 20, лит. А, д. 22, лит. А, д. 24, лит. А, Анциферовская ул., д. 1, корп. 1, лит. А, д. 1, корп. 2, лит. А, д. 1, корп. 3, лит. А, д. 1, корп. 4, лит. А, д. 1, корп. 5, лит. А, д. 3, корп. 1, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 3, корп. 3, лит. А, д. 3, корп. 4, лит. А, д. 5, корп. 1, лит. А, д. 5, корп. 2, лит. А, д. 5, корп. 3, лит. А)
3	Тариф	ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
<b>ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ</b>		
4	Количество и диаметры водопроводных вводов из системы коммунального водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (мм)	2 (110, 110)
5	Приборы учета питьевой воды: адрес установки, диаметры (мм)	d=50; d=80 d=50; d=80
6	Сторонние источники водоснабжения (наименование, адрес, абонент, договор)	—
7	Количество и диаметры водопроводных вводов от сторонних источников, наличие приборов учета	—
8	Объем, получаемый от абонентов - сторонних источников (куб.м/мес.)	—
9	Субабоненты по потреблению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	—
10	Объем, передаваемый субабонентам (куб.м/мес.)	—
11	Объем, используемый на собственные нужды (куб.м/мес.)	3069.52
12	<b>Объем водопотребления, учитываемый в договоре (куб.м/мес.)</b>	<b>3069.52</b>

**Подписи сторон:**

**Предприятие**

Директор по договорной работе филиала  
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"  
"Единый расчетный центр"



А.Н. Киреева

МП Предприятия

**Абонент**

Генеральный директор



С.Н. Рожков  
МП Абонента



Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Пушкин"

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН  
ПО ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ  
№ 35.42259**

Санкт-Петербург

"25.03.2016"

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-507/15 от 13.11.2015, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Пушкин"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Рожкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за эксплуатацию элементов систем водоснабжения Предприятия и Абонента.

Водоснабжение объекта - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка корп. 21 - 40, расположенного по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Пушкин Гуммолосары, участок 14 ( Учхозная ул., д. 10, лит. А, д. 12, лит. А, д. 14, лит. А, д. 16, лит. А, д. 18, лит. А, д. 20, лит. А, д. 22, лит. А, д. 24, лит. А, Анциферовская ул., д. 1, корп. 1, лит. А, д. 1, корп. 2, лит. А, д. 1, корп. 3, лит. А, д. 1, корп. 4, лит. А, д. 1, корп. 5, лит. А, д. 3, корп. 1, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 3, корп. 3, лит. А, д. 3, корп. 4, лит. А, д. 5, корп. 1, лит. А, д. 5, корп. 2, лит. А, д. 5, корп. 3, лит. А) осуществляется по следующим водопроводным вводам:

*Питьевая вода*

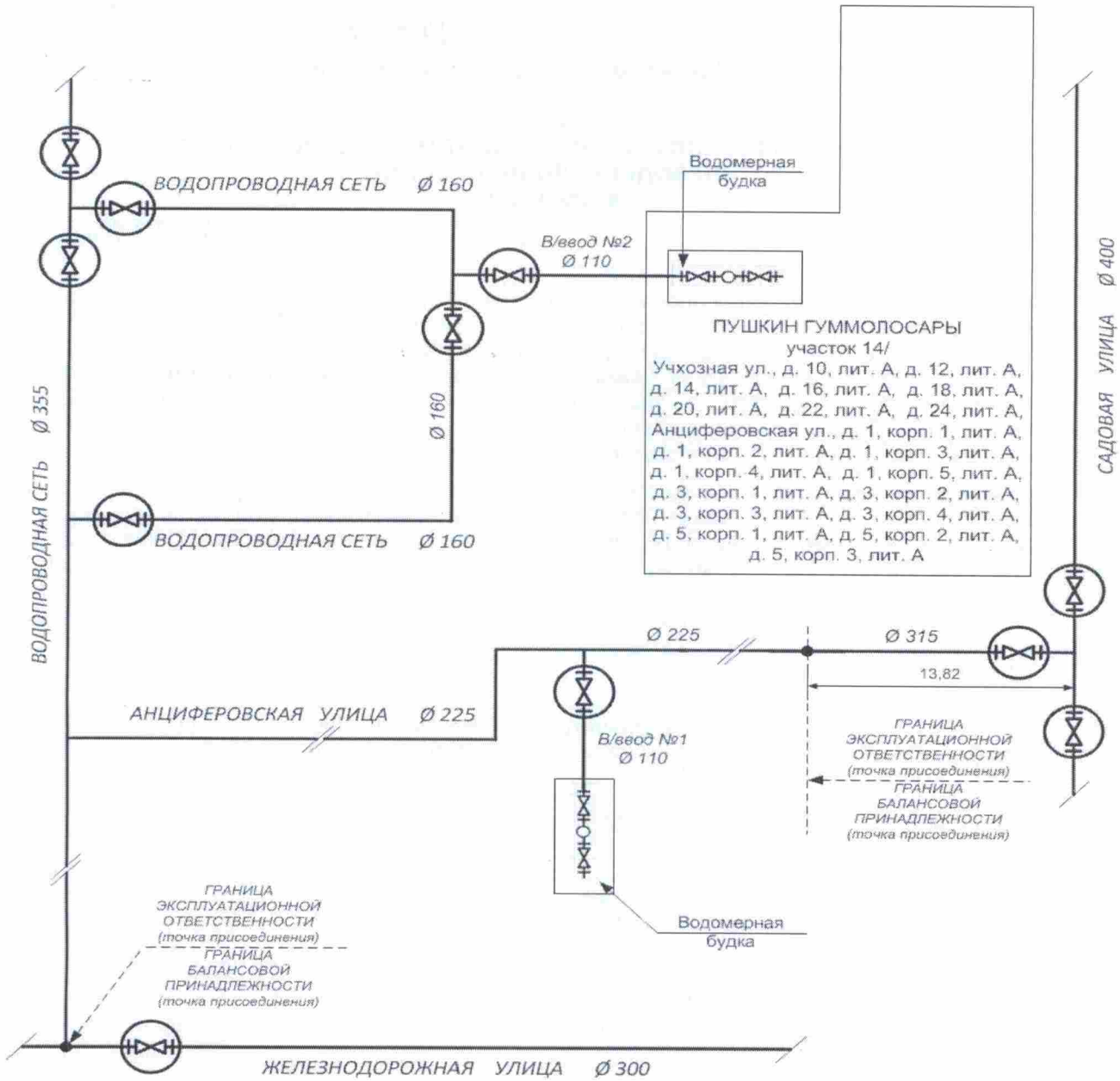
№ ввода	Диаметр ввода	Адрес ввода	Диаметр сети	Наименование субабонента	Код с/аб.	№ ввода с/аб.	Диаметр ввода с/аб.
1	110	196620, Санкт-Петербург, Пушкин, Гуммолосары	225				
2	110	196620, Санкт-Петербург, Пушкин, Гуммолосары	160				

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 2 шт.

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем водоснабжения согласно схеме.



### СТРУКТУРНАЯ СХЕМА



Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

#### Подписи сторон:

##### Предприятие

Директор по договорной работе филиала  
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"  
"Единый расчетный центр"

*(Handwritten signature)*  
**А.Н. Киреева**  
МП Предприятия

##### Абонент

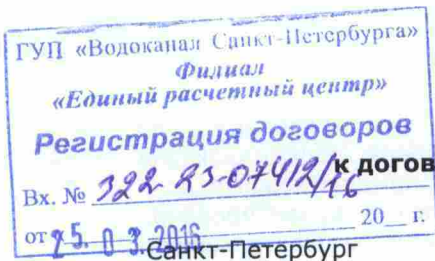
Генеральный директор

*(Handwritten signature)*  
**С.Н. Рожков**  
МП Абонента

С.Н. Рожков  
МП Абонента







СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору от «25.03.2016» 20 г. № 35-024641-ЖФ-ВС  
холодного водоснабжения

«25.03.2016» г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-507/15 от 13.11.2015, с одной стороны **Общество с ограниченной ответственностью "Пушкин"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Рожкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Куб-строй СПб"**, именуемое в дальнейшем "Плательщик", в лице генерального директора Савкина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, для установления порядка расчетов по договору № 35-024641-ЖФ-ВС от «25.03.2016» 20 г. холодного водоснабжения, именуемому в дальнейшем "Договор" по объекту Малоэтажная многоквартирная жилая застройка корп. 21 - 40, расположенному по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Пушкин Гуммолосары, участок 14 (Учхозная ул., д. 10, лит. А, д. 12, лит. А, д. 14, лит. А, д. 16, лит. А, д. 18, лит. А, д. 20, лит. А, д. 22, лит. А, д. 24, лит. А, Анциферовская ул., д. 1, корп. 1, лит. А, д. 1, корп. 2, лит. А, д. 1, корп. 3, лит. А, д. 1, корп. 4, лит. А, д. 1, корп. 5, лит. А, д. 3, корп. 1, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 3, корп. 3, лит. А, д. 3, корп. 4, лит. А, д. 5, корп. 1, лит. А, д. 5, корп. 2, лит. А, д. 5, корп. 3, лит. А), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является принятие Плательщиком обязанностей Абонента по Договору по оплате в полном объеме Предприятию стоимости отпущенной питьевой воды по объекту - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка корп. 21 - 40, расположенному по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Пушкин Гуммолосары, участок 14 (Учхозная ул., д. 10, лит. А, д. 12, лит. А, д. 14, лит. А, д. 16, лит. А, д. 18, лит. А, д. 20, лит. А, д. 22, лит. А, д. 24, лит. А, Анциферовская ул., д. 1, корп. 1, лит. А, д. 1, корп. 2, лит. А, д. 1, корп. 3, лит. А, д. 1, корп. 4, лит. А, д. 1, корп. 5, лит. А, д. 3, корп. 1, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 3, корп. 3, лит. А, д. 3, корп. 4, лит. А, д. 5, корп. 1, лит. А, д. 5, корп. 2, лит. А, д. 5, корп. 3, лит. А).

2. Плательщик ознакомлен с условиями Договора.

3. Количество потребленной указанным объектом питьевой воды определяется в соответствии с условиями Договора в объеме **36834.24 куб.м/год, 3069.52 куб.м/мес.**

Плательщик обязуется передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, по состоянию на последнее число каждого календарного месяца факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения по показаниям приборов учета.

Сведения, переданные Предприятию Плательщиком факсимильной связью, по электронной почте или телефонограммой, должны быть подтверждены Плательщиком в письменной форме за подписью лица, назначенного Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего соглашения лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является: генеральный директор Савкин Александр Викторович, тел. +7(904)334-9793.

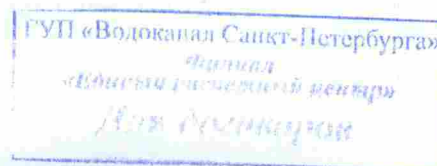
4. Расчетный период по настоящему соглашению устанавливается равным одному календарному месяцу.

5. Расчеты Плательщика с Предприятием по настоящему соглашению производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

6. Расчеты по настоящему соглашению производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Плательщика платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Плательщика в порядке акцепта.

7. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Плательщик вправе произвести предварительную оплату питьевой воды на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Плательщик обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.





8. В случае неоплаты Плательщиком расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пеня начисляется исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Плательщиком расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставляемый Предприятием к оплате за последующий период.

9. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями приборов учета и представленными Плательщиком сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных документов.

10. Обязанность Абонента и Плательщика по оплате стоимости отпущенной питьевой воды и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Плательщиком этой обязанности являются солидарными.

Порядок возмещения убытков, причиненных Плательщиком и Абонентом друг другу, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему соглашению, должен регулироваться договором, заключенным между ними.

11. Абонент обязан контролировать надлежащее исполнение Плательщиком обязательств по настоящему соглашению, включая своевременность исполнения денежных обязательств.

При неоднократном нарушении Плательщиком сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода), Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Отпуск питьевой воды возобновляется после погашения Абонентом или Плательщиком задолженности и оплаты дополнительного счета, выставяемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

12. Сумма по настоящему соглашению на момент его заключения составляет **721951.08 руб./год (Семьсот двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль 08 коп.), 60162.59 руб./мес. (Шестьдесят тысяч сто шестьдесят два рубля 59 коп.)**, без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего соглашения.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему соглашению, исходя из фактического водопотребления Абонента, изменения тарифов.

13. При отказе Плательщика от исполнения обязательств по настоящему соглашению, Плательщик обязан за тридцать дней до предстоящего расторжения письменно уведомить Предприятие о предстоящем расторжении настоящего соглашения.

По истечении тридцати дней с момента получения Предприятием уведомления от Плательщика о предстоящем расторжении настоящего соглашения, Предприятие выставяет платежные документы за отпуск питьевой воды Абоненту.

14. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента и Плательщика отказаться от исполнения настоящего соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком условий настоящего соглашения.

В случае отказа Предприятия от исполнения настоящего соглашения Предприятие предъявляет к оплате Абоненту неоплаченные Плательщиком платежные документы за отпуск питьевой воды.

15. Отношения Предприятия и Абонента по вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, регулируются Договором.

16. Настоящее соглашение признается заключенным с момента его получения Предприятием от Плательщика и Абонента, которые подписали его и заверили печатями настоящее соглашение, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий настоящего соглашения.

17. Настоящее соглашение заключено на срок действия Договора и является неотъемлемой частью Договора.

18. Изменение условий настоящего соглашения, за исключением условия, указанного в пункте 12 настоящего соглашения, и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предложение об изменении или расторжении настоящего соглашения рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

19. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются сторонами путем переговоров. Не урегулированные споры и разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента, один - у Плательщика.

21. Адреса и реквизиты сторон

**Предприятие:**

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д 42  
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000, ОКВЭД 41.00.1  
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40602810732000020186, БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

**Контактная информация:**

**Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"**

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, телефоны: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

**Абонент:**

Источник финансирования: хозрасчет  
Юридический адрес: 115201, Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, стр. 12, этаж 5, п.1-6  
Фактический адрес: 115201, Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, стр. 12, этаж 5, п.1-6  
телефон: +7(812) 339-3417  
ИНН 7724319524, ОГРН 1157746463786, КПП 772401001, ОКПО 98571237  
ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810400020106659, БИК 044525225, к/счет 30101810400000000225

**Плательщик:**

Источник финансирования: хозрасчет  
Юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., дом 3А, лит. А,  
телефон +7(812)339-3417  
ИНН 7816357417, ОГРН 1047855128804, КПП 780201001, ОКПО 74786186  
ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810555080000807, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

**Подписи сторон:**

**Предприятие**

Директор по договорной работе филиала  
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"  
"Единый расчетный центр"

МП

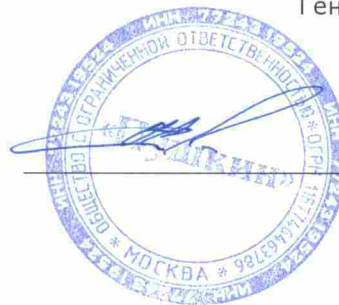


А.Н. Киреева

**Абонент**

Генеральный директор

С.Н. Рожков  
МП



**Плательщик**

Генеральный директор

А.В. Савкин  
МП



Исполнитель: Солдатченкова Е.Л., тел. 438-4727