

ПРОТОКОЛ № 4-2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 12, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

14 июня 2017 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб»
(ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 25 мая 2017 года с 19:00 до 20:30 в помещении Автостоянки в доме № 12 лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 19 ч.00 мин. «25» мая 2017 года.

Дата окончания голосования 19 ч.00 мин. «13» июня 2017 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 11 ч. 00 мин. 14 июня 2017 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)

секретарь общего собрания Чуркина Ольга Михайловна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»).

Подсчет голосов проводила счетная комиссия: Абросимов А.И., Чуркина О.М., Мышко А.В., Нивина Н.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8258,30 кв.м.** (6206,30 кв.м. – площадь жилых помещений и 2051,5 кв.м. – площадь помещения 1-Н «Автостоянка»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8258,30 голосов.**

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), **обладающие 782,71 голосами**, что составляет **9,48 %** от общего количества голосов собственников помещения 1-Н «Автостоянка» в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения 1-Н «Автостоянка» соответствует 1 голосу.

Кворум НЕ имеется. Собрание НЕ правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и на основании предложений управляющей организации принять решение об определении размера платы за содержание жилого помещения и размера платы за содержание нежилого помещения (автостоянки) с 01 июня 2017 года.
4. Разное (очное обсуждение вопросов содержания общего имущества, закрытия дворовой территории дома, и др.).

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

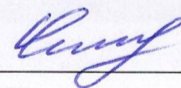
1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко А.В.	90,01	0	9,99
Секретарь собрания: Чуркина О.М.	90,01	0	9,99

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ О.М. Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 2 листах

2. Избрание счетной комиссии.

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Счетная комиссия: Абросимов А.И., Чуркина О.М., Мышко А.В., Нивина Н.М., Булявичус М.В.	90,01	0	9,99

3. В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и на основании предложений управляющей организации принять решение об определении размера платы за содержание жилого помещения и размера платы за содержание нежилого помещения (автостоянки) с 01 июня 2017 года.

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
72,31	17,70	9,99

4. Разное (очное обсуждение вопросов содержания общего имущества, закрытия дворовой территории дома, и др.).

Выступили: представители управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», председатель и секретарь собрания, собственники помещений, участвующие в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на повестку дня, не принимались из-за отсутствия кворума.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации участников очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания 25 мая 2017 г. на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в МКД на 3 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 9 л. в 1 экз.
5. Реестр решений на 1 л. и копии решений собственников помещений в количестве 19 шт. на 57 л.

Председатель собрания Мышко А.В. / (Ф.И.О.) 14.06.2017 / (подпись, дата)

Секретарь собрания Чуркина О.М. / (Ф.И.О.) 14.06.2017 / (подпись, дата)

Члены счетной комиссии Абросимов А.И. / (Ф.И.О.) 14.06.2017 / (подпись, дата)

Чуркина О.М. / (Ф.И.О.) 14.06.2017 / (подпись, дата)

Мышко А.В. / (Ф.И.О.) 14.06.2017 / (подпись, дата)

Нивина Н.М. / (Ф.И.О.) 14.06.17 / (подпись, дата)

Председатель собрания Мышко А.В. / А.В. Мышко / Секретарь собрания Чуркина О.М. / О.М. Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 2 листах