

**ПРОТОКОЛ № 1-2018**

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, дом 4а, Литера А,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург, город Павловск

20 апреля 2018 года

*Инициатор общего собрания:* управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

*Сообщение о проведении общего собрания доведено до сведения всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания вручено под роспись собственникам, размещено на информационной доске в подъезде многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) kub-stroypb.ru.*

*Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «13» апреля 2018 года с 19ч.00мин. до 20ч.00мин. по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 4а, Лит. А.*

*Заочная часть голосования по повестке общего собрания проведена в период с 19ч.00мин. «13» апреля 2018 года до 11 ч.00 мин. «20» апреля 2018 года.*

*Места сбора заполненных бюллетеней: ящик для сбора показаний в подъезде на первом этаже; офис ООО «КУБ-строй СПб» в часы работы; диспетчер в доме №15 Лит. А по ул. Васенко, г. Павловск, диспетчер управляющей организации по адресу г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1. Лит. А, помещение паркинга (круглосуточно).*

*Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 20 апреля 2018 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, к. 1, лит. А, пом. 10-Н.*

*Подсчет голосов проводили:*

*Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (заместитель генеральный директор по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)*

*секретарь общего собрания Чуркина Ольга Михайловна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-Строй СПб»)*

*Агеева Лариса Сергеевна – ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб»*

*Нивина Наталья Михайловна – бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб»*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1972,2 кв.м. (1567,2 кв.м. – площадь жилых помещений и 405,0 кв.м. – площадь нежилых помещений).*

*Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1972,2 голос.*

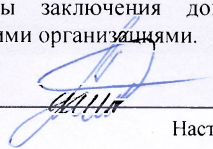
*В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1039,1 голосами, что составляет 52,69 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.*

***Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.***

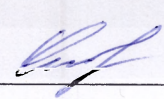
**Повестка дня общего собрания:**

1. Procedурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
4. Утверждение формы договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) и его условий.
5. Заключение договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).
6. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома.
9. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
10. Утверждение Положения «О Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 4а, Лит. А».
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
12. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 10 листах

13. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
14. О согласовании размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров, информации рекламного характера, информационного характера на фасаде многоквартирного дома.
15. О направлении денежных средств поступающих от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.
16. О возможности распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.
17. О перераспределении денежных средств для оплаты по исполнительным листам, актам сверки и соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
18. О перераспределении денежных средств поступающих от собственников помещений многоквартирного дома для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрываемых платежами собственников.
19. Использование управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» отдельных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома для размещения служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря, информационных стендов.
20. Утверждение регламента проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 4а, Лит. А.
21. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
22. Разное (очное обсуждение вопросов содержания общего имущества, предложения управляющей организации, предложения собственников помещений в многоквартирном доме и др.)

**Все материалы общего собрания, являющиеся приложениями к бюллетеню для голосования, 04.04.2018 г были представлены собственникам для ознакомления на официальном сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) [kub-stroypb.ru](http://kub-stroypb.ru), а также в офисе управляющей организации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гум.молосары, ул. Анциферовская, д. 14, к. 1, лит. А, пом. 10-Н.**

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещение в установленном действующим законодательством порядке.

**Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии**

**Предложено** выбрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – заместителя директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб», выбрать секретарем собрания Чуркину Ольгу Михайловну – заместителя директора ООО «КУБ-строй СПб», выбрать счетную комиссию в составе: Мышко Александр Васильевич – заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб», Чуркина Ольга Михайловна – заместитель директора ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб», Пивина Наталья Михайловна – бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб»

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0
Секретарь собрания: Чуркина Ольга Михайловна	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0
Счетная комиссия: Мышко Александр Васильевич – заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб», Чуркина Ольга Михайловна – заместитель директора ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб», Пивина Наталья Михайловна – бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб»	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / А.В. Мышко / Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / О.М. Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 10 листах

**Приняли решение:**

Выбрали председателем собрания Мышко Александра Васильевича,  
 Выбрали секретарем собрания Чуркину Ольгу Михайловну,  
 Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Мышко Александр Васильевич – заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб», Чуркина Ольга Михайловна – заместитель директора ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб», Нивина Наталья Михайловна – бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб»

**2. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией**

**Предложено** принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0

**Приняли решение** выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**3. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома**

**Предложено** выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0

**Приняли решение** выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома

**4. Утверждение формы договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) и его условий**

**Предложено** утвердить форму договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), все его условия и приложения (Приложение №7 к Протоколу)

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Утвердить форму договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), все его условия и приложения	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0

Председатель собрания

/ А.В. Мышко / Секретарь собрания / О.М. Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 10 листах

**Приняли решение** утвердить форму договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), все его условия и приложения.

#### 5. Заключение договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

**Предложено** заключить договор управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Заключить договор управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0

**Приняли решение** заключить договор управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

#### 6. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.

**Предложено** принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0

**Приняли решение** избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

#### 7. Принятие решения о количестве членов Совета дома

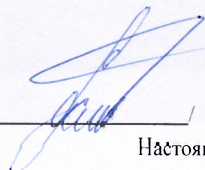
**Предложено** избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в следующем составе: Рогутский Александр Леонидович – собственник пом. 18-Н, Поборчий Роман Сергеевич – собственник кв. 23,24 и пом. 23-Н, Федорова Лидия Алексеевна – собственник кв. 9 и пом. 22-Н

**Решили:**

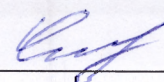
Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в следующем составе: Рогутский Александр Леонидович – собственник пом. 18-Н, Поборчий Роман Сергеевич – собственник кв. №№23,24 и пом. 23-Н, Федорова Лидия Алексеевна – собственник кв. №9 и пом. 22-Н	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0

**Приняли решение** избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в следующем составе: Рогутский Александр Леонидович – собственник пом. 18-Н, Поборчий Роман Сергеевич – собственник кв. 23,24 и пом. 23-Н, Федорова Лидия Алексеевна – собственник кв. 9 и пом. 22-Н.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания \_\_\_\_\_



/ О.М. Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 10 листах

### 8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома.

**Предложено** избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома Рогутского Александра Леонидовича – собственника пом. 18-Н.

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома Рогутского Александра Леонидовича – собственника пом. 18-Н	893,0	85,94	59,7	5,75	86,4	8,31

**Приняли решение** избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома Рогутского Александра Леонидовича – собственника пом. 18-Н.

### 9. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

**Предложено** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб»	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0

**Приняли решение** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

### 10. Утверждение Положения «О Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 4а, Лит. А».

**Предложено** утвердить Положение «О Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 4а, Лит. А» (Приложение №7 к Протоколу).

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Утвердить Положение «О Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 4а, Лит. А»	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0

Председатель собрания

/ А.В. Мышко / Секретарь собрания

/ О.М. Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 10 листах

**Приняли решение** утвердили Положение «О Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 4а, Лит. А».

### 11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями	614,4	59,13	152,2	14,65	272,5	26,22

**Приняли решение** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

### 12. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2018 года.

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2018 года.	549,8	52,91	152,2	14,65	337,1	32,44

**Приняли решение** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2018 года.

### 13. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.

**Предложено** определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / А.В. Мышко / Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / О.М. Чуркина /  
Настоящий протокол составлен на 10 листах

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru	940,1	90,47	99,0	9,53	0	0

**Приняли решение** определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

#### 14. О согласовании размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров, информации рекламного характера, информационного характера на фасаде многоквартирного дома.

**Предложено** согласовывать размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров, информации рекламного характера, информационного характера на фасаде многоквартирного дома.

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Согласовывать размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров, информации рекламного характера, информационного характера на фасаде многоквартирного дома.	764,1	73,53	143,4	13,80	131,6	12,66

**Приняли решение** согласовывать размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров, информации рекламного характера, информационного характера на фасаде многоквартирного дома.

#### 15. О направлении денежных средств поступающих от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.

**Предложено** направлять денежные средства поступающих от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Направлять денежные средства поступающих от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома	526,7	50,69	299,7	28,84	212,7	20,47

Председатель собрания

/ А.В. Мышко / Секретарь собрания / О.М. Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 10 листах

**Приняли решение** предоставить управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) направлять денежные средства поступающих от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.

**16. О возможности распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.**

**Предложено** принять к сведению возможность распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять к сведению возможность распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов. многоквартирного дома	579,6	55,78	299,7	28,84	159,8	15,38

**Приняли решение** принять к сведению возможность распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

**17. О перераспределении денежных средств для оплаты по исполнительным листам, актам сверки и соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.**

**Предложено** принять решение о перераспределении денежных средств для оплаты по исполнительным листам, актам сверки и соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

**Решили:**

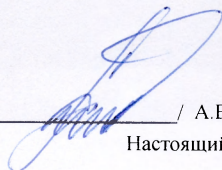
Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о перераспределении денежных средств для оплаты по исполнительным листам, актам сверки и соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями	526,7	50,69	299,7	28,84	212,7	20,47

**Приняли решение** о перераспределении денежных средств для оплаты по исполнительным листам, актам сверки и соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

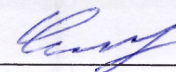
**18. О перераспределении денежных средств поступающих от собственников помещений многоквартирного дома для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрывааемых платежами собственников.**

**Предложено** принять решение о перераспределении денежных средств для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрывааемых платежами собственников.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания \_\_\_\_\_



/ О.М. Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 10 листах



**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о перераспределении денежных средств для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрываемых платежами собственников	526,7	50,69	299,7	28,84	212,7	20,47

**Приняли решение** о перераспределении денежных средств для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрываемых платежами собственников.

### 19. Использование управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» отдельных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома для размещения служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря, информационных стендов

**Предложено** принять решение об использовании управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) отдельных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома для размещения служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря, информационных стендов.

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение об использовании управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) отдельных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома для размещения служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря, информационных стендов.	756,4	72,79	143,4	13,80	139,3	13,41

**Приняли решение** об использовании управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) отдельных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома для размещения служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря, информационных стендов.

### 20. Утверждение регламента проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 4а, Лит. А.

**Предложено** утвердить регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 4а, Лит. А (Приложение №7 к Протоколу).

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Утвердить регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 4а, Лит. А	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0

**Приняли решение** утвердить регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 4а, Лит. А.

### 21. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Предложено** определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н. Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / А.В. Мышко / Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / О.М. Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 10 листах

**Решили:**

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
<p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.</p> <p>Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru</p>	979,4	94,25	59,7	5,75	0	0

**Приняли решение** определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

**Приложения к Протоколу:**

1. Приложение №1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - на 2 листах.
2. Приложение №2: Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, Фотофиксация размещения уведомлений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования в местах доступных для всех собственников помещений в данном доме – на 6 листах.
3. Приложение №3: Фотофиксация размещения бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме в почтовых ящиках собственников жилых помещений – на 1 листе.
4. Приложение №4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
5. Приложение №5: Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия от 13 апреля 2018 года – на 2 листах.
6. Приложение №6: Реестр решений на 2 листах и копии решений собственников помещений в количестве 29 штук на 66 листах.
7. Приложение №7: Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании - на 28 листах.

Председатель собрания

Мышко А.В.

(Ф.И.О.)

[Подпись] 20.04.2018

(подпись, дата)

Секретарь собрания

Чуркина О.М.

(Ф.И.О.)

[Подпись] 20.04.2018

(подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Мышко А.В.

(Ф.И.О.)

[Подпись] 20.04.2018

(подпись, дата)

Чуркина О.М.

(Ф.И.О.)

[Подпись] 20.04.2018

(подпись, дата)

Агеева Л.О.

(Ф.И.О.)

[Подпись] 20.04.2018

(подпись, дата)

Шубина Н.М.

(Ф.И.О.)

[Подпись] 20.04.2018

(подпись, дата)

[Подпись]

(Ф.И.О.)

[Подпись]

(подпись, дата)

Председатель собрания

[Подпись]

/ А.В. Мышко / Секретарь собрания

[Подпись]

/ О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 10 листах