

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
Территориальный отдел в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах
пр. Гагарина, д. 55, г. Санкт-Петербург, 196143 тел 727-72-20 факс 726-97-67

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю 78-01-05/23- 148-17
по делу об административном правонарушении

г. Санкт-Петербург

« 16 » февраля 2017г

Я, начальник территориального отдела – Главный государственный санитарный врач по Московскому, Фрунзенскому, Пушкинскому, Колпинскому района **Величко Олег Александрович**, рассмотрев материалы:

по акту проверки №78-01-05-26/ 109 -17 от « 10 » февраля 2017г,

административного расследования на основании определения № 78-01-05/_____

в соответствии со ст. 28.2, 28.3 КоАП РФ, составило настоящий Протокол в отношении:

Наименование проверяемого юридического лица/индивидуального предпринимателя
в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Куб-Строй СПб» (ООО «Куб-Строй СПб»)

Юридический адрес 194044 Санкт-Петербург, переулок Крапивный, дом 3А, лит. А

Фактический адрес Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Анцифировская, д.12

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности) (фактический и юридический адреса организации)

ОГРН 1047855128804

ИНН 7816357417

вид деятельности: эксплуатация жилого фонда

Руководитель Генеральный директор Абросимов Александр Иванович, 8-960-252-61-31.

представитель Генеральный директор Абросимов Александр Иванович

Привлекалось ли ранее к административной ответственности нет

УСТАНОВИЛ: В ходе внеплановой документарной проверки ООО «Куб-Строй-СПб» 10.02.17г в 15-00 часов о адресу: гор. Пушкин, ул. Анцифировская, д.12 допущены нарушения санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению, а именно:

10.02.2016г в 15-00 час не представлена программа производственного контроля и результаты регулярных лабораторных исследований питьевой воды и горячей воды в распределительной водопроводной сети (на границе эксплуатационной ответственности) жилых многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «Куб-Стой-СПб», что является нарушением п. 2.2, 2.4, п. 4.1, 4.2, 4.7, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»; п. 2.2, п. 4.5, п. 4.6 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Статьей 32 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99г установлено, что производственный контроль, в том числе проведение лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе производства, хранения, транспортировки и реализации продукции, выполнения работ и оказания услуг осуществляется индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в целях обеспечения безопасности и (или) безвредности для человека и среды обитания таких продукции, работ и услуг. Производственный контроль осуществляется в порядке, установленном санитарными правилами и государственными стандартами. Лица,

осуществляющие производственный контроль, несут ответственность за своевременность, полноту и достоверность его осуществления.

Согласно п. 1.3 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» санитарные правила предназначены для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, деятельность которых связана с проектированием, строительством, эксплуатацией систем водоснабжения и обеспечением населения питьевой водой, а также для органов и учреждений, осуществляющих государственный санитарно - эпидемиологический надзор.

Пунктами 2.4, 4.2, 4.7 СанПиН 2.1.4.1074-01 установлено, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию системы водоснабжения, разрабатывает рабочую программу производственного контроля качества воды в соответствии с требованиями настоящих правил. Производственный контроль качества питьевой воды обеспечивается индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществляющим эксплуатацию системы водоснабжения, по рабочей программе. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию системы водоснабжения, в соответствии с рабочей программой постоянно контролирует качество воды в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети. Производственный контроль качества питьевой воды в соответствии с рабочей программой осуществляется лабораториями индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, эксплуатирующих системы водоснабжения, или по договорам с лабораториями других организаций, аккредитованными в установленном порядке на право выполнения исследований (испытаний) качества питьевой воды.

Пунктом 1.1. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы устанавливают гигиенические требования к качеству воды и организации систем централизованного горячего водоснабжения (далее – СЦГВ), а также правила контроля качества воды, подаваемой СЦГВ, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности. Правила являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения. (п. 1.2 СанПиН 2.1.4.2496-09). Санитарные правила распространяются на централизованное горячее водоснабжение при закрытых и открытых системах теплоснабжения, на системы теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения, а также автономные системы горячего водоснабжения на объектах повышенного эпидемического риска (лечебные, школьные, дошкольные учреждения и др.) (п. 1.3 СанПиН 2.1.4.2496-09).

Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (п. 2.2 СанПиН 2.1.4.2496-09).

В соответствии с п. 4.2 СанПиН 2.1.4.2496-09 при любой системе теплоснабжения и СЦГВ лабораторный производственный контроль за качеством горячей воды должен проводиться в распределительной сети в точках, согласованных с Роспотребнадзором. Согласно п. 4.5, 4.6 СанПиН 2.1.4.2496-09 лабораторный производственный контроль обеспечивается организациями, эксплуатирующими сети теплоснабжения и горячего водоснабжения, в лабораториях, аккредитованных в установленном законом порядке. Результаты производственного контроля предоставляются в Управления Роспотребнадзора в субъектах Российской Федерации по требованию.

Кроме того, в соответствии с п. 5 Правил осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды», утвержденных Постановлением Правительства РФ №10 от 06.01.15г «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды», производственный контроль осуществляется в

соответствии с программой производственного контроля качества воды, которая разрабатывается организацией, осуществляющей водоснабжение, и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Программа производственного контроля утверждается на срок не более 5 лет.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей (часть 1.1 статьи 161 ЖК РФ).

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией (часть 2 статьи 161 ЖК РФ). В соответствии с частью 1.1 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Как следует из материалов проверки, управление многоквартирного дома по адресу: ул. Анциферовская, д.12 в г. Пушкине, СПб осуществляет ООО «Куб-Строй-СПб»

Согласно уставу общества, ООО «Куб-Строй-СПб» является коммерческой организацией, преследующей основной целью своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли, и осуществляет организацию эксплуатации жилого фонда

Из типового договора на управление многоквартирным домом следует, что управляющая компания берет на себя обязательства предоставления необходимых коммунальных и иных услуг, в соответствии с действующими нормативными актами, в том числе Жилищным кодексом РФ, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее Правила), Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулируемыми вопросы управления, содержания и текущего ремонта жилищного фонда, предоставления коммунальных услуг, а также настоящим Договором; обеспечивать содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, обслуживания внутренних инженерных сетей, круглосуточное предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, в том числе холодного и горячего водоснабжения.

Однако, в нарушение вышеупомянутых требований Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 года; СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»; СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» ООО «Куб-Стой-СПб», в составе поступивших в Территориальный отдел документов в ходе плановой проверки, не представлена программа производственного контроля и результаты регулярных лабораторных исследований холодной питьевой воды и горячей воды в распределительной водопроводной сети (на границе эксплуатационной ответственности) обслуживаемых жилых многоквартирных домов, подтверждающих качество поставляемой потребителям холодной и горячей водопроводной воды. Доказательств невозможности исполнения юридическим лицом требований действующего законодательства не предоставлено.

(место, время совершения и событие административного правонарушения, статьи КоАП РФ)

(наименование нормативных документов, статьи, пункты, предусматривающие административную ответственность за данное административное правонарушение)

Таким образом, в действиях ООО «Куб-Строй-СПб» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного **ст. 6.5. КоАП РФ.**

Уведомленный надлежащим образом, Генеральный директор ООО «Куб-Строй-СПб» Абросимов Александр Иванович на составление протокола явился с нарушениями согласен

(должность, ФИО, для гражданина ФИО)

Принимая во внимание, что указанным административным правонарушением гражданину

Смягчающие административную ответственность: признание вины _____

Отягчающие административную ответственность: нет _____

Иные обстоятельства, необходимые для разрешения дела: нет _____

И руководствуясь ст.ст.2.1, 2.2, 2.10, 3.3, 22.3, 23.13, 23.49, 29.7, 29.10, 29.11 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

признать ООО «КубСтрой-СПб» виновным

(должность, ФИО, документ, подтверждающий полномочия)

и в соответствии со ст. 6.5 КоАП РФ назначить административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции **ст. 6.5 КоАП РФ**, что составляет

сумму 20 000 (руб.)

двадцать тысяч рублей

Штраф должен быть внесен на расчетный счет (квитанция прилагается):

7801378679/780101001 ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЛАТЕЖА, Р/С № 4010181020000010001

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по городу Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

ОКАТО 40298566000 БИК 044030001 КБК 141 1 16 28000010000 140 (заполняется в случае необходимости)

Постановление вступает в законную силу через 10 суток с момента получения (ст. 30.3, 31.1 КоАП РФ).

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее шестидесяти дней со дня вступления

Постановления о наложении административного штрафа в законную силу

(ст. 32.2. КоАП РФ). Информацию об оплате представить в Территориальный отдел

Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Московском, Фрунзенском,

Пушкинском, Колпинском районах, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 55 _____

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, 30.3., 31.1 КоАП РФ) – в вышестоящий орган, Арбитражный суд;

Начальник территориального отдела – Главный государственный санитарный врач по Московскому, Фрунзенскому, Пушкинскому, Колпинскому районам



О.А.Величко

М.П.

(подпись, ФИО)

Расписка в получении Постановления

Постановление № Ю 78-01-05/23-

от 2017 г. получил 2017г.

Постановление вступает в законную силу с 2017г