

ПРОТОКОЛ № 4-2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская,
д. 6, корп. 3, литера А
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

16 июня 2018 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до сведения всех собственников помещений в установленный законом порядок и сроки: уведомление о проведении общего собрания вручено под роспись собственникам, размещено на информационной доске возле дома, на официальном сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) kub-stroypb.ru.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «07» июня 2018 года с 19ч.00мин. до 20ч.00мин. по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корп. 1, лит. А помещении паркинга.

Заочная часть голосования по повестке общего собрания проведена в период с 19ч.00мин. «07» июня 2018 года до 11 ч.00 мин. «15» июня 2018 года.

Места сбора заполненных бюллетеней: офис ООО «КУБ-строй СПб» в часы работы; диспетчер управляющей организации по адресу г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1. Лит. А, помещение паркинга (круглосуточно).

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 15 ч. 00 мин. 16 июня 2018 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, к. 1, лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

Председатель общего собрания Булявичус Максим Владимирович (главный инженер ООО «КУБ-строй СПб») секретарь общего собрания Гурьева Александра Николаевна (офис-менеджер ООО «КУБ-Строй СПб») Агеева Лариса Сергеевна – ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб» Нивина Наталья Михайловна – бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб»

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 856,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 856,8 голос.

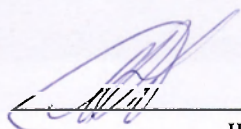
В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 485,5 голосами, что составляет 56,66 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

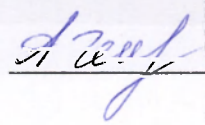
Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Подтверждение ранее принятых решений общим собранием собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А» отраженных в протоколе от 20.09.2015 г., о выборе ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
4. Подтверждение ранее принятых решений общим собранием собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.6, корп. 3, литера А» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД, заключенного с ООО «УК «Пушкинская» по результатам открытого конкурса (в соответствии с ч.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) отраженных в протоколе от 20.09.2015 г.
5. Подтверждение не оказания жилищно-коммунальных услуг ООО «УК «Пушкинская» в период с 21.09.2015 г. по настоящее время.
6. Подтверждение оказания жилищно-коммунальных услуг ООО «КУБ-строй СПб» в период с 21.09.2015 г. по настоящее время.
7. Подтверждение и утверждение условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) отраженных в протоколе от 20.09.2015 г.
8. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания



/ М.В. Булявичус / Секретарь собрания



/ А.Н. Гурьева /

Настоящий протокол составлен на 11 листах

11. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
12. Утверждение Положения «О Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А»
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.
14. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
15. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
16. О согласовании размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров, на фасаде многоквартирного дома.
17. О направлении денежных средств поступающих от собственников помещений многоквартирного дома по статьям -«содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.
18. О возможности распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.
19. О перераспределении денежных средств для оплаты по исполнительным листам, актам сверки и соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
20. О перераспределении денежных средств поступающих от собственников помещений многоквартирного дома для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрываемых платежами собственников.
21. Утверждение регламента проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А.
22. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
23. Разное (очное обсуждение вопросов содержания общего имущества, предложения управляющей организации, предложения собственников помещений в многоквартирном доме и др.)

Все материалы общего собрания, являющиеся приложениями к бюллетеню для голосования, 28.05.2018 г были представлены собственникам для ознакомления на официальном сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) kиб-stroyspb.ru, вложены в почтовые ящики, а также в офисе управляющей организации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, к. 1, лит. А, пом. 10-Н.

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещение в установленном действующим законодательством порядке.

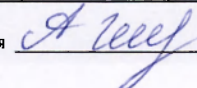
Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Предложено выбрать председателем собрания: Булявичус Максима Владимировича – главного инженера ООО «КУБ-строй СПб», выбрать секретарем собрания Гурылёву Александру Николаевну – офис-менеджера ООО «КУБ-строй СПб», выбрать счетную комиссию в составе: Булявичус Максим Владимирович – главный инженер ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна – офис-менеджер ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб», Нивина Наталья Михайловна – бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб».

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Булявичус Максим Владимирович	485,5	100	0	0	0	0
Секретарь собрания: Гурылева Александра Николаевна	485,5	100	0	0	0	0
Счетная комиссия: Булявичус Максим Владимирович – главный инженер ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна – офис-менеджер ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб», Нивина Наталья Михайловна – бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб»	485,5	100	0	0	0	0

Председатель собрания _____ / М.В. Булявичус / Секретарь собрания  / А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 11 листах

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания: Булявичус Максима Владимировича,
 Выбрали секретарем собрания: Гурылеву Александру Николаевну,
 Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Булявичус Максим Владимирович – главный инженер ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна – офис-менеджер ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб», Нивина Наталья Михайловна – бухгалтер по квартирной плате ООО «КУБ-строй СПб»

2. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Предложено принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	485,5	100	0	0	0	0

Приняли решение выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Подтвердить ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А» отраженное в протоколе от 20.09.2015 г., о выборе ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Предложено подтвердить ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А» отраженное в протоколе от 20.09.2015 г., о выборе ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Подтвердить ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А» отраженное в протоколе от 20.09.2015 г., о выборе ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома	363,6	74,89	0	0	121,9	25,11

Приняли решение подтвердить ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А» отраженное в протоколе от 20.09.2015 г., о выборе ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

4. Подтвердить ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД, заключенного с ООО «УК «Пушкинская» по результатам открытого конкурса (в соответствии с ч.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) отраженных в протоколе от 20.09.2015 г.

Председатель собрания _____ / М.В. Булявичус / Секретарь собрания _____ / А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 11 листах

Предложено подтвердить ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД, заключенного с ООО «УК «Пушкинская» по результатам открытого конкурса (в соответствии с ч.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) отраженных в протоколе от 20.09.2015 г.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Подтвердить ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД, заключенного с ООО «УК «Пушкинская» по результатам открытого конкурса (в соответствии с ч.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) отраженных в протоколе от 20.09.2015 г.	363,6	74,89	0	0	121,9	25,11

Приняли решение подтвердить ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А» об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД, заключенного с ООО «УК «Пушкинская» по результатам открытого конкурса (в соответствии с ч.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ) отраженных в протоколе от 20.09.2015 г.

5. Подтвердить неказание жилищно-коммунальных услуг ООО «УК «Пушкинская» в период с 21.09.2015 г. по настоящее время.

Предложено подтвердить неказание жилищно-коммунальных услуг ООО «УК «Пушкинская» в период с 21.09.2015 г. по настоящее время.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Подтвердить неказание жилищно-коммунальных услуг ООО «УК «Пушкинская» в период с 21.09.2015 г. по настоящее время	485,5	100	0	0	0	0

Приняли решение подтвердить неказание жилищно-коммунальных услуг ООО «УК «Пушкинская» в период с 21.09.2015 г. по настоящее время.

6. Подтвердить оказание жилищно-коммунальных услуг ООО «КУБ-строй СПб» в период с 21.09. 2015 г. по настоящее время.

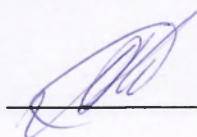
Предложено подтвердить оказание жилищно-коммунальных услуг ООО «КУБ-строй СПб» в период с 21.09.2015 г. по настоящее время.

Решили:

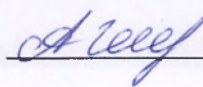
Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Подтвердить оказание жилищно-коммунальных услуг ООО «КУБ-строй СПб» в период с 21.09.2015 г. по настоящее время.	485,5	100	0	0	0	0

Приняли решение подтвердить оказание жилищно-коммунальных услуг ООО «КУБ-строй СПб» в период с 21.09.2015 г. по настоящее время.

Председатель собрания



/ М.В. Булявичус / Секретарь собрания



/ А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 11 листах

7. Подтвердить и утвердить условие договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) отраженное в протоколе от 20.09.2015 г.

Предложено подтвердить и утвердить условие договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) отраженное в протоколе от 20.09.2015 г.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Подтвердить и утвердить условие договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) отраженное в протоколе от 20.09.2015 г	363,6	74,89	0	0	121,9	25,11

Приняли решение подтвердить и утвердить условие договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) отраженное в протоколе от 20.09.2015 г.

8. Избрание на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

Предложено избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.	363,6	74,89	0	0	121,9	25,11

Приняли решение избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

9. Принятие решения о количестве членов Совета дома

Предложено избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в следующем составе: Мозговой Максим Александрович – собственник кв. 2, Егоров Максим Владимирович – собственник кв. 5, Некрасова Евгения Викторовна – собственник кв. 4.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в следующем составе: Мозговой Максим Александрович – собственник кв. 2, Егоров Максим Владимирович – собственник кв. 5, Некрасова Евгения Викторовна – собственник кв. 4.	363,6	74,89	0	0	121,9	25,11

Приняли решение избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в следующем составе: Мозговой Максим Александрович – собственник кв. 2, Егоров Максим Владимирович – собственник кв. 5, Некрасова Евгения Викторовна – собственник кв. 4.

10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома.

Предложено избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома Некрасову Евгению Викторовну – собственника кв. 4.

Решили:

Председатель собрания _____ / М.В. Булявичус / Секретарь собрания _____ / А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 11 листах

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома Некрасову Евгению Викторовну – собственника кв. 4.	363,6	74,89	0	0	121,9	25,11

Приняли решение избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома Некрасову Евгению Викторовну – собственника кв. 4.

11. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

Предложено наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб»	363,6	74,89	0	0	121,9	25,11

Приняли решение наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

12. Утверждение Положения «О Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 10, корп. 3, литера А».

Предложено утвердить Положение «О Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А» (Приложение №бк Протоколу).

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Утвердить Положение «О Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А»	363,6	74,89	0	0	121,9	25,11

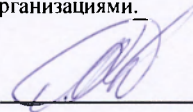
Приняли решение утвердить Положение «О Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А»

13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

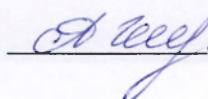
Предложено заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Решили:

Председатель собрания



/ М.В. Булявичус / Секретарь собрания



/ А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 11 листах

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями	485,5	100	0	0	0	0

Приняли решение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

14. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2018 года.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2018 года.	485,5	100	0	0	0	0

Приняли решение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2018 года.

15. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.

Предложено определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на информационной доске, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на информационной доске, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru	242,5	49,95	243	50,05	0	0

Приняли решение не определили способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на информационной доске, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru.

Председатель собрания _____

/ М.В. Булявичус / Секретарь собрания _____ / А.Е. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 11 листах

16. О согласовании размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров, на фасаде многоквартирного дома.

Предложено согласовывать размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Согласовывать размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.	364,1	74,99	0	0	121,4	25,01

Приняли решение согласовывать размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

17. О направлении денежных средств поступающих от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.

Предложено направлять денежные средства поступающих от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Направлять денежные средства поступающих от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома	0	0	485,5	100	0	0

Приняли решение не предоставлять управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) направлять денежные средства поступающие от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.

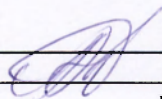
18. О возможности распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Предложено принять к сведению возможность распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

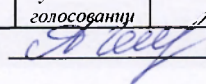
Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Председатель собрания



/ М.В. Булявичус / Секретарь собрания



/ А.Н. Гурьева /

Настоящий протокол составлен на 11 листах

Принять к сведению возможность распределения денежных средств поступивших по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов многоквартирного дома	0	0	485,5	100	0	0
--	---	---	-------	-----	---	---

Приняли решение не распределять денежные средства поступившие по статьям: содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, уборка и санитарная очистка земельного участка, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты, эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

19. О перераспределении денежных средств для оплаты по исполнительным листам, актам сверки и соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Предложено принять решение о перераспределении денежных средств для оплаты по исполнительным листам, актам сверки и соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о перераспределении денежных средств для оплаты по исполнительным листам, актам сверки и соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями	120,6	24,84	364,9	75,16	0	0

Приняли решение не перераспределять денежные средства для оплаты по исполнительным листам, актам сверки и соглашениям о погашении задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

20. О перераспределении денежных средств поступающих от собственников помещений многоквартирного дома для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрываемых платежами собственников.

Предложено принять решение о перераспределении денежных средств для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрываемых платежами собственников.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Принять решение о перераспределении денежных средств для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрываемых платежами собственников	120,6	24,84	243	50,5	121,9	25,11

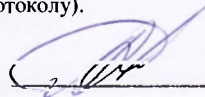
Приняли решение не перераспределять денежные средства для оплаты расходов по статье управление многоквартирным домом, не перекрываемых платежами собственников.

21. Утверждение регламента проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А.

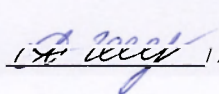
Предложено утвердить регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А. (Приложение №6 к Протоколу).

Решили:

Председатель собрания



/ М.В. Булявичус / Секретарь собрания



/ А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 11 листах

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Утвердить регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А.	120,6	24,84	243	50,05	121,9	25,11

Приняли решение не утверждать регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 6, корп. 3, литера А.

22. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационной доске, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н. Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационной доске, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru	363,9	74,95	121,6	25,05	0	0

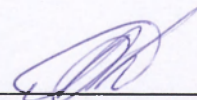
Приняли решение определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационной доске, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru.

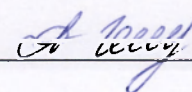
23. Разное (очное обсуждение вопросов содержания общего имущества, предложения управляющей организации, предложения собственников помещений в многоквартирном доме и др).

Выступили: представители управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», председатель и секретарь собрания, собственники помещений, участвующие в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Председатель собрания



/ М.В. Булявичус / Секретарь собрания



/ А.Н. Гурьева /

Настоящий протокол составлен на 11 листах

Приложения к Протоколу:

1. Приложение №1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - на 2 листах.
2. Приложение №2: Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования - на 1 листе.
3. Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
4. Приложение №4: Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия от 07 июня 2018 года - на 1 листе.
5. Приложение №5: Реестр решений на 1 листе и оригиналы решений собственников помещений в количестве 8 штук на 24 листах.
6. Приложение №6: Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании - на 35 листах.
 - Проект договора управления многоквартирным домом № 6, корп. 3, литера А по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская на 21 листе.
 - Положение «О Совете многоквартирного дома № 6, корп. 3, литера А по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская на 7 листах.
 - Регламент проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 6, корп. 3, литера А по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская на 7 листах
 - Копия протокола общего собрания собственников жилых помещений от 20 сентября 2015 года на 4 л

Председатель собрания	<u>Булявичус М.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> 16.06.18 (подпись, дата)
Секретарь собрания	<u>Гурылева А.Н.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> 16.06.18 (подпись, дата)
Члены счетной комиссии	<u>Гурылева А.Н.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> 16.06.18 (подпись, дата)
	<u>Астава Л.А.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> 16.06.18 (подпись, дата)
	<u>Григорьев А.И.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> 16.06.18 (подпись, дата)
	<u>Булявичус М.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> 16.06.18 (подпись, дата)

Председатель собрания

[Подпись]

/ М.В. Булявичус /

Секретарь собрания

[Подпись]

/ А.Н. Гурылева /

Настоящий протокол составлен на 11 листах