

ПРОТОКОЛ № 1-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, лит. А,
проведенного в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

28 февраля 2017 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Дата начала голосования 11 ч.00 мин. «18» февраля 2017 года.

Дата окончания голосования 17 ч.00 мин. «27» февраля 2017 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялся в 11 ч. 00 мин. 28 февраля 2017 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 7, лит. А, пом. 18.

Подсчет голосов проводили:

Председатель общего собрания Абросимов Александр Иванович (Генеральный директор ООО «КУБ-строй СПб»)

секретарь общего собрания Чуркина Ольга Михайловна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-Строй СПб»)

При подсчете голосов присутствовала:

Силина Юлия Эдуардовна, кв. 20

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8280,3 кв.м.** (6203, 3 кв.м. – площадь жилых помещений и 2077,0 кв.м. – площадь нежилого помещения 1-Н «Автостоянка»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8280,3 голосов.

В собрании, проводимом в форме заочного голосования, **приняли участие собственники помещений (представители, собственников), обладающие 2729,84 голосами**, что составляет **32,97 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъемно-секционных ворот в помещении 1-Н «Автостоянка» путем их замены на новые промышленные подъемно-секционные ворота SPUF42 фирмы Хёрманн (Германия) (включая демонтаж старых ворот и установку новых) на денежные средства, собранные Управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» за предыдущие периоды управления домом по статье «Текущий ремонт». Общая сумма монтажа новых ворот и демонтаж старых составляет 251 590 рублей.

Председатель собрания

/ А.И.Абросимов / Секретарь собрания

/ О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 3 листах

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещение в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Абросимов А.И.	97,18	2,82	0
Секретарь собрания: Чуркина О.М.	97,18	2,82	0

2. Избрание счетной комиссии.

Избрать счетную комиссию в составе:

Абросимов Александр Иванович

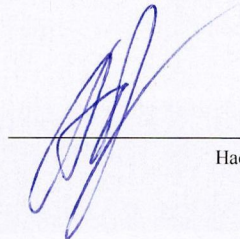
Чуркина Ольга Михайловна

Силина Юлия Эдуардовна

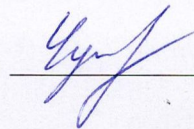
ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
97,18	2,82	0

3. Утверждение решения о проведении текущего ремонта подъемно-секционных ворот в помещении 1-Н «Автостоянка» путем их замены на новые промышленные подъемно-секционные ворота SPUF42 фирмы Хёрманн (Германия) (включая демонтаж старых ворот и установку новых) на денежные средства, собранные Управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» за предыдущие периоды управления домом по статье «Текущий ремонт». Общая сумма монтажа новых ворот и демонтаж старых составляет 251 590 рублей.

Председатель собрания



/ А.И.Абросимов / Секретарь собрания



/ О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 3 листах

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
74,94	25,06	0

Решения по вопросам, поставленным на повестку дня не принимались из-за отсутствия кворума.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
4. Реестр решений на 2 л. и копии решений собственников помещений в количестве 60 шт. на 63 л.

Председатель собрания _____

(Ф.И.О.)

(подпись, дата)

Секретарь собрания _____

(Ф.И.О.)

(подпись, дата)

Члены счетной комиссии _____

(Ф.И.О.)

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

(подпись, дата)

Председатель собрания _____

/ А.И.Абросимов / Секретарь собрания _____

/ О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 3 листах