

ДОГОВОР № 41ТО - 2016

на техническое обслуживание и ремонт котельного оборудования

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2016 г.

ООО "КУБ-строй СПб", именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Абросимова Александра Ивановича, действующего на основании устава с одной стороны, и ООО «Современные Инженерные Системы – Сервис», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Урванцева Анатолия Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить по заданию ЗАКАЗЧИКА, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования, перечисленного в Приложении № 2 (Спецификация оборудования), установленного в газовой (газовых) котельной (котельных) по адресу:

- г. Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Анциферовская (Гуммолосары), дом 12.

1.2. Границей ответственности технического обслуживания оборудования является: оборудование, расположенное внутри помещения котельной.

1.4. Монтаж, режимно-наладочные испытания, а также ремонт оборудования вышедшего из строя в результате нарушения Заказчиком правил эксплуатации не включен в предмет настоящего Договора и производится на основании отдельного дополнительного соглашения, подписанного сторонами, в котором указываются объем и сумма предварительной оплаты, при этом стоимость необходимых расходных материалов, запасных частей и комплектующих не входит в стоимость работ, если Стороны не установят иное.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется своевременно и качественно выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором:

2.1.1. по проведению планового технического обслуживания оборудования согласно:

- Перечню периодичности проведения текущего ремонта и технического обслуживания газопроводов, газового оборудования и арматуры, КИП (Приложение №3);
- Перечню работ на тепломеханическом оборудовании, проводимых по наряд-допуску (Приложение №4);
- Объемом технического обслуживания водогрейного котла (Приложение №5);
- План-графику осмотра технического состояния, технического обслуживания и текущего ремонта (Приложение №6),

являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее Приложения №2 - 6);

2.1.2. по проведению плановых профилактических работ, необходимых для содержания оборудования в исправном рабочем состоянии;

2.1.3. по проведению работ, направленных на снижение вероятности выхода оборудования из строя в межремонтный период;

2.1.4. по осуществлению технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации оборудования ЗАКАЗЧИКОМ;

2.1.5. по оказанию технической помощи ЗАКАЗЧИКУ в вопросах, касающихся эксплуатации оборудования;

2.1.6. по выдаче технических рекомендаций по улучшению работы оборудования;

2.1.7. по замене отказавшего оборудования на время ремонта на аналогичные из комплекта ЗИП ЗАКАЗЧИКА.

2.1.8. по замене оборудования, вышедшего из строя из-за существенных производственных дефектов завода-изготовителя оборудования в течение гарантийного периода.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

ЗАКАЗЧИК: _____

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 2.2.1. соблюдать правила эксплуатации оборудования в соответствии с инструкциями по эксплуатации;
- 2.2.2. обеспечить наличие всех необходимых разрешительных документов на эксплуатацию котельного оборудования, согласованных с контролирующими органами;
- 2.2.3. обеспечить СПОЛНИТЕЛЯ рабочей проектной документацией на котельную (котельные);
- 2.2.4. обеспечить беспрепятственный доступ специалистов ИСПОЛНИТЕЛЯ к обслуживаемому оборудованию и создавать условия для проведения ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ;
- 2.2.5. выделить постоянного ответственного представителя (ответственных представителей) ЗАКАЗЧИКА для координации и оперативного решения организационно-технических вопросов, возникающих при выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования согласно условиям настоящего Договора;
- 2.2.6. подписывать акты выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ или предоставлять обоснованный отказ на соответствующем акте;
- 2.2.7. **по оплате оказываемого планового технического обслуживания и аварийного ремонта котельного оборудования, транспортных и накладных расходов ИСПОЛНИТЕЛЯ, согласно Приложения №1.;**
- 2.2.8. оплачивать работы, не входящие в предмет настоящего Договора, и к выполнению которых, ИСПОЛНИТЕЛЬ, по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ, приступает в течение 1 суток, а также в выходные и праздничные дни с 50% надбавкой;
- 2.2.9. поддерживать в помещении котельной надлежащий порядок.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА

- 3.1. При выполнении работ ИСПОЛНИТЕЛЬ руководствуется требованиями эксплуатационной и ремонтной документациями предприятий-изготовителей оборудования.
- 3.2. Техническое обслуживание подразделяется на плановое и аварийное.
- 3.2.1. Плановое техническое обслуживание проводится согласно Приложений № 1-6.
- 3.2.2. Условием для начала планового технического обслуживания оборудования является оплата счёта согласно п.4.2.2.
- 3.2.3. Аварийное техническое обслуживание и ремонт проводится по письменной или устной заявке принятой по телефону 8-931-344-01-74 от ЗАКАЗЧИКА, время прибытия ИСПОЛНИТЕЛЯ по заявке не более 4 (четырёх) часов с момента получения заявки.
- 3.2.4. Месторасположение Сервисной службы ИСПОЛНИТЕЛЯ:
- 196247, Россия, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 2, офис 310,
 - телефон/факс: (812) 331-94-20, (812) 329-92-04, **8-931-344-01-74**
 - e-mail: sistemsspb@mail.ru
- 3.2.5. Подачу заявки осуществляет ответственное лицо (представитель) Заказчика с указанием Ф.И.О., должности контактного лица, информации о неисправности;
- 3.3. Плановое и аварийное техническое обслуживание проводится на месте установки оборудования.
- 3.4. Ремонт проводится на месте установки оборудования, либо в Сервисном центре ИСПОЛНИТЕЛЯ. Решение о необходимости пересылки ИСПОЛНИТЕЛЮ неисправного оборудования принимается начальником Сервисной службы ИСПОЛНИТЕЛЯ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.
- 3.4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ доводит до сведения и согласует с ЗАКАЗЧИКОМ срок и порядок проведения ремонта, который определяется инженерно-техническим персоналом ИСПОЛНИТЕЛЯ после обследования оборудования и определения причины неисправностей.
- 3.4.2. Окончательная диагностика неисправности и определение причин её возникновения проводится специалистами ИСПОЛНИТЕЛЯ с составлением Акта о выявленных неисправностях в 2-х экземплярах. Один экземпляр Акта остаётся у ИСПОЛНИТЕЛЯ, второй - передаётся ЗАКАЗЧИКУ.
- 3.4.3. При необходимости замены узлов, деталей, других комплектующих оборудования ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к ремонтным работам при обеспеченности необходимыми запасными частями и комплектующими.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

ЗАКАЗЧИК: _____

3.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право не проводить работы, направленные на устранение неисправности оборудования в рамках плановых работ, если установит, что неисправность возникла в результате нарушения правил эксплуатации данного вида оборудования. В данном случае ИСПОЛНИТЕЛЬ составляет Акт о выявлении нарушений правил эксплуатации оборудования в 2-х экземплярах. Один экземпляр Акта остаётся у ИСПОЛНИТЕЛЯ, второй передаётся ЗАКАЗЧИКУ.

3.6. В объеме Договора предусмотрен полный комплекс регламентных работ в соответствии инструкциями по эксплуатации оборудования и действующих норм и правил.

3.7. Если ЗАКАЗЧИК произвел вызов ИСПОЛНИТЕЛЯ на объект, однако работы по сервисному обслуживанию оборудования произвести невозможно по причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ (отсутствие электро-, газо- или водоснабжения на объекте, отсутствие на объекте ЗАКАЗЧИКА или его уполномоченного представителя, другие обстоятельства), вызов считается ложным и оплачивается Заказчиком в полном объеме.

3.8. Фактически выполненные работы по плановому техническому обслуживанию оформляются Актом приёмки работ, составленным в 2-х экземплярах. Один экземпляр Акта остаётся у ИСПОЛНИТЕЛЯ, второй передаётся ЗАКАЗЧИКУ.

4. Срок действия и условия продления Договора

4.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с «26» сентября 2016 года и действует до 31 декабря 2016 года.

4.2. Если СТОРОНЫ не имеют друг к другу претензий по окончании срока исполнения обязательств по Договору, то настоящий Договор считать пролонгированным на следующий календарный год.

4.3. В случае если одна из СТОРОН изъявила желание прервать исполнение своих обязательств по настоящему Договору, то та СТОРОНА, которая изъявила желание о прекращении обязательств по Договору, обязана сообщить об этом другой СТОРОНЕ путем направления в его адрес письменного уведомления не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней.

4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право изменить стоимость ДОГОВОРА на следующий срок действия настоящего ДОГОВОРА, с обязательным уведомлением ЗАКАЗЧИКА не менее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия ДОГОВОРА.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются сторонам путем переговоров. При невозможности решения спора путем переговоров Стороны передают спор на решение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. При этом Стороны обязаны соблюдать претензионный порядок, срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения ее Стороной.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за качество работ, определяемое в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, требованиями завода-изготовителя оборудования.

5.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности в случаях:

5.4.1. несоблюдения персоналом Заказчика правил эксплуатации оборудования или эксплуатации оборудования с выявленной неисправностью;

5.4.2. использования персоналом Заказчика оборудования не по назначению;

5.4.3. если оборудование подвергалось не предусмотренным правилами эксплуатации каким-либо внешним механическим и химическим воздействиям;

5.4.4. причиненного прямого или косвенного ущерба, возникшего в результате непрофессиональных действий персонала Заказчика в отношении оборудования;

5.4.5. привлечения третьих лиц для работ по ремонту и обслуживанию оборудования;

5.4.6. аварий, вызванных действиями (бездействием) Заказчика или третьих лиц, в том числе неквалифицированного вмешательства в работу оборудования.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

ЗАКАЗЧИК: _____

- 5.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за получение разрешительных документов на эксплуатацию котельного оборудования и сдачу контролирующим органам.
- 5.6. В случае просрочки платежей, предусмотренных настоящим Договором, ИСПОЛНИТЕЛЬ приостанавливает выполнение своих обязательств до погашения Заказчиком задолженности по оплате. Отказ от последующего выезда на объект не считается нарушением условий настоящего Договора.
- 5.7. За каждый день просрочки платежа ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе требовать уплаты ЗАКАЗЧИКОМ неустойки (пени) в размере 0,1% от суммы платежа. В случае если просрочка платежа длится более 30 календарных дней ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ соответствующего уведомления.
- 5.8. При возникновении претензий по качеству выполнения работ после их проведения ЗАКАЗЧИК предъявляет Подрядчику письменную претензию, на основании которой Подрядчик обязан направить в 3-дневный срок своего представителя для устранения возникших неисправностей. ИСПОЛНИТЕЛЬ не принимает претензий по качеству произведенных работ в случаях невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ рекомендаций ИСПОЛНИТЕЛЕМ, указанных в технических актах по результатам обслуживания.
- 5.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций различного рода, блокад, запрета на экспорт/импорт, принятия органами государственной власти и управления и Центральным Банком России законодательных и иных нормативных актов, распоряжений, приказов, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.
- 5.10. О наступлении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы (если это не является общеизвестным фактом), препятствующих исполнению договорных обязательств, сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить свои обязательства, обязана незамедлительно известить другую сторону. В подтверждение обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой наступили данные обстоятельства, должна предоставить другой стороне документы, выданные уполномоченными органами.
- 5.11. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой стороны возмещения причиненных убытков вызванных таким отказом.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение года до «31» декабря 2016г., а по неоконченным обязательствам – до их исполнения. Если ни одна из сторон за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о его расторжении или изменении, настоящий Договор считается пролонгированным на тот же срок.
- 6.2. Настоящий Договор расторгается по взаимному согласию сторон или в иных случаях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.3. В случаях, когда законодательством или настоящим Договором предусмотрено право одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения соответствующего уведомления другой стороной.
- 6.4. В случае расторжения Договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА, последний обязан известить Исполнителя о предстоящем расторжении за месяц, оплатив причитающуюся за указанный период (до момента расторжения Договора) стоимость работ по техническому обслуживанию.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору, без согласия другой Стороны.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

ЗАКАЗЧИК: _____

7.3. В случае подписания с использованием факсимильной связи Договора, а также дополнений к Договору, Стороны в течение двух календарных недель обмениваются подлинниками указанных в настоящем пункте документов.

7.4. Одновременно с заключением настоящего Договора Стороны обязуются предоставить друг другу надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- устав;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего Договор;
- свидетельство о регистрации юридического лица;
- свидетельство о постановке на налоговый учёт юридического лица;
- свидетельство о присвоении ОГРН;
- лицензии и/или допуски СРО (если таковые предусмотрены законодательством Российской Федерации);
- протокол согласования списка лиц, подтверждающих полномочия представителей Сторон подписывать документы (счета-фактуры, акты выполненных работ, акты сверки) с образцами подписей.

7.5. Предоставление Сторонами друг другу подлинников счетов, счетов-фактур, актов по Договору (имеются в виду все промежуточные акты, оформляемые в ходе исполнения договорных обязательств) является обязательным. В случае направления Сторонами друг другу счетов, счетов-фактур, актов сдачи-приёмки работ по Договору, актов сверки с использованием факсимильной связи или посредством электронной почты, Стороны обязуются предоставлять подлинники документов в течение двух календарных недель с даты их подписания.

7.6. В случае изменения местонахождения и/или банковских реквизитов любой из Сторон, другая Сторона извещается об этом по факсу в течение десяти рабочих дней.

7.7. По вопросам, связанным с выполнением обязательств по Договору, стороны выделяют ответственных представителей:

7.7.1. **От ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

Руководитель сервисной группы – **Батюченко Сергей Александрович,**

- моб. тел.: **8-931-344-01-74;**
- диспетчер тел/факс: **(812) 331-94-20, (812) 329-92-04.**

7.7.2. **От ЗАКАЗЧИКА:**

7.7.3. При замене ответственного лица (представителя) или его контактных данных Стороны сообщают друг другу о таких изменениях по факсу в течение десяти рабочих дней.

7.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

- Приложение №1 – «ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ»;
- Приложение №2 – «Спецификация оборудования»;
- Приложение №3 – «Перечень периодичности проведения текущего ремонта и технического обслуживания газопроводов, газового оборудования и арматуры, КИП»;
- Приложение №4 – «Перечень работ на тепломеханическом оборудовании проводимых по наряд-допуску»;
- Приложение №5 – «Объем технического обслуживания водогрейного котла»;
- Приложение №6 – «План-график осмотра технического состояния, технического обслуживания и текущего ремонта».

7.9. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

ЗАКАЗЧИК: _____

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Современные Инженерные Системы –
Сервис» (ООО «СИС – Сервис»)
ОГРН: 1077847378938
ИНН: 7810098967
КПП: 781001001
Юр.адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 2, офис 518
Р/счет № 40702810290180000523 в ПАО "БАНК
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург
БИК 44030790
Кор.счет № 30101810900000000790

«26» сентября 2016г.

Генеральный директор
ООО «СИС-Сервис»



Урванцев А.П.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
"КУБ-строй СПб"

ИНН – 7816357417
КПП - 780201001
Счет 40702810555080000807 Банк: СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК
РОССИИ"
БИК: 044030653
К/с: 30101810500000000653

Юридический адрес

194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер, д. За

«26» сентября 2016г.

Генеральный директор
ООО "КУБ-строй СПб"



Абросимов А.И.

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Общая стоимость работ за 12 месяцев по техническому обслуживанию и ремонту оборудования составляет сумму **300 000,00 (Триста тысяч) руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% - 45762,71 (Сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 71 коп.
2. Порядок расчетов по договору:
 - 2.1. Оплата осуществляется по безналичному расчету в рублях Российской Федерации в размере: **25000,00 руб. (Двадцать пять тысяч руб. 00 коп.) - ежемесячно по предоставлению акта выполненных работ**, согласно выставленным ИСПОЛНИТЕЛЕМ счетам.
 - 2.2. Стоимость аварийного технического обслуживания и ремонта оборудования включена в общую стоимость Договора.
3. Стоимость комплектующих и их пересылка, не входит в стоимость технического обслуживания и/или ремонта и оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ отдельно, согласно выставленным ИСПОЛНИТЕЛЕМ счетам.
4. При необходимости замены узлов, деталей, других комплектующих оборудования, ЗАКАЗЧИК оплачивает соответствующие запасные части и комплектующие по отдельному счету, выставяемому ИСПОЛНИТЕЛЕМ, либо по согласованию с ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИК предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимые запасные части и комплектующие (кроме случаев гарантийного ремонта).
5. Под датой оплаты Стороны понимают дату зачисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ, определяемую по выписке банка ИСПОЛНИТЕЛЯ.
6. В случае несвоевременной оплаты ЗАКАЗЧИКОМ, действие Договора приостанавливается на срок задержки платежа, а вызов специалиста оплачивается по отдельному прейскуранту.
7. ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право изменить стоимость ДОГОВОРА на следующий срок действия настоящего Договора, с обязательным письменным уведомлением ЗАКАЗЧИКА.
8. Перечень обязательств ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему Договору, перечисленных в п. 2.1. настоящего ДОГОВОРА и уточненных в приложениях к настоящему Договору, является окончательным. **Выполнение дополнительных работ (услуг) с целью удовлетворения специальных требований ЗАКАЗЧИКА оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору, в которых оговаривается перечень и стоимость работ (услуг), а также порядок их оказания и сроки исполнения.**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Современные Инженерные
Системы – Сервис»

Урванцев А.П.

«26» сентября 2016г.



ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО «КУБ-строй СПб»

Абросимов А.И.

«26» сентября 2016г.



Приложение № 2

к Договору №-41то-2016 от «26» сентября 2016г.

Спецификация **ОБОРУДОВАНИЯ** котельной

№п/п	Наименование	Тип, марка, обозначение	Завод-изготовитель	Ед. изм	Кол-во.
1.	Котел водогрейный Rendamax	R 600		шт.	2
2.	Насос сетевой системы отопления.		“Wilo”	шт.	2
3.	Насос повышения давления холодной воды		“Wilo”	шт.	2
4.	Насос сетевой системы ГВС		“Wilo”	шт.	2
5.	Теплообменник пластинчатый			шт.	2
6.	Предохранительно-сбросной клапан			шт.	2
7.	Счетчик системы отопления –			шт.	2
8.	Фильтр сетчатый фланцевый			шт.	4
9.	Установка ХВО			шт.	1
10.	Фильтр газовый		Термобрест	шт.	1
11.	Клапан электромагнитный ВН		Термобрест	шт.	2
12.	СПГ		Логика	шт.	1
13.	Счетчик газа				
14.	Газоанализатор	ЭССА	Информ-Аналитика	шт.	1
15.	Агрегат воздушного отопления тепловой мощностью			шт.	1

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Современные Инженерные
Системы – Сервис»

Урванцев А.П.

«26» сентября 2016г.



ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «КУБ-строй СПб»

Абросимов А.И.

«26» сентября 2016г.



«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «КУБ-строй-СПб»
 Абросимов А.И.
 «26» сентября 2016г.

СОГЛАСОВАНО»
 Генеральный директор
 ООО «Современные Инженерные
 Системы – Сервис»
 Урванцев А.П.
 «26» сентября 2016г.

ПЕРЕЧЕНЬ

периодичности проведения текущего ремонта и технического обслуживания газопроводов, газового оборудования и арматуры, КИП, объектов газового хозяйства, обслуживаемых ООО «СИС-Сервис» (перечень составлен на основании Федеральных норм и правил систем газораспределения и газопотребления от 15.11.2013г., ГОСТ Р 54961-2012, ГОСТ Р 54983-2012, согласно инструкций по эксплуатации заводов изготовителей).

Газопроводы:

Внутренний: текущий ремонт – 1 раз в 12 месяцев.
 техническое обслуживание – 1 раз в месяц
 запорная арматура - 1 раз в 3 месяца

КИП

госповерка – 1 раз в 12 месяцев (демонтаж, монтаж).
 контрольная проверка – 1 раз в 6 месяцев.
 проверка технического состояния, посадка на 0 – 1 раз в месяц.

Система контроля загазованности

техническое обслуживание – 1 раз в месяц
 проверка контрольными смесями – 1 раз в месяц
 госповерка – 1 раз в 12 месяцев (демонтаж, монтаж).

Узел учёта расхода газа

Госповерка газового счётчика - 1 раз в 3 года (демонтаж, монтаж).
 Технический осмотр счётчика, датчиков давления и температуры - 1 раз в м-ц.
 Госповерка корректора СПГ - 1 раз в 4 года (демонтаж, монтаж). Госповерка датчика давления - 1 раз в 2 года (демонтаж, монтаж).
 Госповерка датчика температуры - 1 раз в 3 года (демонтаж, монтаж).

Вентиляция

Проверка технического состояния вентканалов – 1 раз в год.
 Проверка работоспособности приточно-вытяжной вентиляции - 1 раз в месяц

Дымоудаление

Осмотр – 1 раз в 12 месяцев (перед отопительным периодом)

Молниезащита

Проверка технического состояния – 1 раз в год.

Режимно-наладочные испытания – 1 раз в три года. (По отдельному договору)

Руководитель отдела



Батюченко С. А.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «КУБ-строй СПб»
 Абросимов А.И.
 «26» сентября 2016г.

«СОГЛАСОВАНО»
 Генеральный директор
 ООО «Современные Инженерные
 Системы Сервис»
 Урванцев А.П.
 «26» сентября 2016г.

ПЕРЕЧЕНЬ

газоопасных работ проводимых по:

наряду-допуску

- Ремонт с выполнением огневых (сварочных) работ и газовой резки на оборудовании.
- Установка и снятие заглушек на трубопроводах
- Продувка газопроводов при отключении или включении газоиспользующих установок в работу.
- Пуск газа в газопровод после ремонта.
- Проведение ремонтных и наладочных работ в цепях защит, блокировок и сигнализации на действующем оборудовании.
- Монтаж и демонтаж оборудования, гильз и штуцеров для приборов, установка и снятие КИП.
- Ремонт трубопроводов и арматуры без снятия ее с трубопроводов, ремонт и замена импульсных линий.

без наряд-допуска:

- Периодически повторяющиеся газоопасные работы выполняются постоянным составом работающих по утвержденным производственным инструкциям.
- Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования без отключения газа:
 - обход газопровода,
 - проверка на отсутствие утечек газа,
 - проверка плавности хода запорной арматуры и отсутствие ее загрязнения,
 - проверка состояния опор, покрытия, перемещения газопроводов.
 - снятие контрольных параметров,
 - контроль перепада давления на фильтре и счетчике.
- Обслуживание (технологическое) газоиспользующих установок (котлов):
 - проверка соответствия режима горения режимной карте котла,
 - проверка параметров автоматики безопасности и управления.
- Проверка срабатывания сигнализатора загазованности контрольными смесями.

Указанные работы выполняются 2 рабочими и регистрируются в специальном журнале с указанием времени начала и окончания работ.

Руководитель отдела



Батюченко С. А.

Приложение № 5

к Договору №-41то-2016 от «26» сентября 2016г.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «КУБ-строй СПб»
 Абросимов А.И.
 «26» сентября 2016г.

«СОГЛАСОВАНО»
 Генеральный директор
 ООО «Современные Инженерные
 Системы – Сервис»
 Иванцев А.П.
 «26» сентября 2016г.

Объем технического обслуживания водогрейного котла

1. Инструменты и принадлежности:

- комплект слесарного инструмента,
- чистящие средства,
- измерительные приборы,
- техническая документация.

2. Работы по техобслуживанию:

- 1) прекращение работы установки (выключение котла),
- 2) открыть дверку котла или, соответственно, вывести наружу фиксатор длины горелочного устройства и открыть дверку для чистки,
- 3) снять крышку отверстия для чистки котла,
- 4) извлечь и очистить турбулизаторы,
- 5) очистить поверхность нагрева, патрубков для отвода дымовых газов, проверить газоход,
- 6) проверить все уплотнения и уплотнительные шнуры,
- 7) проверить теплоизоляцию дверки котла, фланца горелки,
- 8) вставить турбулизаторы, закрепить винтами дверку котла, фланец горелки,
- 9) проверить все соединения трубопровода горячей воды и герметичность погружной гильзы,
- 10) проверить работоспособность приборов безопасности,
- 11) проверить мембранный расширительный сосуд и давление в установке,
- 12) очистить смотровое стекло в дверке котла,
- 13) проверить и при необходимости выправить положение теплоизоляционных элементов котла,
- 14) проверить работоспособность регулирующих устройств,
- 15) проверить работоспособность приточно-вытяжной вентиляции,
- 16) проверить герметичность газохода,
- 17) произвести наладку горелки
- 18) проверка автоматики безопасности котла,
- 19) проверка предохранительных устройств.

При проведении работ руководствоваться инструкциями и контрольными листами технического обслуживания заводов-изготовителей.

Руководитель отдела



Батюченко С. А.

Приложение № 6

к Договору №-41то-2016 от «26» сентября 2016г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «КУБ-строй СПб»

 Абросимов А.И.
«26» сентября 2016г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «Современные Инженерные
Системы-Сервис»

 Урванцев А.П.
«26» сентября 2016г.

ПЛАН-ГРАФИК

осмотра технического состояния, технического обслуживания и текущего ремонта
газопроводов, газового оборудования, котлового оборудования, теплового оборудования и КИПиА
котельной расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкин, Анциферовская(Гуммолосары) ул, д. 12

осуществляемого ООО «СИС-Сервис» согласно договора №-41то-2016 от «26» сентября 2016г.

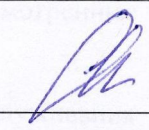
Наименование оборудования	Периодичность	Месяц												Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ														
Трубопроводы	ТО 1 раз в мес	то	то	то	то	то	то	тр	то	то	то	то	то	Обмыливание
Арматура	ТО 1 раз в мес. ПС 1 раз в 3 мес	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	Обмыливание
Защитный клапан газа	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в год	то	то	то	то	то	то	тр	то	то	то	то	то	ТО-проверка наличия масла ТР-демонтаж, монтаж (поверка заказчика)
Фильтр газовый	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в год	то	то	то	то	то	то	тр	то	то	то	то	то	ТР-чистка фильтра
Манометр электромагнитный	ТО 1 раз в мес.	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	ТО-проверка токов катушки
Манометр термозапорный	ТО 1 раз в мес.	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	Обмыливание
Вход	ТО 1 раз в год							то						Осмотр
КОТЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ														
Котел	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в год	то	то	то	то	то	то	тр	то	то	то	то	то	ТР-чистка котла, завихрителей
Сетка	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в год	то	то	то	то	то	то	тр	то	то	то	то	то	ТР-разборка, чистка, наладка
Клапан шунтирующий	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в год	то	то	то	то	то	то	тр	то	то	то	то	то	ТР-Замена торц.уплот. по необходимости (ЗИП заказчика)
Арматура	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в год	то	то	то	то	то	то	тр	то	то	то	то	то	Замена по необходимости
ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ														
Манометр циркуляционный системы отопления.	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в год	то	то	то	то	то	то	тр	то	то	то	то	то	ТР-Замена торц.уплот. по необходимости (ЗИП заказчика)
Арматура	ТО 1 раз в мес.	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	Замена по необходимости
Клапаны	ТО 1 раз в мес.	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	Замена по необходимости

Фильтр магнитный	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в год	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	ТО-чистка ТР-разборка, ревизия
КИПиА															
ПиА котлового удования	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в 12 мес.	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	ТР-демонтаж, монтаж(поверка заказчиком)
ПиА газового удования	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в 12 мес.	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	ТР-демонтаж, монтаж(поверка заказчиком) ТО- обмывание
ПиА омеханического удования	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в 12 мес.	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	ТР-демонтаж, монтаж(поверка заказчиком)
Т автоматики	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в год	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	ТО-проверка креплений и соединений электропроводки ТР-ревизия и замена коммутацион. устройств по необходимости
метчеризация	ТО 1 раз в мес.	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	ТО-проверка срабатывания
УЗЛЫ УЧЕТА															
Ти корректоры	ТО 1 раз в мес. ТР 1 раз в 12 мес.	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	то	ТР-демонтаж, монтаж (поверка заказчиком)

Ответственный за опасный производственный

участок газопотребления

Руководитель отдела


Батиученко С. А.