

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург

30 января 2018 года

Мировой судья судебного участка № 21 Санкт-Петербурга Мамина Ю.С., рассмотрев в помещении судебного участка № 21 – в зале по адресу: Санкт-Петербург, Суздальский пр., дом 11, дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «КУБ–Строй СПб» (ООО «КУБ–Строй СПб»), ИНН 7816357417, КПП 780201001, ОГРН 1047855128804, дата регистрации юридического лица: 04.11.2004 года, юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., д.3 А, лит. А,

УСТАНОВИЛ:

Вину юридического лица ООО «КУБ–Строй СПб» в невыполнении или ненадлежащем выполнении в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, т.е. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, при следующих обстоятельствах:

Лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 7, корп. 2 на основании договора управления многоквартирным домом от 18.02.2016 г. № 7/2-20 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000308 от 29.05.2015 г.

Согласно выданному Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга предписания от 20.11.2017 № 03/15863-р, ООО «КУБ–Строй СПб» необходимо было, в срок до 11.12.2017 г. включительно, устранить следующее нарушение: обеспечить вентиляцию квартиры № 19, так как вентиляционный канал данной квартиры не соединен с магистральным вентиляционным каналом (нарушен п.5.7.1, п.5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170).

12.12.2017 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга была проведена внеплановая выездная проверка по контролю выполнения указанного предписания, входе которой установлено, что предписание Инспекции не выполнено, вентиляция квартиры № 19 не обеспечена.

Законный представитель ООО «КУБ–Строй СПб», извещенный о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, в судебное заседание не явился, направил в суд защитника.

Защитник ООО «КУБ-Строй СПб» Мышко А.В. в судебном заседании обстоятельства изложенные в протоколе, а также вину в совершении административного правонарушения не оспаривал. Пояснил, что моментом составления предписания № 03/15863-р от 20.11.2017 года стороны Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга составления Протокола № 03/17198-Р об административном правонарушении от 18.12.2017 года, по поступившему обращению гражданина Митина Д.А., проживающего в квартире № 19 в многоквартирном доме корпус 2 по ул. Анциферовской, Гуммолосары, г. Пушкин, Санкт-Петербурга, по вопросу выявленных строительных недостатков в отношении вентиляционной шахты, Обществом с указанным лицом было произведено совместное обследование. По результатам осмотра доводы Митина Д.А. подтвердились, была выявлена непроходимость вентиляционного канала в санузле на расстоянии 1 м выше отверстия воздуховода, между вентиляционным каналом санузла и общедомовым каналом (отсутствие надлежащей тяги). Поскольку вышеуказанный многоквартирный дом находится на гарантии у застройщика ООО «Пушкин», вмешательство со стороны Общества с привлечением специализированной строительной организации без уведомления и непосредственного участия указанного застройщика могло привести к снятию гарантийных обязательств, в связи с чем Общество обратилось к застройщику. Мероприятия по устранению выявленных недостатков были проведены ещё до момента составления протокола, в подтверждение сказанного защитник представил копию акта выполненных работ от 14.12.2017 года. Учитывая изложенные обстоятельства, защитник ходатайствовал о применении положений предусмотренных ст. 2.9 КоАП РФ, и прекращении дела за малозначительностью деяния.

Допрошенный в судебном заседании в качестве свидетеля ведущий специалист-государственный жилищный инспектор СПб отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов - Груздев И.С., обстоятельства изложенные в протоколе об административном правонарушении, а также доводы приведенные защитником ООО «КУБ-Строй СПб», подтвердил.

Изучив материалы дела, заслушав показания свидетеля, пояснения защитника ООО «КУБ-Строй СПб», суд приходит к выводу о виновности привлекаемого юридического лица.

Факт совершения ООО «КУБ-Строй СПб» административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждается материалами дела:

- протоколом № 03/17198-Р об административном правонарушении от 18.12.2017 года (л.д.3-4),

- письменным сообщением ООО «КУБ-Строй СПб» в Администрацию Пушкинского района г. Санкт-Петербурга, СПб ГКУ ЖА Пушкинского района о принятых мерах по выявленным недостаткам (л.д.6);

- копией письменного обращения ООО «КУБ-Строй СПб» к генеральному директору ООО «КУБ-Строй» (л.д.7);

- ко
Петербур
03/17192

Петерб
индиви
16);

года с

срок

Пет
03/
27

Г

- копией акта проверки Государственной Жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя № 03/17192-р от 12.12.2017 года с приложенной фототаблицей выявленных нарушений (л.д. 11-14);

- копией распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 11.12.2017 года № 03/17198-Р (л.д.15-16);

- копией справки ООО «КУБ-Строй СПб» Исх. № 19/12 от 12.12.2017 года о предпринятых мерах по устранению нарушений (л.д.20);

- копией информационного письма ООО «КУБ-Строй» об установленном сроке устранения выявленных нарушений (л.д.21);

- копией предписания № 03/15863-Р от 20.11.2017 года (л.д.22-23);

- копией акта проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя № 03/15863-Р от 20.11.2017 года с фототаблицей выявленных нарушений (л.д.24-27);

- копией распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 17.11.2017 года № 03/15863-Р (л.д. 28-29);

- копией письменного обращения ООО «Куб-Строй СПб» к генеральному директору ООО «Куб-Строй» (л.д. 32);

-копией акта обследования от 18.10.2017 года о выявленных недостатках с приложением фотографии (л.д.33);

- распечаткой электронного обращения Митина Д.А. с интернет-сайта Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (л.д.36-40);

- копией договора № 7/2-20 управления многоквартирным домом от 18.02.2016 года с приложением (л.д.41-51);

- копией лицензии № 78-000308 от 29.05.2015 года (л.д. 52);

- копиями уставных документов ООО «КУБ-Строй СПб» (л.д. 64-73);

- выпиской ЕГРЮЛ ООО «КУБ-Строй СПб» (л.д.74-80);

- копией акта выполненных работ от 14.12.2018 года (л.д.103).

Оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, суд признает их достоверными, допустимыми и достаточными, а вину ООО «КУБ-Строй СПб» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, установленной и доказанной.

Разрешая ходатайство защитника ООО «КУБ-Строй СПб» о признании совершенного административного правонарушения малозначительным, мировой судья, учитывая характер и конкретные обстоятельства совершения правонарушения, отсутствие тяжких последствий, а также тот факт, что на дату рассмотрения настоящего дела Обществом выявленные нарушения устранены, полагает, что при формальном наличии в действиях ООО «КУБ-Строй СПб» всех признаков административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, оно само по себе не содержит существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, а потому позволяет расценить его как малозначительное.

Таким образом, мировой судья считает возможным освободить О «КУБ-Строй СПб» от административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, ввиду малозначительности, ограничившись устным замечанием.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.9, 29.9-29.11, 30 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-Строй СПб» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании ст. 2.9 КоАП РФ освободить Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-Строй СПб» от наказания, признав правонарушение малозначительным, ограничившись устным замечанием; производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КУБ-Строй СПб» - прекратить.

Постановление может быть обжаловано в Выборгский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья
КОПИЯ ВЕРНА



Ю.С. Мамина