

**Договор № 11-ТС
теплоснабжения в горячей воде**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2018 г.

ООО «ЭнергоДевелопмент Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора **Клименкова А.И.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «КУБ-строй СПб»** именуемое в дальнейшем – «Абонент», в лице генерального директора **Абросимова А.И.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде через присоединенную сеть для целей теплоснабжения зданий, указанных в Приложении №3, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. Границы раздела ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом устанавливаются:
- актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 1 к настоящему Договору;
 - схемой теплоснабжения Абонента с указанием мест установки приборов КУУТЭ Приложение № 2 настоящему Договору.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии

- 2.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой: **4,798 Гкал/ч**, соответственно объемы расхода теплоносителя из сети составляют 239,9 м³/ч, в том числе:
- на отопление **2,362 Гкал/ч** (118,1 м³/ч) при T_{н.в.} - 26°C;
 - на вентиляцию **1,011 Гкал/ч** (50,55 м³/ч) при T_{н.в.} -26°C;
 - на горячее водоснабжение:
 - а) со средней нагрузкой **1,425 Гкал/час** (**71,25 м³/ч**);
 - б) с максимальной нагрузкой _____ Гкал/ч (____ м³/ч);
 - в) потери тепла с охлаждением в системе ГВС и в полотенце сушилах ____ Гкал/ч, (____ м³/ч);
- 2.2. Перечень субабонентов и потребителей, присоединенных к сети Абонента и расшифровка их нагрузок приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 2.3. Количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия - в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
- 2.4. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде по закрытой зависимой схеме с температурным графиком: T₁=110°C; T₂=75°C – погодозависимый, с температурой в точке излома T₁=75°C. Количество тепловой энергии, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, регулируется в ИТП Абонента в зависимости от температуры наружного воздуха.
- 2.5. Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется на основании нормативных актов с возможностью переноса по соглашению сторон.
- 2.6. В период ремонта теплоисточника и тепловых сетей, Энергоснабжающей организации предоставлено право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 15 (пятнадцать)



дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан произвести отключение теплопотребляющего оборудования. Проведение планового ремонта возможно только в межотопительный период.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

- 3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренным настоящим Договором.
- 3.1.2. Обеспечивать бесперебойный (за исключением случаев, установленных Договором) отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный Сторонами в настоящем Договоре.
- 3.1.4. Незамедлительно оповещать Абонента и органы Государственного надзора об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепловой энергии или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, принимаемых мер и сроках устранения.
- 3.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей тепловые энергоустановки, тепловые сети, контрольно-измерительные приборы, своевременно проводить их планово-предупредительный ремонт и испытания.
- 3.1.6. Соблюдать требования действующих нормативных актов и указания органов Государственного надзора, связанные с бесперебойной работой тепловых энергоустановок и тепловых сетей Энергоснабжающей организации.
- 3.1.7. Принимать и своевременно рассматривать заявки Абонента об изменении величины потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора и действующих нормативных актов.
- 3.1.8. По заявке Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.
- 3.1.9. По заявке Абонента изменять количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки, при наличии технической возможности Энергоснабжающей организации и исполнения Абонентом Технических условий по присоединению.
- 3.1.10. Стороны определили, что корректировка договорной величины потребления тепловой энергии может производиться не более 1 раза на расчетный период (месяц), а нагрузки – не более 1 раза на квартал.
- 3.1.11. Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону ее увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также исполнения Абонентом Технических условий на Техническое присоединение дополнительной тепловой нагрузки.
- 3.1.12. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи Приложение № 5 к Договору. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны/факсы, рабочий график. Энергоснабжающая организация обязуется незамедлительно извещать Абонента об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

- 3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.
- 3.2.2. Осуществлять контроль, за соблюдением, установленных в Договоре режимов потребления, состоянием расчетного учета потребления, техническим состоянием и исправностью приборов учета и другого оборудования Абонента в точке присоединения к сетям Энергоснабжающей организации.
- 3.2.3. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку.



- 3.2.4. Вводить в установленном порядке графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источников тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и т.д.
- 3.2.5. Прекращать по согласованию с Абонентом подачу ему тепловой энергии для проведения внеплановых ремонтов оборудования. О проведении внепланового ремонта и его продолжительности Абонент извещается путем направления ему письменного уведомления (факсограммы) по тел. (812) 325-05-71 или e-mail kub-stroyspb@mail.ru.
- 3.2.6. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности систем теплоснабжения Абонента к предстоящему отопительному периоду.
- 3.2.7. Производить с Абонентом сверку задолженности за потребленную энергию с соответствующим оформлением документа в установленном порядке.

3.3. Абонент обязан:

- 3.3.1. Соблюдать «**Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок**» от **01.10.2003 г.**, «**Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей**», а также требования иных нормативных актов и указаний органов Государственного надзора, связанных с бесперебойной работой теплотребляющих установок. По согласованным с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.
- 3.3.2. Соблюдать режим теплоснабжения в соответствии с разделом 2 настоящего Договора и требованиями действующих нормативных актов. Не превышать часовой расход сетевой воды, среднечасовой расход воды на теплообменники системы горячего водоснабжения, максимальный часовой расход воды на теплообменники системы горячего водоснабжения, указанные в Приложении 4.2. к настоящему Договору.
- 3.3.3. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему отопления и горячего водоснабжения, в соответствии со своим температурным графиком теплоснабжения.
- 3.3.4. Производить оплату потребленной тепловой энергии в порядке, определенном в разделе 5 настоящего Договора.
- 3.3.5. При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета тепловой энергии.
- 3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию Абонента уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля за соблюдением: условий настоящего Договора, режима теплоснабжения, надлежащего обслуживания приборов учета тепловой энергии, а также представителей органов Государственного надзора для контроля за техническим состоянием теплотребляющих установок, рациональным и эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах своей компетенции.
- 3.3.7. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое им теплотребляющее оборудование, трубопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета тепла, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплотребляющего оборудования, запорной и регуливающей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, уведомляя за 15 (пятнадцать) дней Энергоснабжающую организацию об объемах, сроках и графиках ремонта.
- 3.3.8. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителями Энергоснабжающей организации.



- 3.3.9. Обеспечивать сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии.
- 3.3.10. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку и своевременный ремонт. Установку, замену и ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии проводить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией, с вызовом уполномоченного представителя и составлением двухстороннего акта.
- 3.3.11. При отключении или выходе приборов учета из строя все расчеты производятся согласно **«Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» №1034 от 18.11.2013 г.**
- 3.3.12. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации, а при необходимости – в органы Государственного энергетического надзора, об авариях, пожарах, неисправностях теплопотребляющих установок и приборов учета, а также при иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.
- 3.3.13. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении тепла, телефоны и факс для оперативной связи Приложение №5 к Договору. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны/факсы, рабочий график. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.
- 3.3.14. Иметь и предоставлять по запросу Энергоснабжающей организации исполнительную документацию по ИТП, УУТЭ, паспорта систем теплопотребления и паспорта узлов присоединения.
- 3.3.15. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией и без письменного согласования органов Государственного энергетического надзора, дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплопотребляющих установок, реконструкцию систем теплопотребления, ИТП, узлов учета тепловой энергии.
- 3.3.16. Не допускать возведение построек, складирования материалов и посадок зеленых насаждений на расстоянии менее 3 метров от тепловых сетей, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых сетей без согласования с Энергоснабжающей организацией.
- 3.3.17. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией и органами Государственного надзора замену элементов, реконструкцию и монтаж дополнительных теплопотребляющих энергоустановок, ИТП и узлов учета тепловой энергии.
- 3.3.18. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, ИТП, КУУТЭ.
- 3.3.19. Ежегодно перед началом отопительного сезона согласно **«Правилам оценки готовности к отопительному периоду» №103 от 12.03.2013г.**, предъявлять представителю Энергоснабжающей организации теплопотребляющие установки с составлением соответствующего акта в утвержденные сроки.
- 3.3.20. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения п.п.3.3.4-3.3.5. настоящего Договора.
- 3.3.21. При использовании подвальных и полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей к моменту заключения или в срок действия настоящего Договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.4. Абонент имеет право:

- 3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. После



согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации или по просьбе абонента резервируется на срок до 12 месяцев.

- 3.4.2. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации Технических условий по Техническому присоединению, выданных Энергоснабжающей организацией.
- 3.4.3. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.
- 3.4.4. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах, а также проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета количества потребленной тепловой энергии и сумм за нее.
- 3.4.5. Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технической возможности) на срок не более одного года с заключением дополнительного соглашения. При отсутствии подписанного дополнительного соглашения более двух расчетных периодов зарезервированной нагрузки, Абонент теряет на нее право, а Энергоснабжающая организация вправе использовать ее по своему усмотрению.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии.

- 4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяется в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»**. Учет тепловой энергии между Энергоснабжающей организацией и Абонентом осуществляется по приборам коммерческого учета тепловой энергии, указанным в Приложении № 6 к настоящему Договору.
- 4.2. При наличии коммерческого узла учета, не позднее 28-го числа месяца отчетного периода, в Энергоснабжающую организацию предоставляется отчет о теплоснаблении за отчетный период по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, архивных данных приборов учета о среднечасовых параметрах в электронном виде по дополнительному запросу Энергоснабжающей организации).
- 4.3. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком (п. 2.4.), Абонент обязуется возместить понесенные Энергоснабжающей организацией в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении Энергоснабжающей организации необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования у Энергоснабжающей организации дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя.
Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае по следующей формуле:

$$Q = G_2 * (h_{\text{факт}} - h_{\text{график}}) * 10^{-3}$$

против графика и условий соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 5%, Энергоснабжающая организация вправе снизить отпуск тепловой энергии Абоненту или произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

5. Порядок расчетов.

- 5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся денежными средствами в соответствии с действующим законодательством. Оплата Абонентом потребленной энергии осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является месяц.



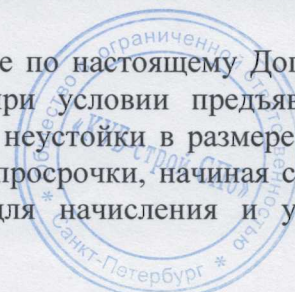
- 5.2. В соответствии с пунктом 9 статьи 10 Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» поставка тепловой энергии, теплоносителя в целях обеспечения потребления тепловой энергии, может осуществляться на основании долгосрочных (более одного года) договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон, и распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга №240-р от 20.12.2017г.
- 5.3. С даты, определенной настоящим договором и Приложением №7, данная стоимость становится обязательной как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, в части расчетов.
Стоимость определенная соглашением сторон подлежит индексации в соответствии с установленными местными органами власти индексами роста, но не чаще 1 раза в год, с подписанием соответствующего соглашения об изменении действующей стоимости.
- 5.4. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), подготавливает и направляет Абоненту первичные документы (счет, счет-фактуру, Акт выполненных работ) содержащий плату за потребленную в расчетном периоде энергию.
- 5.5. Счет оплачивается Абонентом не позднее 15-ого числа месяца следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
- 5.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, производится сверка расчетов. Каждая сторона уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 дней до даты ее проведения.
- 5.7. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию сторон.
- 5.8. Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной тепловой энергии другими способами кроме оговоренных настоящим Договором, производится по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

6. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии.

- 6.1 Энергоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии при условиях и в порядке, установленными действующим законодательством, в частности **Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».**

7. Ответственность сторон.

- 7.1. Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:
- а) неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.) в зоне эксплуатационной ответственности Абонента;
 - б) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии Абоненту, произведенным в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.
 - в) повреждением оборудования Абонента, результатами регулирования режима теплопотребления Абонентом самостоятельно.
- 7.2. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках Абонента имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.
- 7.3. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору со стороны Абонента Энергоснабжающая организация, при условии предъявления письменной претензии, вправе требовать уплаты штрафной неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 20-го числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для начисления и уплаты



штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Энергоснабжающей организации.

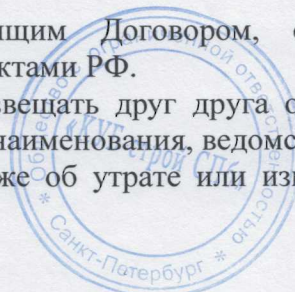
- 7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, организованные в установленном законом порядке, снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств, а также иные обстоятельства, отнесенные к обстоятельствами непреодолимой силы соглашением сторон.
- 7.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.
- 7.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.
- 7.7. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в п.п. 3.3.12. и 9.3., несет риск наступления неблагоприятных последствий.

8. Срок действия Договора

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2028г..
- 8.2. При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент:
- уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 10 дней до прекращения потребления;
 - отключает свои сети и теплоснабжающие установки от внешней сети. При этом Абонент производит отключение в присутствии представителя Энергоснабжающей организации. Представитель Энергоснабжающей организации пломбирует перекрытые задвижки, о чем составляется двухсторонний акт с Абонентом.
- 8.3. При передаче объекта новому владельцу Договор теплоснабжения, может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п. 8.2., в случае одновременного переоформления Договора теплоснабжения на данный объект с новым владельцем.
- 8.4. Односторонний внесудебный отказ Абонента от настоящего договора не допускается, кроме случаев необоснованного прекращения надлежащего исполнения принятых на себя обязательств Энергоснабжающей организацией.
- 8.5. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.
- 8.6. При смене юридического лица Абонент обязан своевременно известить об этом Энергоснабжающую организацию и произвести полный расчет по Договору, после чего Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу энергии на объект. Последующее оформление нового Договора с Абонентом и подключение его теплоснабжающих установок к теплосети осуществляется в общем порядке.

9. Прочие условия

- 9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ и нормативными актами РФ.
- 9.3. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении



прав на теплоснабжающие установки и сети, в случае если это может повлечь изменение (прекращение) действия настоящего Договора.

- 9.4. Если одна из частей настоящего договора станет недействительной или противозаконной или каким-либо другим способом потеряет свою силу, это не повлияет на действие, законность или обязательность других частей Договора. Указанная часть договора должна быть приведена в соответствие с законодательством в течение 30 дней с момента обнаружения несоответствия одной из Сторон.
- 9.5. Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются неотъемлемой его частью.
- 9.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию
- 9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.
- 9.8. Сторона, не исполнившая требования настоящего Договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.
- 9.9. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2. Схема теплоснабжения с указанием мест установки коммерческих приборов учета тепла.

Приложение № 3. Перечень субабонентов и потребителей, с расшифровкой их нагрузок.

Приложение № 4.2. Таблица ориентировочного расчета годового потребления тепла с учетом тепловых потерь в системе Абонента.

Приложение № 5. Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.

Приложение № 6. Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии.

Приложение № 7. Соглашение о договорной цене.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация:

ООО «ЭнергоДевелопмент Северо-Запад»

Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 13, корпус 1, офис 307.

ИНН 7810682403, КПП 781001001

ОГРН: 1177847159236

р/с: 40702810532180003524 в

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК",

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

Тел.: (812)309-89-43

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб»

Юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., 3а Литера А

ИНН 7816357417, КПП 780201001

р/с 40702810555080000807

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел.: (812)325-05-71



А.И. Клименков



А.И. Абросимов