

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Учхозная, д. 22, лит. А (далее «собрание»)

Место проведения собрания: общий двор между домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 1, к. 3, лит. А, ул. Анциферовская, д. 1, к. 4, лит. А, ул. Учхозная, д. 20, лит. А, ул. Учхозная, д. 22, лит. А.

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04 июня 2019 г. с 20 часов 30 минут до 21 часа 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 06 июня 2019 года 21 час 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 10 минут 07 июня 2019 г., Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 1, к. 3, лит. А, кв. 1.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проведено по общей инициативе собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 1, к. 3, лит. А (далее «многоквартирный дом»), все собственники помещений владеют 662,80 кв.м. (площадь всех жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности), что составляет 662,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании приняли участие и голосовали по вопросам повестки дня собственники и их представители в количестве 4 человек, владеющие 391,7 кв. м помещений в доме, что составляет 59,10 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При проведении собрания также присутствовали (не участвуя в голосовании) собственники помещений в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 1, к. 3, лит. А, ул. Анциферовская, д. 1, к. 4, лит. А, ул. Учхозная, д. 20, лит. А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения об автоматизации ворот и калитки двора, расположенного между многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 1, к. 3, лит. А, ул. Анциферовская, д. 1, к. 4, лит. А, ул. Учхозная, д. 20, лит. А, ул. Учхозная, д. 22, лит. А в целях обеспечения безопасности имущества и людей проживающих в этом дворе.
5. Выбор компании для исполнения работ по автоматизации ворот и калитки двора и ответственного лица, которому предоставлено право подписания этого договора.



6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колотилова Г.Л., собственника кв. 1 дома 1, корп. 3, лит. А по ул. Анциферовская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Колотилова Г.Л., собственника кв. 1 дома 1, корп. 3, лит. А по ул. Анциферовская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Колотилова Г.Л., собственника кв. 1 дома 1, корп. 3, лит. А по ул. Анциферовская.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колотилова Г.Л., собственника кв. 1 дома 1, корп. 3, лит. А по ул. Анциферовская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Фрезе В.И., представителя собственника кв. 3 дома 1 корп. 4, лит. А по ул. Анциферовская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Фрезе В.И., представителя собственника кв. 3 дома 1 корп. 4, лит. А по ул. Анциферовская.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Колотилова Г.Л., собственника кв. 1 дома 1, корп. 3, лит. А по ул. Анциферовская.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе трех:

- Остроухова Ольга, кв. 4, дом 22, лит. А по ул. Учхозная;
- Мишин Максим, кв. 6 дома 1 корп. 4, лит. А по ул. Анциферовская;
- Петров Иван, кв. 5 дома 20, лит. А по ул. Учхозная.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

- Остроухова Ольга, кв. 4, дом 22, лит. А по ул. Учхозная;
- Мишин Максим, кв. 6 дома 1 корп. 4, лит. А по ул. Анциферовская;
- Петров Иван, кв. 5 дома 20, лит. А по ул. Учхозная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об автоматизации ворот и калитки двора, расположенного между многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 1, к. 3, лит. А, ул. Анциферовская, д. 1, к. 4, лит. А, ул. Учхозная, д. 20, лит. А, ул. Учхозная, д. 22, лит. А в целях обеспечения безопасности имущества и людей проживающих в этом дворе.

СЛУШАЛИ Колотилова Г.Л., собственника кв. 1 дома 1, корп. 3, лит. А по ул. Анциферовская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об автоматизации ворот и калитки двора, расположенного между многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 1, к. 3, лит. А, ул. Анциферовская, д. 1, к. 4, лит. А, ул. Учхозная, д. 20, лит. А, ул. Учхозная, д. 22, лит. А в целях обеспечения безопасности имущества и людей проживающих в этом дворе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об автоматизации ворот и калитки двора, расположенного между многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 1, к. 3, лит. А, ул. Анциферовская, д. 1, к. 4, лит. А, ул. Учхозная, д. 20, лит. А, ул. Учхозная, д. 22, лит. А в целях обеспечения безопасности имущества и людей проживающих в этом дворе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор компании для исполнения работ по автоматизации ворот и калитки двора и ответственного лица, которому предоставлено право подписания договора с исполнителем работ.

СЛУШАЛИ Колотилова Г.Л., собственника кв. 1 дома 1, корп. 3, лит. А по ул. Анциферовская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "Мир Ворот СПб ", ИНН/КПП 7802587717/780201001 в качестве исполнителя работ по автоматизации ворот и калитки двора. Ответственным лицом, которому предоставлено право подписания договора с исполнителем работ, назначить собственницу квартиры 5 дома 1 корп. 3, лит. А по ул. Анциферовская Королёву Марию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "Мир Ворот СПб " ИНН/КПП 7802587717/780201001 в качестве исполнителя работ по автоматизации ворот и калитки двора. Ответственным лицом, которому предоставлено право подписания договора с исполнителем работ, назначить собственницу квартиры 5 дома 1 корп. 3, лит. А по ул. Анциферовская Королёву Марию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.


СЛУШАЛИ: Колотилова Г.Л., собственника кв. 1 дома 1, корп. 3, лит. А по ул. Анциферовская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения одного экземпляра оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», второго экземпляра оригинала протокола и решений собственников - у председателя общего собрания Колотилова Г.Л. по адресу: ул. Анциферовская, дом 1 корп. 3, лит. А, кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения одного экземпляра оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», второго экземпляра оригинала протокола и решений собственников - у председателя общего собрания Колотилова Г.Л. по адресу: ул. Анциферовская, дом 1 корп. 3, лит. А, кв. 1.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4	100 %	0	0	0	0

Председатель общего собрания


(подпись)

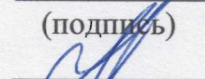
(Колотилова Г.Л.) 07.06.2019 г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Груздева Г.В.) 07.06.19
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии


(подпись)

(Колотилова Г.Л.) 07.06.2019 г.
расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Груздева Г.В.) 07.06.2019 г.
расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Колотилова Г.Л.) 07.06.2019 г.
расшифровка подписи (дата)