

## ПРОТОКОЛ №

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корпус 2, Литера А, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«13 июня 2019 года

1. Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный, д. 6, корпус 2, Литера А.
2. Инициатор собрания: Трубникова Е.А., собственник помещения (квартиры) № 53 многоквартирного дома № 6, корпус 2, Литера А, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., на основании записи в ЕГРН № 78:42:0018238:8198-78/006/2017-2 от 02.02.2017.
3. Председатель общего собрания:  
Авдякова Яна Валерьевна, собственник помещения (квартиры) №4 многоквартирного дома № 6, корпус 2, Литера А, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., на основании записи в ЕГРН № 78:42:0018238:8149-78/006/2017-2 от 19.01.2017.  
  
Секретарь общего собрания:  
Матросова Нана Юрьевна, собственник помещения (квартиры) № 56 многоквартирного дома № 6, корпус 2, Литера А, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., на основании записи в ЕГРН № 78:42:0018238:8201-78/006/2017-1 от 12.12.2017.  
  
Члены счетной комиссии общего собрания:  
Авдякова Яна Валерьевна, собственник помещения (квартиры) № 4 многоквартирного дома № 6, корпус 2, Литера А, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., на основании записи в ЕГРН № 78:42:0018238:8149-78/006/2017-2 от 19.01.2017;  
– Кирбай Ирина Михайловна, собственник помещения (квартиры) №3 многоквартирного дома № 6, корпус 2, Литера А, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., на основании записи в ЕГРН № 78-78/006-78/085/027/2016-371/1 от 23.12.2016;  
– Матросова Нана Юрьевна, собственник помещения (квартиры) № 56 многоквартирного дома № 6, корпус 2, Литера А, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., на основании записи в ЕГРН № 78:42:0018238:8201-78/006/2017-1 от 12.12.2017.
4. Вид и форма проведения собрания: очно-заочное, голосование.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 15 апреля 2019 в 20:00 часов, во дворе многоквартирного дома № 6, корпус 2, Литера А по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный.



6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 21 час. 00 мин. «15» апреля 2019 года до 11 час. 00 мин. «13» июня 2019 года.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 12 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: \_\_ человек.

Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 5432,4 кв. м (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствием с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 4015,4 кв. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 1417,0 кв. м.

Всего: 5432,4 кв. м. – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании 3341,5 кв. м, что составляет 61,51 процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### **Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Проведение работ по восстановлению и замене элементов лифтового оборудования в лифтах заводской номер № 177066, 177067 за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме и включенных в разовую плату по счету – квитанции по статье – целевой взнос по восстановлению и замене элементов лифтового оборудования.
3. Утвердить подрядную организацию ООО «Штихмас Сервис», стоимость оборудования, монтажных и пусконаладочных работ согласно коммерческого предложения.
4. Распределить сумму указанную в коммерческом предложении ООО "Штихмас Сервис" между собственниками жилых и нежилых помещений (кроме паркинга) исходя из площади занимаемого помещения
5. ООО «Штихмас Сервис» приступить к выполнению работ после 100% оплаты собственниками помещений МКД, а так же выполнить работы в срок указанный в коммерческом предложении.



6. Управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», заключить договор на монтажные и пусконаладочные работы
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.....

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

<b>Вопрос 1</b>	<b>Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания</b>
-----------------	---

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Трубникову Е.А о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №4 Авдякову Яну Валерьевну,

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 56 Матросову Нану Юрьевну.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв. № 4 Авдякову Яну Валерьевну,

собственника кв. № 3 Кирбай Ирину Михайловну,

собственника кв. № 56 Матросову Нану Юрьевну.

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №4 Авдякову Яну Валерьевну,

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 56 Матросову Нану Юрьевну.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв. № 4 Авдякову Яну Валерьевну,

собственника кв. № 3 Кирбай Ирину Михайловну,

собственника кв. № 56 Матросову Нану Юрьевну.

#### Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 3 341,5 кв. м – 61,51 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 2 090,90 кв. м – 38,49 процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 2</b>	<b>Принять решение о подсчете голосов по формуле: 1 кв.м собственности = 1 голос</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Авдякову Я. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о подсчете голосов по формуле: 1 кв.м собственности = 1 голос

**РЕШИЛИ:** Принять решение о подсчете голосов по формуле: 1 кв.м собственности = 1 голос

#### Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 3 341,5 кв. м – 61,51 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 2 090,90 кв. м – 38,49 процентов.



**Решение принято.**

<b>Вопрос 3</b>	Принять решение о проведении работ по восстановлению и замене элементов лифтового оборудования в лифтах заводской номер № 177066, 177067 за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме и включённых в разовую плату по счету – квитанции по статье – целевой взнос по восстановлению и замене элементов лифтового оборудования.
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Авдякову Я.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении работ по восстановлению и замене элементов лифтового оборудования в лифтах заводской номер № 177066, 177067 за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме и включённых в разовую плату по счету – квитанции по статье – целевой взнос по восстановлению и замене элементов лифтового оборудования.

**РЕШИЛИ:** Произвести работы по восстановлению и замене элементов лифтового оборудования в лифтах заводской номер № 177066, 177067 за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме и включённых в разовую плату по счету – квитанции по статье – целевой взнос по восстановлению и замене элементов лифтового оборудования.

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**

«за» – 3095,50 кв. м – 56,98 процентов;  
«против» – 246,00 кв. м – 4,53 процентов;  
«воздержались» – 2090,90 кв. м – 38,49 процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 4</b>	Утвердить подрядную организацию ООО «Штихмас Сервис», стоимость оборудования, монтажных и пусконаладочных работ согласно коммерческого предложения.
-----------------	---

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Авдякову Я.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию ООО «Штихмас Сервис», стоимость оборудования, монтажных и пусконаладочных работ согласно коммерческого предложения

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию ООО «Штихмас Сервис», стоимость оборудования, монтажных и пусконаладочных работ согласно коммерческого предложения

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«за» – 3043,7 кв. м – 56,03 процентов;  
«против» – 144,20 кв. м – 2,65 процентов;  
«воздержались» – 2244,5 кв. м – 41,32 процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 5</b>	Распределить сумму указанную в коммерческом предложении ООО "Штихмас Сервис" между собственниками жилых и нежилых помещений (кроме паркинга) исходя из площади занимаемого помещения.
-----------------	---

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Авдякову Я.В.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить сумму указанную в коммерческом предложении ООО "Штихмас Сервис" между собственниками жилых и нежилых помещений (кроме паркинга) исходя из площади занимаемого помещения.

**РЕШИЛИ:** Распределить сумму указанную в коммерческом предложении ООО "Штихмас Сервис" между собственниками жилых и нежилых помещений (кроме паркинга) исходя из площади занимаемого помещения.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«за» – 2919,3 кв. м – 53,74 процентов;

«против» – 422,2 кв. м – 7,77 процентов;

«воздержались» – 2090,90 кв. м – 38,49 процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 6</b>	Поручить управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», заключить договор на монтажные и пусконаладочные работы.
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Авдякову Я.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», заключить договор на монтажные и пусконаладочные работы.

**РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», заключить договор на монтажные и пусконаладочные работы.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«за» – 3 239,7 кв. м – 59,64 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 2 192,7 кв. м – 40,36 процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 7</b>	Утверждение формы оплаты целевого взноса: включение в квитанции по оплате коммунальных платежей
-----------------	---

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Авдякову Я.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение формы оплаты целевого взноса: включение в квитанции по оплате коммунальных платежей

**РЕШИЛИ:** Утвердить форму оплаты целевого взноса: включение в квитанции по оплате коммунальных платежей

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«за» – 3 341,5 кв. м – 61,51 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 2 090,90 кв. м – 38,49 процентов.

**Решение принято.**



**Приложения к протоколу:**

- 1 Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корпус 2, Литера А, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 3 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
4. Копии извещения Почты России о направлении заказного письма о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо фотографии размещения в подъезде многоквартирного дома сообщения о проведении собрания, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в МКД, или иные документы или их копии – 2 экз.
5. Протокол подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 корпус 2, Литера А по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный, принявших участие на собрании, проходившем с 20 час. 00 мин. «15» апреля 2019 года до 11 час. 00 мин. «13» июня 2019 года, - 2 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 50 шт.

Председатель общего собрания Авдеева Я.В. Авдеева  
«13» 06 2019 года

Секретарь общего собрания Млатрикова Н.Ю. Млатрикова  
«13 июня» 2019 года

Счетная комиссия общего собрания:

Авдеева Я.В. Авдеева  
«13» 06 2019 года

Курбай И.М. Курбай  
«13» 06 2019 года

Млатрикова Н.Ю. Млатрикова  
«13 июня» 2019 года