

ПРОТОКОЛ №19/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д.5, корп.2, лит А, проводимого в форме очно-заочного голосования

«07» июня 2019 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д.5, корп.2, литера А
Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась 07.06.2019 г. в 19.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д.5, корп.2, литера А

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» июня по «07» июня 2019г.

Дата и место подсчета голосов 07.06.2019 г. 20.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д.5, корп.2, литера А

Собрание проведено по инициативе – Модина Антона Сергеевича, кв.6, право собственности №78-78/006-78/085/200/2016-396/1 от 25.05.2016

Место (адрес) хранения протокола № 19/1 от «07» июня 2019г. в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия у инициатора собрания в кв.6, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д.5, корп.2, литера А, собственники владеют 1105,43 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д.5, корп.2, литера А, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме Приложение №1 к настоящему Протоколу), владеющие 892,73 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,07% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Организация парковочных мест для собственников МКД по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д.5, корп.2, литера А в соответствии с предлагаемым планом (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания
----------	---

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Модис АС

о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6
Модис АС

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 1
Костинев ФВ

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6
Модис АС

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 1
Костинев ФВ

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» — 893 кв. м — 73,07 процентов;

«против» — — кв. м — — процентов;

«воздержались» — — кв. м — — процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	Организация парковочных мест для собственников МКД по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д.5, корп.2, литера А в соответствии с предлагаемым планом
----------	---

СЛУШАЛИ:

Модис А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Благоустроить брусчаткой места парковки автомобилей, расположенной в границах земельного участка дома и в непосредственной близости от индивидуальных входов в квартиры. Устроить ЭКОпарковку на торце дома со стороны ул. Анциферовской согласно плану. Установить уведомительные знаки в количестве 4-х штук о местах парковки собственников квартир в МКД для посторонних лиц, для обеспечения возможности жителям дома постоянно и свободно пользоваться своей придомовой территорией.

РЕШИЛИ: Организовать парковочные места для собственников МКД по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д.5, корп.2, литера А в соответствии с предлагаемым планом (Приложение №2 к настоящему Протоколу) за счет средств собственников квартир МКД.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» — 893 кв. м — 73,07 процентов;

«против» — — кв. м — — процентов;

«воздержались» — — кв. м — — процентов.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия, – __ л.

2. Реестр вручения собственникам помещений МКД сообщений о проведении общего собрания – __ л.

3. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.5 к.2 литера А (далее – МКД) – __ л.

4. План благоустройства мест парковки автомобилей жителей МКД

Председатель общего собрания

Слободкин АС
07 июня 2019 года

Секретарь общего собрания

Косовичева ВВ
07 июня 2019 года