

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Учхозная, дом 16, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

«08» октября 2019 года

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 4 Бараболя Валентина Викторовна

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом сроки: уведомление о проведении общего собрания в почтовых ящиках собственников, разослано собственникам по электронной почте.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось «08» октября 2019 года с 18:00 до 19:00 в по ул. Учхозная, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 18 ч.00 мин. «08» октября 2019 года.

Дата окончания голосования 19 ч.00 мин. «08» октября 2019 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 20 ч. 00 мин. «08» октября 2019 года в квартире № 4 по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Учхозная, дом 16, лит. А, Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Бараболя Валентина Викторовна 4 кв.
- Секретарь общего собрания Рузайкина Анна Владимировна 5 кв

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 9 человек.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: иные лица не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 826 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 826 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), **обладающие 826 голосами**, что составляет **100 %** от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

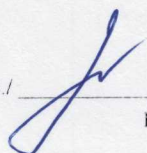
Повестка дня общего собрания:

1. Procedурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
7. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

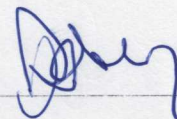
При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Председатель собрания Бараболя В. В. /



/ Секретарь собрания Рузайкина А. В. /



Настоящий протокол составлен на 6 листах

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Бараболя Валентину Викторовну** о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Бараболя Валентина Викторовна кв №4

избрать секретарем собрания Рузайкина Анна Владимировна кв №5

- избрать счетную комиссию в составе:
- Михалев Анатолий Алексеевич кв № 1
- Курицын Дмитрий Владимирович кв № 2
- Новаков Артемий Валерьевич кв № 3
- Бараболя Валентина Викторовна кв № 4
- Рузайкина Анна Владимировна кв №5
- Коняев Владимир Евгеньевич кв №6

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Бараболя Валентина Викторовна кв №4

избрать секретарем собрания Рузайкина Анна Владимировна кв №5

- избрать счетную комиссию в составе:
- Михалев Анатолий Алексеевич кв № 1
- Курицын Дмитрий Владимирович кв № 2
- Новаков Артемий Валерьевич кв № 3
- Бараболя Валентина Викторовна кв № 4
- Рузайкина Анна Владимировна кв №5
- Коняев Владимир Евгеньевич кв №6

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель Бараболя В. В. 4 кв	826	100	0	0	0	0
Секретарь Рузайкина А. В. 5 кв	826	100	0	0	0	0
Счетная комиссия - Михалев Анатолий Алексеевич кв № 1 - Курицын Дмитрий Владимирович кв № 2 - Новаков Артемий Валерьевич кв № 3 - Бараболя Валентина Викторовна кв № 4 - Рузайкина Анна Владимировна кв №5 - Коняев Владимир Евгеньевич кв №6	826	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Бараболя Валентину Викторовну**

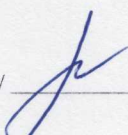
ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.


Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Председатель собрания Бараболя В. В. / 

/ Секретарь собрания Рузайкина А. В. / 

Настоящий протокол составлен на 6 листах

0	0	826	100	0	0
---	---	-----	-----	---	---

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бараболя Валентину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
826	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Принятие решения о количестве членов Совета дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бараболя Валентину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек в следующем составе:

- Михалев Анатолий Алексеевич собственник кв. № 1
- Курицын Дмитрий Владимирович собственник кв. № 2
- Новаков Артемий Валерьевич собственник кв. № 3
- Бараболя Валентина Викторовна собственник кв. № 4
- Рузайкина Анна Владимировна собственник кв. № 5
- Коняев Владимир Евгеньевич собственник кв. № 6

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек в следующем составе:

- Михалев Анатолий Алексеевич собственник кв. № 1
- Курицын Дмитрий Владимирович собственник кв. № 2
- Новаков Артемий Валерьевич собственник кв. № 3
- Бараболя Валентина Викторовна собственник кв. № 4
- Рузайкина Анна Владимировна собственник кв. № 5
- Коняев Владимир Евгеньевич собственник кв. № 6

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
826	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бараболя Валентину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

Председатель собрания Бараболя В. В. /

/ Секретарь собрания Рузайкина А. В. /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
826	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бараболя Валентину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
826	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бараболя Валентину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: решение не принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
0	0	826	100	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бараболя Валентину Викторовну

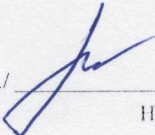
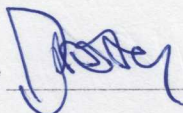
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2019 г.

РЕШИЛИ: решение не принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
0	0	826	100	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Председатель собрания Бараболя В. В. /  / Секретарь собрания Рузайкина Л. В. /  /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Бараболя Валентину Викторовну**

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
826	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10	Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Бараболя Валентину Викторовну**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
826	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Бараболя Валентину Викторовну**

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
826	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».
------------------	--


СЛУШАЛИ: председателя собрания **Бараболя Валентину Викторовну**


ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

Председатель собрания

Бараболя В. В. / 

/ Секретарь собрания Рузайкина А. В. / 

Настоящий протокол составлен на 6 листах

Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
826	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 14 шт. на 38 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.
6. Приложение 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Бараболя В. В.
Ф.И.О.

 08.10.2019
(Подпись, дата)

Секретарь собрания

Рузайкина А. В.
Ф.И.О.

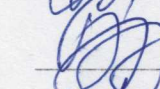
 08.10.19г.
(Подпись, дата)

Члены счетной комиссии


Михалев А. А.
Ф.И.О.

 08.10.19
(Подпись, дата)

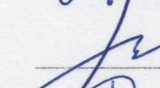
Курицын В. В.
Ф.И.О.

 08.10.19
(Подпись, дата)

Новаков А. В.
Ф.И.О.

 08.10.19
(Подпись, дата)


Бараболя В. В.
Ф.И.О.

 08.10.2019
(Подпись, дата)

Рузайкина А. В.
Ф.И.О.

 08.10.19г.
(Подпись, дата)

Коняев В. Е.
Ф.И.О.

 08.10.19г.
(Подпись, дата)