

**ПРОТОКОЛ № 24-2019**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Учхозная д. 20, лит. А  
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

28 октября 2019 года

*Инициатор общего собрания: собственник квартиры №1 Подоляко Евгений Михайлович.*

*Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом сроки: уведомление о проведении общего собрания в почтовых ящиках собственников и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», разослано собственникам по электронной почте.*

*Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 03 октября 2019 года с 18:00 до 19:00 по ул. Учхозная, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.*

*Дата начала голосования 18 ч.00 мин. 03 октября 2019 года*

*Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. 28 октября 2019 года*

*Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 28 октября 2019 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1 лит. А, пом. 10-Н.*

*Подсчет голосов проводили:*

- Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)
- Секретарь общего собрания Булявичус Максим Владимирович (представитель ООО «КУБ-строй СПб»).
- Агеева Лариса Сергеевна – (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)

*Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 3 человека.*

*Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 3.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 661,3 кв.м.*

*Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 661,3 кв.м. голосов.*

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), **обладающие 400,5 голосами**, что составляет **60,65 %** от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**


**Повестка дня общего собрания:**

1. Procedурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
7. Утверждение плана текущего ремонт на 2019 г.
8. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
10. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
11. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
12. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
13. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ М.В. Булявичус /

Настоящий протокол составлен на 6 листах



При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

<b>Вопрос 1</b>	<b>Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», избрать секретарем собрания Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», избрать счетную комиссию в составе: Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

**РЕШИЛИ:**

избрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», избрать секретарем собрания Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», избрать счетную комиссию в составе: Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	400,5	100	0	0	0	0
Секретарь собрания: Булявичус Максим Владимирович	400,5	100	0	0	0	0
Счетная комиссия: Мышко Александр Васильевич, Булявичус Максим Владимирович, Агеева Лариса Сергеевна	400,5	100	0	0	0	0

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

<b>Вопрос 2</b>	<b>Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
400,5	100	0	0	0	0

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

<b>Вопрос 3</b>	<b>Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ М.В. Булявичус /

Настоящий протокол составлен на 6 листах



**РЕШИЛИ:** Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
400,5	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 4** | **Принятие решения о количестве членов Совета дома**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (восьми) человек в следующем составе:

Подоляко Евгений Михайлович                      собственник кв. № 1  
 Овчинникова Ольга Анатольевна                      собственник кв. № 2  
 Петрова Елена Владимировна                      собственник кв. № 5

**РЕШИЛИ:** избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (восьми) человек в следующем составе:

Подоляко Евгений Михайлович                      собственник кв. № 1  
 Овчинникова Ольга Анатольевна                      собственник кв. № 2  
 Петрова Елена Владимировна                      собственник кв. № 5

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
400,5	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 5** | **О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
400,5	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6** | **О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

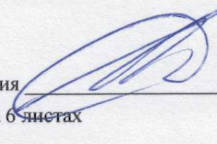
**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

Председатель собрания



/ А.А. Мышко / Секретарь собрания



/ М.В. Булявичус /

Настоящий протокол составлен на 6 листах



<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
400,5	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>Вопрос 7</b>	<b>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
400,5	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>Вопрос 8</b>	<b>Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.</b>
-----------------	---

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019 г.

**РЕШИЛИ:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019 г.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
400,5	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>Вопрос 9</b>	<b>Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ:** выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
400,5	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>Вопрос 10</b>	<b>Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома</b>
------------------	---



**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
400,5	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 11** Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

**РЕШИЛИ:** определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
400,5	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 12** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Мышко Александра Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».


ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
400,5	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 4 шт. на 8 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ М.В. Булявичус /

Настоящий протокол составлен на 6 листах



Председатель собрания

Мышко А.В  
Ф.И.О.

[Signature] 28.10.19  
(Подпись, дата)

Секретарь собрания

Булявичус М.В  
Ф.И.О.

[Signature] 28.10.2019  
(Подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Мышко А.В  
Ф.И.О.

[Signature] 28.10.19  
(Подпись, дата)

Булявичус М.В  
Ф.И.О.

[Signature] 28.10.2019  
(Подпись, дата)

Игеева Л.Е  
Ф.И.О.

[Signature] 28.10.2019  
(Подпись, дата)

Председатель собрания

[Signature]

/ А.В. Мышко / Секретарь собрания

/ М.В. Булявичус /

Настоящий протокол составлен на 6 листах