

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 3,к.1, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург, город Пушкин

«22» октября 2019 года

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 3 Вечерский Вячеслав Геннадьевич

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом сроки: уведомление о проведении общего собрания направлено собственникам по электронной почте.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось «22» октября 2019 года с 18:00 до 19:00 по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 18 ч.00 мин. «20» сентября 2019 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. «10» октября 2019 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 20 ч. 00 мин. «22» октября 2019 года в помещении квартиры 3 по адресу: ул. Анциферовская, д.3,к.1, Литера А

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания : Вечерский Вячеслав Геннадьевич № кв 3.
- Секретарь общего собрания: Еремина Ирина Алексеевна № кв.1
Ларионов Андрей Валерьевич № кв 4

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 4 человека.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: иные лица не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 459,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 459,5 голоса.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), **обладающие 459,5 голосом**, что составляет **100 %** от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
7. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Председатель собрания



Вечерский

Секретарь собрания



Еремина И. А.

Настоящий протокол составлен на 6 листах

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича № кв. 3
избрать секретарем собрания Еремину Ирину Алексеевну № кв.1
избрать счетную комиссию в составе: Вечерского В.Г., кв.3, Еремину И.А., кв.1, Ларионова А.В., кв.4

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Вечерского В.Г.
избрать секретарем собрания Еремину И.А.
избрать счетную комиссию в составе: Вечерский В.Г., Еремина И.А., Ларионов А.В.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель: Вечерский Вячеслав Геннадьевич 1 кв	459,5	100	0	0	0	0
Секретарь: Еремина Ирина Алексеевна 2 кв.	459,5	100	0	0	0	0
Счетная комиссия: Вечерский В.Г, Еремина И.А., Ларионов А.В.	459,5	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича № кв. 3

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
459,5	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3	Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

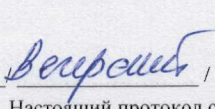
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Председатель собрания



Вечерский / Секретарь собрания

Настоящий протокол составлен на 6 листах





Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
459,5	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 4** Принятие решения о количестве членов Совета дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) человек в следующем составе:

Еремина Ирина Алексеевна	собственник кв. № 1
Вечерский Вячеслав Геннадьевич	собственник кв. № 3
Ларионов Андрей Валерьевич	собственник кв. № 4
Гринин Дмитрий Сергеевич	собственник кв. № 2

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) человек в следующем составе:

Еремина Ирина Алексеевна	собственник кв. № 1
Вечерский Вячеслав Геннадьевич	собственник кв. № 3
Ларионов Андрей Юрьевич	собственник кв. № 4
Гринин Дмитрий Сергеевич	собственник кв. № 2

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
459,5	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 5** О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
459,5	100	0	0	0	0


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 6** О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

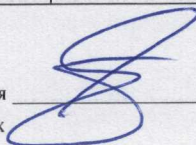
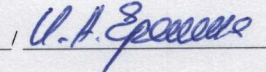
СЛУШАЛИ: председателя собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Председатель собрания



 Секретарь собрания

Настоящий протокол составлен на 6 листах

459,5	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
0	0	459,5	100	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2019 г.

РЕШИЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
0	0	459,5	100	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9	Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
459,5	100	0	0	0	0


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10	Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича

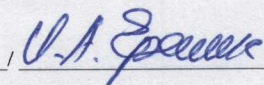
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Председатель собрания



Вечерский

Секретарь собрания

Настоящий протокол составлен на 6 листах

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
459,5	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Вечерского Вячеслава Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
459,5	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

РЕШИЛИ: ?

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
459,5	100	0	0	0	0

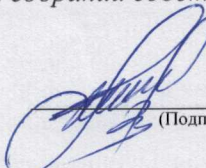
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. в 1 экз.
3. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 14 шт. на 38 л.
4. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.
5. Приложение 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Вечерский В.Г.

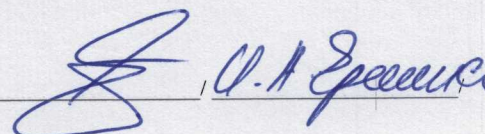
 22.10.2019
(Подпись, дата)

Председатель собрания



Вечерский В.Г.

Секретарь собрания



Настоящий протокол составлен на 6 листах

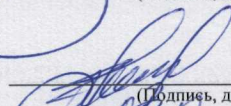
Секретарь собрания

Еремина И.А.

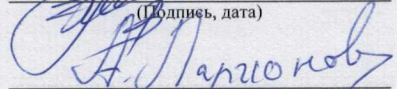

22.10.19
(Подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Вечерский В.Г.

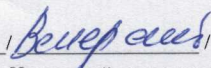

22.10.2019 г.
(Подпись, дата)

Ларионов А.В.


(Подпись, дата)

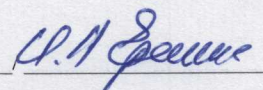
Председатель собрания





Секретарь собрания





Настоящий протокол составлен на 6 листах