

ПРОТОКОЛ № 29-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корп. 1, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

31 октября 2019 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 10 октября 2019 года с 19:00 до 20:00 в помещении Автостоянки в доме № 14, корп. 1, лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 19 ч.00 мин. 10 октября 2019 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. 31 октября 2019 года

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 31 октября 2019 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

– Председатель общего собрания Булявичус Максим Владимирович (главный инженер ООО «КУБ-строй СПб»)

– Секретарь общего собрания Агеева Лариса Сергеевна (ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб»).

– Мышко Александр Васильевич (заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)

– Гурьева Александра Николаевна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»)

При подсчете бюллетеней присутствовал собственник кв. 139 Зайцев В.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16 605,9 кв.м. (12 590,3 кв.м. – площадь жилых помещений и 4 015,6 кв.м. – площадь не жилого помещения (автостоянки)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16605,9 кв.м. голосов. В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 8553,37 голосами, что составляет 51,51 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

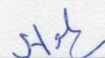
Повестка дня общего собрания:

1. Procedural questions: election of the chairman, secretary of the meeting and the accounting commission.
2. Determination of the place of storage of the protocol of the general meeting of owners, decisions of owners and other documents to the general meeting.
3. Election on the basis of Article 161.1 of the Federal Law of the Council of the multi-apartment house.
4. Adoption of a decision on the number of members of the Council of the house.
5. Election of the Chairman of the Council of the MKD.
6. On the assignment of powers of the Council of the multi-apartment house to act as representatives of all owners of the premises of the multi-apartment house in part of the relations with the managing company ООО «КУБ-строй СПб».
7. On the assignment of powers of the Council of the multi-apartment house to confirm the plan of current repairs.
8. Conclusion by owners of residential premises and non-residential premises (parking) in the multi-apartment house of contracts for cold water supply, sewerage, heating and electricity supply with resource-supplying organizations.
9. Determination of the date of conclusion of contracts for cold water supply, sewerage, electricity supply, heating with resource-supplying organizations.

Председатель собрания



/ Булявичус М.В. / Секретарь собрания



/ Агеева Л.С. /

Настоящий протокол составлен на 10 листах

10. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
11. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
12. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
13. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
14. Согласование размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
15. Принять решение об установке аппарелей для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.
16. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство оконных проемов в плоскости кровли МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
17. Принять решение о включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).
18. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании..
19. Принять решение о согласовании изменения (й) фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа многоквартирного дома. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
20. Принять решение о включении в состав общего имущества системы водоподготовки.
21. Включить в квитанцию за ЖКУ статью «Обслуживание системы водоподготовки» исходя из фактических затрат на ее содержание.
22. Установка козырьков над парадными и приямками за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Предложено выбрать председателем собрания Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»; выбрать секретарем собрания Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб», выбрать счетную комиссию в составе: Мышко Александра Васильевича - представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Булявичус Максим Владимирович	6696,94	78,3	749,54	8,76	1106,89	12,94
Секретарь собрания: Агеева Лариса Сергеевна	6604,64	77,22	766,54	8,96	1182,19	13,82
Счетная комиссия: Мышко Александра Васильевича - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представитель	5689,38	66,52	1497,3 6	17,51	1291,33	15,10




ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну –
представитель ООО «КУБ-строй СПб».

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания: Булявичус Максима Владимировича,

Выбрали секретарем собрания: Агееву Ларису Сергеевну

Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Мышко Александра Васильевича - представителя ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Вопрос 2 **Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
7314,81	85,52	342,9	4,01	895,66	10,47

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 **Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
7153,17	83,63	108,5	1,27	1291,7	15,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 **Принятие решения о количестве членов Совета дома**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 (четырёх) человек в следующем составе:

Зайцев Валерий Васильевич собственник кв.№139

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6406,6	74,9	375,4	4,39	1771,37	20,71




Дранников Андрей Борисович собственник кв. №115

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
5850,69	68,4	196,4	2,3	2506,28	29,3

Цирикова Ксения Николаевна собственник кв. № 127

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
6258,99	73,18	231,4	2,71	2107,28	24,64

Слезкин Геннадий Иванович представитель собственника кв. № 38 Долгушиной Ирины Юрьевны

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
5508,05	64,4	789,74	9,23	2255,58	26,37

Иные

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
437,61	5,12	49,8	0,58	7259,74	84,88

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в следующем составе:

1. **Зайцев Валерий Васильевич собственник кв.№139**
2. **Дранников Андрей Борисович собственник кв. №115**
3. **Цирикова Ксения Николаевна собственник кв. № 127**

*Слезкин Геннадий Иванович не может быть включен в состав совета МКД в силу того, что не является собственником помещения (ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 | **Избрание Председателя Совета МКД**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета МКД из числа собственников вошедших в совет собственников МКД

РЕШИЛИ: решение не принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
3909,92	45,71	0	0	4643,45	54,29

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания

/ Булявичус М.В. / Секретарь собрания

/ Агеева Л.С. /

Настоящий протокол составлен на 10 листах

Вопрос 6	О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
7730,39	90,38	184,2	2,15	638,87	7,47

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7	О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
7493,32	87,61	263,6	3,08	796,45	9,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
5729,65	66,99	1743,75	20,39	1079,97	12,63

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
5734,13	67,04	1580,53	18,48	1238,71	14,48

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10	Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
7073,68	82,7	751,81	8,79	727,88	8,51

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
5737,89	67,08	1803,5	21,09	1011,98	11,83

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12	Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а так же о результатах принятых решений – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа МКД, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru.
------------------	---

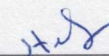
СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а так же о результатах принятых решений – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа МКД, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а так же о результатах принятых решений – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа МКД, на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
7416,91	86,71	108,52	1,27	1011,04	11,82

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



Вопрос 13	Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере:

- управление МКД – 7 руб. 80 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 3руб.39коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание и ремонт АППЗ – 0 руб. 60 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 0 руб. 34 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание придомовой территории – 5 руб. 30 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 1 руб. 96 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание общего имущества МКД – 15 руб. 60 коп с 1 м.кв. жилой площади (ранее 12 руб. 87 коп. с 1 м.кв. жилой площади).

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание жилого.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2795,47	32,68	4660,36	54,49	1097,54	12,83

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14	Согласовать размещение собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД.
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД.

РЕШИЛИ: Согласовать размещение собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
4519,4	52,84	3086,53	36,09	947,44	11,08

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15	Принять решение об установке аппарелей для детских колясок на ступенях входных групп в каждый подъезд МКД за счет средств текущего ремонта в размере 167 000 руб. 00 коп. с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке аппарелей для детских колясок на ступенях входных групп в каждый подъезд МКД за счет средств текущего ремонта в размере 167 000 руб. 00 коп. с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: установить аппарели для детских колясок на ступенях входных групп в каждый подъезд МКД за счет средств текущего ремонта в размере 167 000 руб. 00 коп. с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.

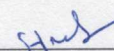
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
4755,87	55,6	2933,26	34,29	864,24	10,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 16	Принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство оконных проемов в плоскости кровли МКД собственникам помещений МКД, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство оконных проемов в плоскости кровли МКД собственникам помещений МКД, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с

соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

РЕШИЛИ: согласовать изменение фасада МКД, включающее устройство оконных проемов в плоскости кровли МКД собственникам помещений МКД, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
5736,75	67,07	2147,44	25,11	669,18	7,82

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17	Принять решение о включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).

РЕШИЛИ: Принять решение о включении в состав общего имущества общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
5587,9	65,33	1452,1	16,98	1513,37	17,69

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 18	Принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений МКД, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений МКД, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

РЕШИЛИ: согласовать изменение фасада МКД, включающее устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений МКД, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

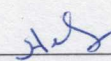
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
5448,45	63,7	1677,23	19,61	1427,69	16,69

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 19	Принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа МКД. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа МКД. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения

указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

РЕШИЛИ: согласовать изменение фасада МКД, включающее устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа МКД. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
5257,06	61,46	2364,23	27,64	932,08	10,9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 20 | Принять решение о включении в состав общего имущества системы водоподготовки

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества системы водоподготовки

РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества систему водоподготовки

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
4933,67	57,68	1772,91	20,73	1846,79	21,59

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 21 | Включить в квитанцию за ЖКУ статью «Обслуживание системы водоподготовки» исходя из фактических затрат на ее содержание в соответствии с договором, что составляет 1р. 47 коп. с 1 м.кв. жилой площади на 10.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в квитанцию за ЖКУ статью «Обслуживание системы водоподготовки» исходя из фактических затрат на ее содержание в соответствии с договором, что составляет 1р. 47 коп. с 1 м.кв. жилой площади на 10.10.2019 г.

РЕШИЛИ: Решение не принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
3971,68	46,43	2938,77	34,36	1642,92	19,21

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

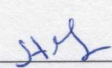
Вопрос 22 | Согласовать установку козырьков над парадными и прямыми за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Булявичус Максима Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку козырьков над парадными и прямыми за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».


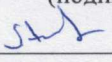

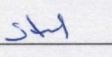
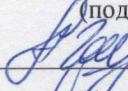

РЕШИЛИ: Согласовать установку козырьков над парадными и прямыми за счет средств, полученных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6955,8	81,32	1086,84	12,71	510,73	5,97

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложения к протоколу:**

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
Оригиналы решений собственников помещений в количестве 188 шт. на 575 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания	<u>Булявичус М.В.</u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись, дата)
Секретарь собрания	<u>Агеева Л.С.</u> (Ф.И.О.)	<u></u> 31.10.2019 (подпись, дата)
Члены счетной комиссии	<u>Булявичус М.В.</u> (Ф.И.О.)	<u></u> 31. октября 2019 г. (подпись, дата)
	<u>Агеева Л.С.</u> (Ф.И.О.)	<u></u> 31.10.2019 (подпись, дата)
	<u>Шрымова А.Н.</u> (Ф.И.О.)	<u></u> 31.10.2019. (подпись, дата)
	<u>Мышко А.В.</u> (Ф.И.О.)	<u></u> 31.10.2019 (подпись, дата)