

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 1, корп. 1, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

« 21 » 10.09.2019 года

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 4 Коломайнен Ольга Николаевна

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом сроки: уведомление о проведении общего собрания в почтовых ящиках собственников, разослано собственникам по электронной почте.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось «. » ноября 2019 года с 18:00 до 19:00 в по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 18 ч.00 мин. « 20 » 11 2019 года.

Дата окончания голосования 19 ч.00 мин. « 20 » 11 2019 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. « 21 » 11 2019 г по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 1, корп. 1, лит. А.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания. Половинкин Игорь Валерьевич кв. № 2
 -
 - Секретарь общего собрания. Селиванов Игорь Александрович кв. № 3
 -
- ФИО собственника Коломайнен Ольга Николаевна кв. №4

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 5 человек.
Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: иные лица не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 515,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 515,4 . голосов.
В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 380,8 голосами, что составляет 74 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Procedурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
7. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение порядка и способов организации видеонаблюдения по периметру дома с предоставлением общего доступа к камерам и записям всем жителям.
9. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

Председатель собрания

Половинкин И.В.

Секретарь собрания

Селиванов И.А.

13. Увеличение мощности потребления электроэнергии дома до 23кВт на каждую квартиру в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: Коломайнен О.Н. о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания.

Половинкина И.В.

собственника №. кв. 2

избрать секретарем собрания.

Селиванова И.А.

собственника №.кв. 3

избрать счетную комиссию в составе:

Половинкин И.В., Селиванов И.А., Коломайнен О.Н. собственника №. кв. 2,3,4

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания

Половинкина И.В.

избрать секретарем собрания

Селиванова И.А.

избрать счетную комиссию в составе:

Половинкина И.В., Селиванова И.А., Коломайнен О.Н.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель ФИО собственника № кв. 2 Половинкин Игорь Валерьевич	380,8	100 %				
Секретарь ФИО собственника № кв. 3 Селиванов Игорь Александрович	380,8	100 %				
Счетная комиссия ФИО собственника № кв. 3 Селиванова Александра Юрьевна	380,8	100 %				

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: Коломайнен О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

Председатель собрания Половинкина И.В. / [Подпись] / Секретарь собрания Селиванова И.А. / [Подпись]

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
380,8	100 %				

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3	Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
-----------------	---

СЛУШАЛИ:

Коломайнен О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
380,8	100 %				

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4	Принятие решения о количестве членов Совета дома
-----------------	--

СЛУШАЛИ:

Половизикина И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек в следующем составе:

<i>-</i>	собственник кв. № 1
<i>Половизикина И.В.</i>	собственник кв. № 2
<i>Семивасов И.А.</i>	собственник кв. № 3
<i>Семивасова А.Ю.</i>	собственник кв. № 3
<i>Коломайнен О.Н.</i>	собственник кв. № 4

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек в следующем составе:

<i>-</i>	собственник кв. № 1
<i>Половизикина И.В.</i>	собственник кв. № 2
<i>Семивасов И.А.</i>	собственник кв. № 3
<i>Семивасова А.Ю.</i>	собственник кв. № 3
<i>Коломайнен О.Н.</i>	собственник кв. № 4

Председатель собрания *Половизикина И.В.* / *Семивасов И.А.* / Секретарь собрания *Семивасов И.А.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
380,8	100 %				

РЕШЕНИЕ. ПРИНЯТО

Вопрос 5	О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
-----------------	---

СЛУШАЛИ: Половникина И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
380,8	100 %				

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6	О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Половникина И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
380,8	100 %				

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: Коломайтчен Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания Половникина И.В. / [Подпись] Секретарь собрания Селиванов И.А. / [Подпись]

РЕШИЛИ: Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
		380,8	100 %		

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8	1. Определение порядка и способов организации видеонаблюдения по периметру дома с предоставлением общего доступа к камерам и записям всем жителям.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: Семёвацова И.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть организации на рынке, предоставляющие Услуги видеонаблюдения, хранения информации и предоставляющих доступ в «облаке» с учетом пожеланий и удобства пользователей всех жителей
РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
380,8	100 %				

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9	Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией
-----------------	---

СЛУШАЛИ: Семёвацова И.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
380,8	100 %				

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10	Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома
------------------	--

СЛУШАЛИ: Семёвацова И.А.
 Председатель собрания Поповичкин И.В. | Секретарь собрания Семёвацова И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
380,8	100 %				

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
------------------	---

СЛУШАЛИ: Коломайтис О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
380,8	100 %				

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».
------------------	--

СЛУШАЛИ: Сембасова И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

РЕШИЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
380,8	100 %				

Вопрос 13	Увеличение мощности потребления электроэнергии дома до 23кВт на каждую квартиру в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861
------------------	--

СЛУШАЛИ: Коломайтиса Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об увеличении предоставляемой мощности электроэнергии

Председатель собрания Половская И.В. / Адресов / Секретарь собрания Сембасова И.А. / И

РЕШИЛИ: проголосовать за увеличение мощности предоставляемой электроэнергии в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
380,8	100 %				

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. в 1 экз.
4. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.

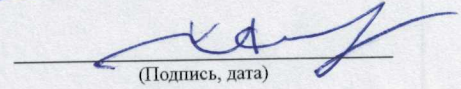
Председатель собрания

____ Половинкин И. В. ____
Ф.И.О.

 21.11.2019
(Подпись, дата)

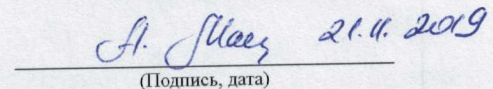
Секретарь собрания

____ Селиванов И. А. ____
Ф.И.О.

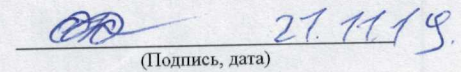

(Подпись, дата)

Члены счетной комиссии

____ Селиванова А. Ю. ____
Ф.И.О.

 21.11.2019
(Подпись, дата)

____ Коломайнен О. Н. ____
Ф.И.О.

 21.11.19.
(Подпись, дата)

Ф.И.О.

(Подпись, дата)

Председатель собрания Половинкин И.В. / _____ / Секретарь собрания Селиванов И.А. 