

ПРОТОКОЛ № 31-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 9, лит. Б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

28 ноября 2019 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 07 ноября 2019 года с 18:00 до 19:00 в помещении Автостоянки в доме № 9, лит. Б по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 18 ч.00 мин. 07 ноября 2019 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. 28 ноября 2019 года

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 28 ноября 2019 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)
- Секретарь общего собрания Гурылева Александра Николаевна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»)
- Агеева Лариса Сергеевна – (ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб»)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3075,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3075,2 кв.м. голосов.

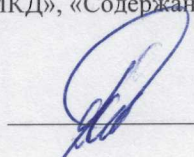
В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 764,2 голосами, что составляет 24,85 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум НЕ имеется. Общее собрание собственников помещений НЕ правомочно.

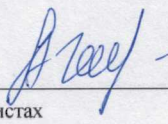
Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
7. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
12. Утверждение размера платы по статьям «Управление МКД»; «Содержание и ремонт АППЗ»; «Содержание общего имущества МКД», «Содержание придомовой территории», «Услуги вычислительного центра».

Председатель собрания



/Мышко А.В. / Секретарь собрания



/Гурылева А.Н. /

Настоящий протокол составлен на 3 листах

13. Согласование размещение собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
14. Принять решение об установке аппарелей для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.
15. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
16. Принять решение о согласовании изменения (й) фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа многоквартирного дома. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Предложено выбрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»; выбрать секретарем собрания Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Выбрать счетную комиссию в составе: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна– представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб».

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	622,8	81,5	0	0	141,4	18,5
Секретарь собрания: Гурылёва Александра Николаевна	622,8	81,5	0	0	141,4	18,5
Счетная комиссия: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна– представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб».	764,2	100	0	0	0	0

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания: Мышко Александра Васильевича,

Выбрали секретарем собрания: Гурылёву Александру Николаевну

Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна– представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб».

Решения по вопросам, поставленным на повестку дня, не принимались из-за отсутствия кворума.

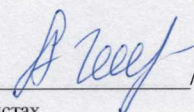
Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 11 шт. на 22 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания

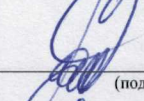
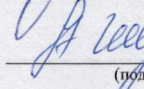

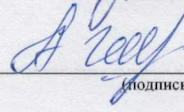
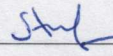



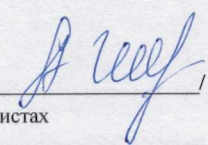
/Мышко А.В. / Секретарь собрания



/Гурылева А.Н. /

Настоящий протокол составлен на 3 листах

Председатель собрания	<u>Мышко АВ</u> (Ф.И.О.)	<u> 28-11-2015</u> (подпись, дата)
Секретарь собрания	<u>Гурылева АИ</u> (Ф.И.О.)	<u> 28.11.2015</u> (подпись, дата)
Члены счетной комиссии	<u>Мышко АВ</u> (Ф.И.О.)	<u> 28-11-2015</u> (подпись, дата)
	<u>Гурылева АИ</u> (Ф.И.О.)	<u> 28.11.2015</u> (подпись, дата)
	<u>Агеева АС</u> (Ф.И.О.)	<u> 28.11.2015</u> (подпись, дата)

Председатель собрания  /Мышко А.В. / Секретарь собрания  /Гурылева А.И. /
 Настоящий протокол составлен на 3 листах