

ПРОТОКОЛ № 30-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 9, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

28 ноября 2019 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 07 ноября 2019 года с 18:00 до 19:00 в помещении Автостоянки в доме № 9, лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 18 ч.00 мин. 07 ноября 2019 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. 28 ноября 2019 года

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 28 ноября 2019 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)
- Секретарь общего собрания Гурьева Александра Николаевна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»)
- Агеева Лариса Сергеевна – (ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб»)
- Собственник кв №50 Щеникова Виктория Леонидовна
- Собственник кв №54 Суворова Любовь Викторовна

*В связи с ошибкой, допущенной застройщиком при регистрации нежилого помещения (автостоянки) и в последующей невозможности зарегистрировать право собственности пользователи парковочных мест были допущены к голосованию на основании передаточных актов, полученных от застройщика.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10 138 кв.м. (7 530,4 кв.м. – площадь жилых помещений и 2 607,6 кв.м. – площадь не жилого помещения (автостоянки)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 138 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), **обладающие 7 089,28 голосами**, что составляет **69,93 %** от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

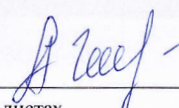
Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. Избрать председателя совета МКД.
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
7. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
8. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (тепловая энергия) и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания



/Мышко А.В. / Секретарь собрания



/Гурьева А.Н. /

Настоящий протокол составлен на 10 листах

10. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
11. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
12. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
13. Утверждение размера платы по статьям «Управление МКД»; «Содержание и ремонт АППЗ»; «Содержание общего имущества МКД», «Содержание придомовой территории», «Услуги вычислительного центра».
14. Согласование размещения собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
15. Принять решение об установке аппарелей для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.
16. Принять решение о согласовании изменения(й) фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений многоквартирного дома, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
17. Принять решение о согласовании изменения (й) фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа многоквартирного дома. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
18. Согласование благоустройства (озеленения) придомовой территории согласно проекту, предложенному собственником помещения №99.
19. Согласовать использования части общего имущества собственниками квартир №49 и №50 для установки, перед данными квартирами, перегородки в холле первого этажа парадной №4.

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Предложено выбрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»; выбрать секретарем собрания Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Выбрать счетную комиссию в составе: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна– представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», собственник кв. №50 Щеникова Виктория Леонидовна, собственник кв. №54 Суворова Любовь Викторовна.

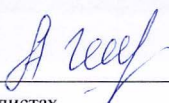
Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	6248,4	88,14	241,28	3,4	599,6	8,46
Секретарь собрания: Гурылёва Александра Николаевна	6248,4	88,14	241,28	3,4	599,6	8,46
Счетная комиссия: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна– представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», собственник кв. №50 Щеникова Виктория Леонидовна, собственник кв. №54 Суворова Любовь Викторовна.	6248,4	88,14	241,28	3,4	599,6	8,46

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания: Мышко Александра Васильевича,

Выбрали секретарем собрания: Гурылёву Александру Николаевну

Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», собственник кв. №50 Щеникова Виктория Леонидовна, собственник кв. №54 Суворова Любовь Викторовна.

Вопрос 2 **Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6652,53	93,84	329,33	4,65	107,42	1,52

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 **Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6808,18	96,04	63,88	0,9	217,22	3,06

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 **Принятие решения о количестве членов Совета дома**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

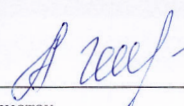
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 11 (одиннадцати) человек в следующем составе:

Городний Владимир Петрович (собственник кв. №4)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6693,88	94,43	0	0	395,4	5,58

Комлев Виктор Иванович (собственник кв. №8)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

6693,88	94,43	0	0	395,4	5,58
---------	-------	---	---	-------	------

Литвинова Марина Николаевна (собственник кв. №40)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
6693,88	94,43	0	0	395,4	5,58

Иванова Александра Игоревна (собственник кв. №68)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
6693,88	94,43	0	0	395,4	5,58

Голуб Сергей Витальевич (собственник кв. № 76)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
6693,88	94,43	0	0	395,4	5,58

Васильев Евгений Олегович (собственник кв. № 101)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
6726,88	94,89	0	0	362,4	5,11

Поберий Евгения Вадимовна (собственник кв. № 99)

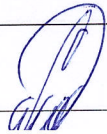
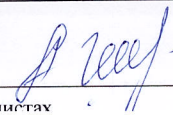
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
6693,88	94,43	0	0	395,4	5,58

Прасолов Виктор Петрович (собственник кв. № 57)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
6650,58	93,81	0	0	438,7	6,19

Лесков Роман Игоревич (представитель собственника кв. № 43)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6186,36	87,27	365,51	5,16	537,41	7,58

Лескова Полина Юрьевна (представитель собственника кв. № 43)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6142,56	86,65	365,51	5,16	581,21	8,20

Черкасов Константин Иванович (собственник кв. № 51)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
5813,79	82,01	522,24	7,37	753,25	10,63

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 (девяти) человек в следующем составе:

1. Городний Владимир Петрович (собственник кв. №4)
2. Комлев Виктор Иванович (собственник кв. №8)
3. Литвинова Марина Николаевна (собственник кв. №40)
4. Иванова Александра Игоревна (собственник кв. №68)
5. Голуб Сергей Витальевич (собственник кв. № 76)
6. Васильев Евгений Олегович (собственник кв. № 101)
7. Поберий Евгения Вадимовна (собственник кв. № 99)
8. Прасолов Виктор Петрович (собственник кв. № 57)
9. Черкасов Константин Иванович (собственник кв. № 51)

* Лесков Роман Игоревич и Лескова Полина Юрьевна не могут быть включены в состав совета МКД в силу того, что не является собственником помещения № 43 (ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 Избрание Председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета МКД из числа собственников вошедших в совет собственников МКД

– **Васильев Евгений Олегович (собственник кв. № 101)**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6735,93	95,02	0	0	353,35	4,98

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета МКД собственника кв. №101 **Васильева Евгения Олеговича**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6941,18	97,91	0	0	148,1	2,09

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6828,86	96,33	71,7	1,01	188,72	2,66

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
РЕШИЛИ: НЕ заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1756,28	24,77	4952,51	69,86	380,5	5,37

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.
РЕШИЛИ: НЕ заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2020 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1709,62	24,12	4954,57	69,89	425,1	6,00

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания _____ /Мышко А.В. / Секретарь собрания _____ /Гурылева А.Н. /
Настоящий протокол составлен на 10 листах

Вопрос 10 | Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6419,05	90,55	100,76	1,42	569,47	8,03

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11 | Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
5773,78	81,45	517,76	7,3	797,74	11,25

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12 | Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а так же о результатах принятых решений – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа МКД, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а так же о результатах принятых решений – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа МКД, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а так же о результатах принятых решений – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа МКД, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6611,51	93,26	270,62	3,82	207,15	2,92

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

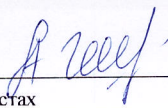
Вопрос 13 | Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере:

- управление МКД – 7 руб. 80 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 3руб.39коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание и ремонт АППЗ – 0 руб. 60 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 0 руб. 34 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание придомовой территории – 5 руб. 30 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 1 руб. 96 коп. с 1 м.кв. жилой площади);
- содержание общего имущества МКД – 15 руб. 60 коп с 1 м.кв. жилой площади (ранее 12 руб. 87 коп. с 1 м.кв. жилой площади).

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
166,82	2,35	6648,76	93,79	273,7	3,86

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14 **Согласовать размещение собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
РЕШИЛИ: НЕ размещать собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
862,15	12,16	5671,05	80,00	556,08	7,85

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15 **Принять решение об установке аппарелей для детских колясок на ступенях входных групп в каждый подъезд МКД за счет средств текущего ремонта в размере 125 000 руб. 00 коп. с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке аппарелей для детских колясок на ступенях входных групп в каждый подъезд МКД за счет средств текущего ремонта в размере 125 000 руб. 00 коп. с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.
РЕШИЛИ: НЕ устанавливать аппарели для детских колясок на ступенях входных групп в каждый подъезд МКД за счет средств текущего ремонта в размере 125 000 руб. 00 коп. с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
786,75	11,1	5845,62	82,46	456,91	6,45

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 16 **Принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений МКД, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений МКД, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
РЕШИЛИ: НЕ изменять фасада МКД, по средствам установки вент. решеток в фасаде МКД собственникам помещений.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
898	12,67	5642,55	79,59	548,73	7,74

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17	Принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа МКД. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании изменений фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа МКД. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

РЕШИЛИ: решение не принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
3173,23	44,76	2926,96	41,29	989,09	13,95

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 18	Согласовать благоустройство (озеленение) придомовой территории согласно проекту, предложенному собственником помещения №99.
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать благоустройство (озеленение) придомовой территории согласно проекту, предложенному собственником помещения №99.

РЕШИЛИ: Благоустроить (озеленить) придомовую территории согласно проекту, предложенному собственником помещения №99.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
4707,9	66,41	1427,92	20,14	953,46	13,45

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 19	Согласовать использования части общего имущества собственниками квартир №49 и №50 для установки, перед данными квартирами, перегородки в холле первого этажа парадной №4.
------------------	---

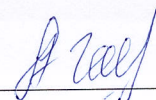
СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать использования части общего имущества собственниками квартир №49 и №50 для установки, перед данными квартирами, перегородки в холле первого этажа парадной №4.

РЕШИЛИ: НЕ использовать часть общего имущества собственниками квартир №49 и №50 для установки, перед данными квартирами, перегородки в холле первого этажа парадной №4.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
1052,93	14,85	4270,77	60,24	1765,58	24,91

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 142 шт. на 431 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.
6. Приложение 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 4 л. в 1 экз

Председатель собрания Мышко А.В. 28.11.2019
 (Ф.И.О.) (подпись, дата)

Секретарь собрания Гурылева А.Н. 28.11.2019
 (Ф.И.О.) (подпись, дата)

Члены счетной комиссии Мышко А.В. 28.11.2019
 (Ф.И.О.) (подпись, дата)

Гурылева А.Н. 28.11.2019
 (Ф.И.О.) (подпись, дата)

Агеева Л.С. 28.11.2019
 (Ф.И.О.) (подпись, дата)

Суворова А.В. 28.11.2019
 (Ф.И.О.) (подпись, дата)

Щенникова Л.Л. 28.11.2019
 (Ф.И.О.) (подпись, дата)