

ПРОТОКОЛ № 32-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 9, лит. В,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

19 декабря 2019 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 28 ноября 2019 года с 17:00 до 18:00 в помещении Автостоянки в доме № 9, лит. В по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 17 ч.00 мин. 28 ноября 2019 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. 19 декабря 2019 года

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 19 декабря 2019 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. Б, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)
- Секретарь общего собрания Гурылева Александра Николаевна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»)
- Агеева Лариса Сергеевна – (ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб»)

На подсчет голосов не явились:

- Ерохин Александр Анатольевич (собственник кв. № 249)
- Прокофьев Александр Валерьевич (собственник кв. № 257)
- Лозовая Кристина Витальевна (собственник кв. № 319)
- Бедный Сергей Николаевич (собственник кв. № 248)

Общая площадь жилых помещений - 9116,1 кв.м. Общая площадь помещения 21-Н (автостоянка) - 1 675,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 800,7 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений – 11 592,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 592,3 кв.м. голосов. В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 294,62 голосами, что составляет 2,54 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум НЕ имеется. Общее собрание собственников помещений НЕ правомочно.

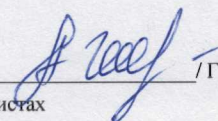
Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
7. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания



/Мышко А.В. / Секретарь собрания



/Гурылева А.Н. /

Настоящий протокол составлен на 3 листах

8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения.
13. Согласование размещения собственниками помещений наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
14. Принять решение об установке аппарелей для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.
15. Согласование размещения собственниками коммерческих помещений элементов вентиляционного оборудования в подвале МКД при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
16. Согласование размещения собственниками помещений телевизионных антенн и усилителей сотовой связи на кровле МКД при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
17. Принять решение о согласовании изменения (й) фасада МКД, включающего устройство каминных труб в кровле МКД собственниками помещений мансардного этажа многоквартирного дома. В предусмотренных для этого проектом местах, при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
18. Принять решение о согласовании изменения (й) фасада МКД, включающего установку крыльца с защитным козырьком (тамбур) собственниками нежилого помещения № 22 Н (кондитерская) при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.
19. Согласование размещение собственниками помещений наружных вывесок (рекламы) на фасаде многоквартирного дома при условии соблюдения указанными лицами требований действующего законодательства РФ с обязательной разработкой проектной документации по вносимым изменениям, ее согласования с соответствующими государственными органами, а так же с письменным предоставлением указанной выше документации в адрес управляющей компании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Предложено выбрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»; выбрать секретарем собрания Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Выбрать счетную комиссию в составе: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна– представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Ерохин Александр Анатольевич собственник кв. № 249, Прокофьев Александр Валерьевич собственник кв. № 257, Лозовая Кристина Витальевна собственник кв. № 319, Бедный Сергей Николаевич собственник кв. № 248.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	250,72	85,1	0	0	43,9	14,9
Секретарь собрания: Гурылёва Александра Николаевна	250,72	85,1	0	0	43,9	14,9

Председатель собрания



/Мышко А.В. / Секретарь собрания



/Гурылева А.Н. /

Настоящий протокол составлен на 3 листах

Счетная комиссия: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Ерохин Александр Анатольевич собственник кв. № 249, Прокофьев Александр Валерьевич собственник кв. № 257, Лозовая Кристина Витальевна собственник кв. № 319, Бедный Сергей Николаевич собственник кв. № 248.	250,72	85,1	0	0	43,9	14,9
---	--------	------	---	---	------	------

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания: Мышко Александр Васильевича,

Выбрали секретарем собрания: Гурылёву Александру Николаевну

Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Ерохин Александр Анатольевич собственник кв. № 249, Прокофьев Александр Валерьевич собственник кв. № 257, Лозовая Кристина Витальевна собственник кв. № 319, Бедный Сергей Николаевич собственник кв. № 248.

Решения по вопросам, поставленным на повестку дня, не принимались из-за отсутствия кворума.

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 6 шт. на 30 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Мышко А.В.
(Ф.И.О.)

19.12.2019
(подпись, дата)

Секретарь собрания

Гурылёва А.Н.
(Ф.И.О.)

19.12.2019
(подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Мышко А.В.
(Ф.И.О.)

19.12.2019
(подпись, дата)

Гурылёва А.Н.
(Ф.И.О.)

19.12.2019
(подпись, дата)

Агеева Л.С.
(Ф.И.О.)

19.12.2019
(подпись, дата)

Председатель собрания

Мышко А.В.

/Мышко А.В. / Секретарь собрания

Гурылёва А.Н.

/Гурылёва А.Н. /

Настоящий протокол составлен на 3 листах