

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 3, лит. А, **кор. 3**
проведенного в форме очного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

«20» декабря 2019 года

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 7 Шеренда Александр Семенович

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом сроки: уведомление о проведении общего собрания в почтовых ящиках собственников, разослано собственникам по электронной почте.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось «20» декабря 2019 года с 18:00 до 19:00 в по ул. Анциферовская дом 3, лит. А, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 18 ч.00 мин. «20» декабря 2019 года.

Дата окончания голосования 19 ч.00 мин. «20» декабря 2019 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 20 ч. 00 мин. «20» декабря 2019 года по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., дом 3, лит.А

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Шеренда Александр Семенович, собственник кв.7
- Секретарь общего собрания Гуслин Олег Валерьевич, собственник кв.5
- Нестяк Алеся Геннадьевна, собственник кв.4

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 4 чел.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: иные лица не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 928,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 928,5 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), **обладающие 536 голосами**, что составляет **57,7 %** от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

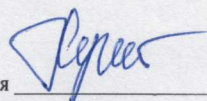
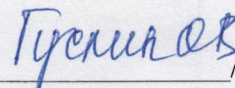
1. Procedурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
7. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Председатель собрания



Шеренда А.С. Секретарь собрания

Настоящий протокол составлен на 6 листах

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича, собственника кв.7, о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Шеренду Александра Семеновича, собственника кв.7;

избрать секретарем собрания Гуслина Олега Валерьевича, собственника кв.5;

избрать счетную комиссию в составе: Шеренды Александра Семеновича, собственника кв.7, Гуслина Олега Валерьевича, собственника кв.5, Нестяк Алеси Геннадьевны, собственника кв.4.

избрать председателем собрания Шеренду Александра Семеновича, собственника кв.7;

избрать секретарем собрания Гуслина Олега Валерьевича, собственника кв.5;

избрать счетную комиссию в составе: Шеренды Александра Семеновича, собственника кв.7, Гуслина Олега Валерьевича, собственника кв.5, Нестяк Алесю Геннадьевну, собственника кв.4.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель Шеренда Александр Семенович, кв.7;	536	100	0	0	0	0
Секретарь Гуслин Олег Валерьевич, кв.5	536	100	0	0	0	0
Счетная комиссия: Шеренда Александр Семенович, кв.7; Гуслин Олег Валерьевич, кв.5; Нестяк Алеся Геннадьевна, кв.4	536	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
536	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3	Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
-----------------	--

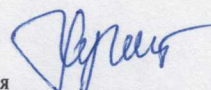
СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича, собственника кв.7.

Председатель собрания



Шеренда А.С.

Секретарь собрания



Гуслин О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
536	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 | **Принятие решения о количестве членов Совета дома**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в следующем составе:

Шеренда Александр Семенович собственник кв. № 7
 Гуслин Олег Валерьевич собственник кв. № 5
 Нестяк Алеся Геннадьевна собственник кв. № 4

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в следующем составе:

Шеренда Александр Семенович собственник кв. № 7
 Гуслин Олег Валерьевич собственник кв. № 5
 Нестяк Алеся Геннадьевна собственник кв. № 4

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
536	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 | **О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

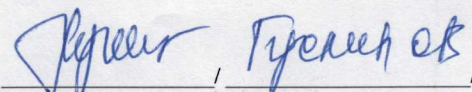
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
536	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания



Шеренда АС Секретарь собрания



Настоящий протокол составлен на 6 листах

Вопрос 6 | **О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
536	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 | **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
536	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 | **Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2019 г.

РЕШИЛИ: решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
536	100	0	0	0	0

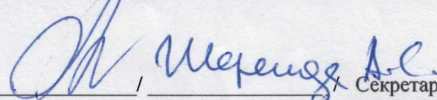
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 | **Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией**

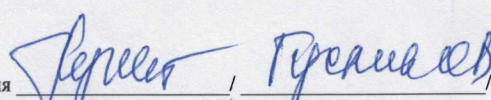
СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Председатель собрания _____

 Шеренду А.С.

Секретарь собрания _____

 Т. П. ...

Настоящий протокол составлен на 6 листах

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
536	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10	Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
536	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
536	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Шеренду Александра Семеновича

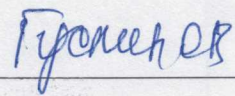
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

Председатель собрания



Шеренду А.С.

Секретарь собрания

РЕШИЛИ: решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
536	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. в 1 экз.
4. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Шеренда Александр Семенович
Ф.И.О.

(Подпись, дата)

20.12.19г.

Секретарь собрания

Гуслин Олег Валерьевич
Ф.И.О.

(Подпись, дата)

20.12.19г.

Члены счетной комиссии

Шеренда Александр Семенович
Ф.И.О.

(Подпись, дата)

20.12.19г.

Гуслин Олег Валерьевич
Ф.И.О.

(Подпись, дата)

20.12.19г.

Нестяк Алеся Геннадьевна
Ф.И.О.

(Подпись, дата)

20.12.19г.

Список собственников, присутствовавших на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 3, лит. А
С протоколом ознакомлены и согласны.

№п/п	№ помещения	ФИО	Дата	Подпись
1	7	Шеренда Александр Семенович	20.12.19г.	
2	1	Рыжикова Наталья Константиновна	20.12.19г.	
3	5	Гуслин Олег Валерьевич	20.12.19г.	
4	4	Нестяк Алеся Геннадьевна	20.12.19г.	
5	4	Мельников Максим Геннадьевич	20.12.19г.	

Собственник кв.1, Рыжикова Наталья Константиновна, голосовала через представителя

Доверенность № 78/230-н/78-2019-13-161 от 2019г.

Нотариус Е.М. Закемашова

Председатель собрания

Шеренда А.С. Секретарь собрания

Настоящий протокол составлен на 6 листах

Гуслин О.В.