

Протокол № 1-2020
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7 лит. А,
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

12 января 2020 года

Общее собрание в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7 лит. А
(далее – Многоквартирный дом), проведено по инициативе собственников помещений
в многоквартирном доме: Гусевой Евгении Алексеевны (кв. № 49 (право собственности
№ 78-78/006-78/085/018/2016-215/4 от 17.08.2016), Белима Алексея Сергеевича
(кв. № 2 (право собственности № 78-78/006-78/063/012/2015-353/1 от 26.05.2015), м/м № 56
(право собственности № 78:780018219:1095-78/006/2017-3 от 31.10.2017), Желобовой Людмилы
Альбертовны (кв. 71 (право собственности № 78-78/006-78/089/023/2015-273/1 от 30.04.2015),
Григорьева Константина Викторовича (кв. № 58 (право собственности № 78-78/006-
78/085/022/2015-98/2 от 20.08.2015), м/м № 49 (право собственности № 78-78/006-
78/085/025/2015-297/1 от 20.08.2015).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений
в установленные законом и решением общего собрания (протокол от «21» сентября 2015 года)
порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных
досках в подъездах многоквартирного дома, на входе в помещение автостоянки и на
официальном сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» <http://kub-stroyspb.ru>.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось
19 декабря 2019 года с 19:45 до 20:30 в помещении 1-Н «Автостоянка» в доме № 7 лит. А
по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

В очном обсуждении вопросов приняли участие приглашенные лица УК ООО «КУБ-строй
СПб» - заместитель генерального директора Мышко Александр Васильевич.

Дата начала голосования 19 ч.45 мин. «19» декабря 2019 года.

Дата окончания голосования 12 ч.00 мин. «12» января 2020 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялся в 12 ч. 00 мин. 12 января 2020
года в помещении в помещении 1-Н «Автостоянка» в доме № 7 лит. А по ул. Анциферовская,
Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург. Подсчет голосов проводила счетная комиссия
в составе: Белим А.С., Гусева Е.А., Никонова С.В., Силина Ю.Э.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
8280,3 кв.м. (6203, 3 кв.м. – площадь жилых помещений и 2077 кв.м. – площадь нежилого
помещения 1-Н «Автостоянка»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
8203,3 голосов. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м.
площади соответствует 1 голосу.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие
собственники помещений (представители, собственников), обладающие **5381,04 голосами**,
что составляет **64,99 %** от общего количества голосов собственников помещений
в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и
иных документов по общему собранию.
3. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления
Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей
организации многоквартирного дома.
5. Утверждение формы договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН
7816357417) и его условий.
6. Заключение договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

Председатель собрания

 / Белим А.С. /

Секретарь собрания

 / Гусева Е.А. /

Согласно полученных решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белима А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Белима А.С., секретарем собрания избрана – Гусеву Е.А.,

Счетную комиссию избрать в составе: Белим А.С., Гусева Е.А., Никонова С.В., Силина Ю.Э.

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Белим А.С.	97,23	0	2,77
Секретарь собрания: Гусева Е.А.	97,23	0	2,77
Счетная комиссия: Белим А.С., Гусева Е.А., Никонова С.В., Силина Ю.Э.	99,09	0	0,91

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Белима А.С.,

секретарем собрания избрать – Гусеву Е.А.,

Счетную комиссию избрать в составе: Белим А.С., Гусева Е.А., Никонова С.В., Силина Ю.Э.

2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белима А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «Куб-строй СПб», расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, к. 1, лит. Б, пом. 10-Н.

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
97,23	1,85	0,91

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «Куб-строй СПб», расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, к. 1, лит. Б, пом. 10-Н.

Председатель собрания

Секретарь собрания




/ Белим А.С. /

/ Гусева Е.А. /

3. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белима А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
97,23	1,85	0,91

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белима А.С. и представителя ООО «КУБ-строй СПб» Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
95,43	1,85	2,72

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

5. Утверждение формы договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) и его условий.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белима А.С. и представителя ООО «КУБ-строй СПб» Мышко А.В.

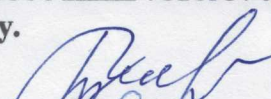
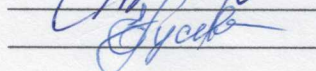
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» и его условия.

ЗА <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ПРОТИВ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
89,79	4,65	5,56

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить форму договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) и его условия согласно приложению к настоящему протоколу.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Белим А.С. /
 / Гусева Е.А. /

6. Заключение договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Белима А.С. и представителя ООО «КУБ-строй СПб» Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления с ООО «КУБ-строй СПб».

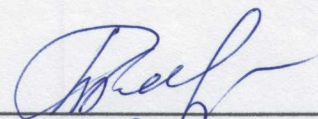
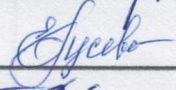
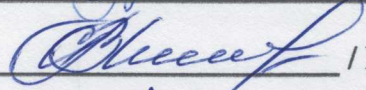

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
92,59	1,85	5,56

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключение договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

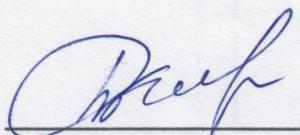
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л..
2. Список собственников и их представителей, принявших участие в общем собрании на 2 л..
3. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 л.. и копии документов, подтверждающих полномочия на _____ л.
4. Копия уведомления о проведении общего собрания на 1 л..
5. Форма договора управления многоквартирным домом с ООО «КУБ-строй СПб» на 22 л.
6. Реестр решений и оригиналы решений собственников помещений в количестве 109 шт. на 109 л.

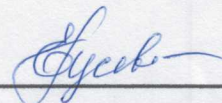
Члены счетной комиссии:

 / Белим А.С. /
 / Гусева Е.А. /
 / Никонова С.В. /
 / Силина Ю.Э. /

Председатель собрания

 / Белим А.С. / 12 января 2020 года

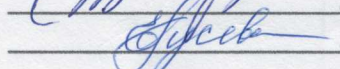
Секретарь собрания

 / Гусева Е.А. / 12 января 2020 года

Председатель собрания

 / Белим А.С. /

Секретарь собрания

 / Гусева Е.А. /