

ПРОТОКОЛ №1- 2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул.
Анциферовская, дом 9, лит. Б,
проведенного в форме очно-за очного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

10 марта 2020 года

Инициатор общего собрания, собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Анциферовская, дом 9, лит. Б., Лотков Алексей Александрович собственник кв.№155, Зуева Елена Юрьевна собственник кв.№135.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 24 февраля 2020 года с 20:00 до 21:00 в помещении подъезда №8 по ул. Анциферовская, дом 9, лит. Б, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары.

Дата начала голосования 20 ч.00 мин. 24 февраля 2020 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. 10 марта 2020 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 10 марта 2020 года в помещении подъезда №8 по ул. Анциферовская, дом 9, лит. Б, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Лотков Алексей Александрович (собственник квартиры 155)
- Секретарь общего собрания Зуева Елена Юрьевна (собственник квартиры 135)
- Счетная комиссия: Крушельницкая Людмила Валерьевна (собственник квартиры 138), Гончарова Мария Васильевна (собственник квартиры 162), Преображенский Евгений Николаевич (собственник квартиры 137).

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет 3075,2 кв.м.

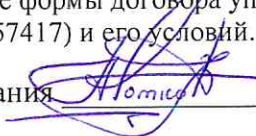

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3075,2 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), обладающие **1636,17 голосами**, что составляет 53,21 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Выбрать в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).
5. Утверждение формы договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) и его условий.

Председатель собрания  /Лотков А.А./Секретарь собрания  Зуева Е.Ю.

6. Заключение договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).
7. Принять решение, об избрании на основании Статьи 161.1 ЖК РФ, Совета многоквартирного дома (далее МКД) сроком на 3 (три) года.
8. Избрать Совет МКД.
9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
10. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2020г.

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Вопрос 1	Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
-----------------	--

Предложено: выбрать председателем собрания Лоткова Алексея Александровича собственник квартиры №155.

Выбрать секретарем собрания Зуеву Елену Юрьевну собственник квартиры №135.

Выбрать счетную комиссию в составе: Крушельницкая Людмила Валерьевна собственник квартиры №138, Гончарова Мария Васильевна собственник квартиры №162, Преображенский Евгений Николаевич собственник квартиры №137.

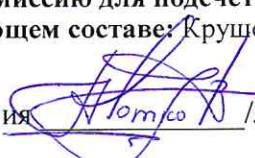

Предложенные варианты	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания Лотков Алексей Александрович	1636,17	100%	0	0	0	0
Секретарь собрания Зуева Елена Юрьевна	1636,17	100%	0	0	0	0
Счетная комиссия: Крушельницкая Людмила Валерьевна собственник квартиры №138, Гончарова Мария Васильевна собственник квартиры №162, Преображенский Евгений Николаевич собственник квартиры №137.	1636,17	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Выбрали председателя собрания: Лоткова Алексея Александровича.

Выбрали секретаря собрания: Зуеву Елену Юрьевну.

Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Крушельницкая Людмила Валерьевна собственник квартиры №138,

Председатель собрания  /Лотков А.А./Секретарь собрания  Зуева Е.Ю.

Гончарова Мария Васильевна собственник квартиры №162, Преображенский Евгений Николаевич собственник квартиры №137.

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лоткова Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию- офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14,к 1, Лит Б, пом. 10-Н. Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме- на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию- офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14,к 1, Лит Б, пом. 10-Н. Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме- на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1636,17	100%	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3	Выбрать в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лоткова Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1636,17	100%	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лоткова Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принято решение выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Председатель собрания  /Лотков А.А./Секретарь собрания  Зуева Е.Ю.

1636,17	100%	0	0	0	0
---------	------	---	---	---	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5	Утверждение формы договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) и его условий
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лоткова Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) и его условий.

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) и его условий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1636,17	100%	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6	Заключение договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лоткова Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1636,17	100%	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7	Избрание на основании Статьи 1 6 1. 1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лоткова Алексея Александровича



ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 1 6 1 . 1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома срок на 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 1 6 1. 1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома срок на 3 (три) года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1565,47	0,96%	0	0	70,70	0,04%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8	Избрать Совет МКД в следующем составе:
-----------------	---

Председатель собрания  Лотков А.А./Секретарь собрания  Зуева Е.Ю.

собственник кв.№155 Лотков Алексей Александрович, собственник кв.№135 Зуева Елена Юрьевна, собственник кв.№138 Крушельницкая Людмила Валерьевна, собственник кв.№162 Гончарова Мария Васильевна, собственник кв.№137 Преображенский Евгений Николаевич

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лоткова Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в следующем составе:

собственник кв.№155 Лотков Алексей Александрович, собственник кв.№135 Зуева Елена Юрьевна, собственник кв.№138 Крушельницкая Людмила Валерьевна, собственник кв.№162 Гончарова Мария Васильевна, собственник кв.№137 Преображенский Евгений Николаевич.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в следующем составе:

собственник кв.№155 Лотков Алексей Александрович, собственник кв.№135 Зуева Елена Юрьевна, собственник кв.№138 Крушельницкая Людмила Валерьевна, собственник кв.№162 Гончарова Мария Васильевна, собственник кв.№137 Преображенский Евгений Николаевич.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1636,17	100%	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лоткова Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1551,57	0,95%	84,6	0,05%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



Вопрос 10 Определение даты заключения договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2020г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лоткова Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение даты заключения договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2020г.

РЕШИЛИ: Определить дату заключения договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2020г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в	Количество голосов	%от общего числа голосов, принявших участие в

Председатель собрания  /Лотков А.А./Секретарь собрания  Зуева Е.Ю.

	ГОЛОСОВАНИИ		ГОЛОСОВАНИИ		ГОЛОСОВАНИИ
1551,57	0,95%	84,6	0,05%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Устав Акционерного общества "Служба заказчика" на 6 л. в 1 экз.
5. Приложение 5. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 21 шт. на 8 л.

6. Приложение 6. Форма договора управления многоквартирным домом с ООО "Куб-Строй Спб" в количестве 21 шт. на 8 л.

Председатель собрания Лотков А.А. (ФИО) Лотков А.А. (подпись, дата) 10.03.2020

Секретарь собрания Зуева Е.Ю. (ФИО) Зуева Е.Ю. (подпись, дата) 10.03.2020

Члены счетной комиссии Крушевицкая Л.В. (ФИО) Крушевицкая Л.В. (подпись, дата) 10.03.2020

Федорченко Е.И. (ФИО) Федорченко Е.И. (подпись, дата) 10.03.2020

Томарева Л.В. (ФИО) Томарева Л.В. (подпись, дата) 10.03.2020

Председатель собрания Лотков А.А. /Лотков А.А./ Секретарь собрания Зуева Е.Ю. /Зуева Е.Ю./