

ПРОТОКОЛ № 01-2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 9, лит. В,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

22 апреля 2020 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось «30» марта 2020 года с 17 час. 00 мин до 18 час. 00 мин. в помещении Автостоянки в доме № 9, лит. В по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 17 ч.00 мин. «30» марта 2020 года

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. «22» апреля 2020 года

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. «22» апреля 2020 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1, лит. Б, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «КУБ-строй СПб»)
- Секретарь общего собрания Гурылева Александра Николаевна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-строй СПб»)
- Агеева Лариса Сергеевна – (ведущий специалист ООО «КУБ-строй СПб»)

На подсчет голосов не явилась:

- Шарбарова Ирина Евгеньевна (собственник пом. №26Н). Причина: режим самоизоляции в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Общая площадь жилых помещений - 9116,1 кв.м. Общая площадь помещения 21-Н (автостоянка) - 1 675,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 800,7 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений – 11 592,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 592,3 кв.м. голосов. В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 174,6 голосами, что составляет 1,5 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум НЕ имеется. Общее собрание собственников помещений НЕ правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
4. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
5. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
7. Утверждение формы договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) и его условий.
8. Заключение договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).
9. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
10. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «КУБ-строй СПб» за 2019 год.

Председатель собрания

/Мышко А.В. / Секретарь собрания

/ Гурылева А.Н. /

Настоящий протокол составлен на 2 листах

11. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.

12. Принять решение об установке аппарелей для детских колясок в каждый подъезд многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Предложено выбрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»; выбрать секретарем собрания Гурылёву Александру Николаевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Выбрать счетную комиссию в составе: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна– представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Шаробарову Ирину Евгеньевну (собственник пом. №26Н).

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	174,6	100	0	0	0	0
Секретарь собрания: Гурылёва Александра Николаевна	174,6	100	0	0	0	0
Счетная комиссия: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна– представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Шаробарову Ирину Евгеньевну (собственник пом. №26Н).	174,6	100	0	0	0	0

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания: Мышко Александра Васильевича,

Выбрали секретарем собрания: Гурылёву Александру Николаевну

Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Мышко Александр Васильевич - представитель ООО «КУБ-строй СПб», Гурылёва Александра Николаевна– представитель ООО «КУБ-строй СПб», Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб», Шаробарову Ирину Евгеньевну (собственник пом. №26Н).

Решения по вопросам, поставленным на повестку дня, не принимались из-за отсутствия кворума.

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
 2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
 3. Приложение 3. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Оригиналы решений собственников помещений в количестве 4 шт. на 8 л.

Председатель собрания

Мышко А.В.
(Ф.И.О.)

22.04.2020
(подпись, дата)

Секретарь собрания

Гурылёва А.И.
(Ф.И.О.)

А. Агеева - 22.04.2020г
(подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Мышко А.В.
(Ф.И.О.)

22.04.2020
(подпись, дата)

Гурылёва А.И.
(Ф.И.О.)

А. Агеева - 22.04.2020г
(подпись, дата)

Агеева Л.С.
(Ф.И.О.)

И. Шаробарова - 22.04.2020г
(подпись, дата)

Председатель собрания

Мышко А.В.

/Мышко А.В. / Секретарь собрания

Гурылёва А.И.

/Гурылёва А.И. /

Настоящий протокол составлен на 2 листах