

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, корп. 1, лит. Б, проведенного в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

8 июня 2020 года

Инициатор общего собрания: собственник квартиры 212 Панова Ксения Андреевна (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение 78-78/006-78/085/204/2016-140/1).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в почтовых ящиках собственников.

Дата начала голосования 20ч. 00 мин. 7 апреля 2020 года.

Дата окончания голосования 11 ч. 00 мин. 8 июня 2020 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 8 июня 2020 года в помещении собственника квартиры 212 Пановой Ксении Андреевны по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская., д. 14, корпус 1, лит. Б, кв.212.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Панова Ксения Андреевна – член совета дома, собственник квартиры №212,
- Секретарь общего собрания Хлебникова Ксения Игоревна – собственник квартиры №224,
- Куруч Алексей Дмитриевич - собственник квартиры №216,
- Белошевич Сергей Викторович - собственник квартиры №210.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2361,5 кв.м. (1825,6 кв.м. - площадь жилых помещений и 535,9 кв.м. - площадь нежилых помещений).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2361,5 кв.м. голосов.



В собрании, проводимом в форме заочного голосования, **приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1 438,7 голосами, что составляет 60,92 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме.**

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию в офисе управляющей компании ООО «Куб-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417),

Председатель собрания  (Панова К. А.) Секретарь собрания  (Хлебникова К. И.)

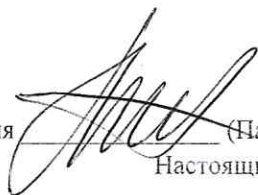
Настоящий протокол составлен на 8 листах

расположенном по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, Анциферовская улица, дом 14, корпус 1, литер Б, пом. 10-Н

3. Принять решение о приведении тарифов на обслуживание многоквартирным домом к уровню установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год:
 - Управление МКД - 3 руб. 39коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 7руб.80коп. с 1 м.кв. жилой площади).
 - Содержание общего имущества в МКД – 12 руб. 87 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 15руб.60коп. с 1 м.кв. жилой площади).
 - Содержание придомовой территории – 1 руб. 96 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 5руб.30коп. с 1 м.кв. жилой площади).
4. Принять решение о выполнении перерасчета СЧЕТА на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг за период с ноября 2019 по дату принятия решения о приведения тарифов по п.2 настоящего Бланка решения собственника помещения к уровню установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год.
5. Принять решение о включении суммы, полученной по п.3 в СЧЕТ на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг в качестве положительного баланса.
6. Принять решение по временному хранению колясок и велосипедов в парадных под лестницами, с учетом отсутствия лифтов в многоквартирном доме, не перекрывая доступ к почтовым ящикам и не используя приборы отопления общедомового имущества, с последующим поддержанием порядка.
7. Принять решение о строительстве козырьков над мусорными баками.
8. Принять решение о строительстве козырьков над входами в парадные, после согласования проекта с соответствующими инспекциями.
9. Принять решение по установке круглых бетонных ограничителей на въездах к внутреннему двору.
10. Принять решение, что все действия по благоустройству, изменениям фасада, внешнего и внутреннего вида МКД, проводимые УК, могут осуществляться только с письменного согласия членов совета дома и с согласованием документации с соответствующими инспекциями.
11. Принять решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома № 14, к.1, лит. Б по ул.Анциферовская, с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб и подрядной организацией, согласно коммерческому предложению, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений единовременно в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и с ежемесячным внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию. А так же с включением указанной системы в состав общего имущества.

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке. Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Председатель собрания _____



(Панова К. А.) Секретарь собрания _____



(Хлебникова К. И.)

Настоящий протокол составлен на 8 листах

Хлебникова Ксения Игоревна - собственник квартиры №224,
 Куруч Алексей Дмитриевич - собственник квартиры №216,
 Белошевич Сергей Викторович - собственник квартиры №210.

Решили:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Панова Ксения Андреевна	1281,9	89,1	77	5,4	79,8	5,5
Секретарь собрания: Хлебникова Ксения Игоревна	1281,9	89,1	77	5,4	79,8	5,5
Счетная комиссия: Панова Ксения Андреевна - собственник квартиры № 212 - Хлебникова Ксения Игоревна - собственник квартиры №224 - Куруч Алексей Дмитриевич - собственник квартиры №216 - Белошевич Сергей Викторович - собственник квартиры №210	1281,9	89,1	77	5,4	79,8	5,5

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания Панову Ксению Андреевну,
 Выбрали секретарем собрания: Хлебникову Ксению Игоревну,
 Выбрали счетную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:

Панова Ксения Андреевна - собственник квартиры № 212,
 Хлебникова Ксения Игоревна - собственник квартиры №224,
 Куруч Алексей Дмитриевич - собственник квартиры №216,
 Белошевич Сергей Викторович - собственник квартиры №210.

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию в помещении управляющей компании
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН7816357417), расположенной по адресу: расположенном по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, Анциферовская улица, дом 14, корпус 1, литер Б, пом. 10-Н.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН7816357417), расположенной по адресу: расположенном по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, Анциферовская улица, дом 14, корпус 1, литер Б, пом. 10-Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Председатель собрания _____ (Панова К. А.) Секретарь собрания _____ (Хлебникова К. И.)

Настоящий протокол составлен на 8 листах

Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1361,7	94,6	0	0	77	5,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3	Принять решение о приведении тарифов на обслуживание многоквартирным домом к уровню установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приведении тарифов на обслуживание многоквартирным домом к уровню установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год:

- Управление МКД - 3 руб. 39 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 7руб.80коп. с 1 м.кв. жилой площади).
- Содержание общего имущества в МКД – 12 руб. 87 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 15руб.60коп. с 1 м.кв. жилой площади).
- Содержание придомовой территории – 1 руб. 96 коп. с 1 м.кв. жилой площади (ранее 5руб.30коп. с 1 м.кв. жилой площади).

РЕШИЛИ: Утвердить платы за содержание жилого помещения в размере:

- Управление МКД - 3 руб. 39коп. с 1 м.кв. жилой площади
- Содержание общего имущества в МКД – 12 руб. 87 коп. с 1 м.кв. жилой площади.
- Содержание придомовой территории – 1 руб. 96 коп. с 1 м.кв. жилой площади.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1361,7	94,6	0	0	77	5,4



РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4	Принять решение о выполнении перерасчета СЧЕТА на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг за период с ноября 2019 по дату принятия решения
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении перерасчета СЧЕТА на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг за период с ноября 2019 по дату принятия решения о приведения тарифов по п.3 настоящего Бланка решения собственника помещения к уровню установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год.

РЕШИЛИ: Принять решение о выполнении перерасчета СЧЕТА на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг за период с ноября 2019 по дату принятия решения о приведения тарифов по п.3 настоящего Бланка решения собственника помещения к уровню установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Председатель собрания  (Панова К. А.) Секретарь собрания  (Хлебникова К. И.)

Настоящий протокол составлен на 8 листах

Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1314,4	91,4	0	0	124,3	8,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5	Принять решение о включении суммы, полученной по п.4 в СЧЕТ на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг в качестве положительного баланса
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении суммы, полученной по п.4 в СЧЕТ на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг в качестве положительного баланса.

РЕШИЛИ: Принять решение о включении суммы, полученной по п.4 в СЧЕТ на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг в качестве положительного баланса.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1314,4	91,4	0	0	124,3	8,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6	Принять решение по временному хранению колясок и велосипедов в парадных
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по временному хранению колясок и велосипедов в парадных под лестницами, с учетом отсутствия лифтов в многоквартирном доме, не перекрывая доступ к почтовым ящикам и не используя приборы отопления общедомового имущества, с последующим поддержанием порядка.

РЕШИЛИ: Принять решение по временному хранению колясок и велосипедов в парадных под лестницами, с учетом отсутствия лифтов в многоквартирном доме, не перекрывая доступ к почтовым ящикам и не используя приборы отопления общедомового имущества, с последующим поддержанием порядка.

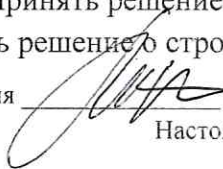
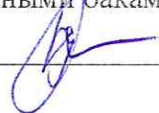
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1207,1	83,9	0	0	231,6	16,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7	Принять решение о строительстве козырьков над мусорными баками
-----------------	---

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о строительстве козырьков над мусорными баками.

РЕШИЛИ: Принять решение о строительстве козырьков над мусорными баками.

Председатель собрания  (Панова К. А.) Секретарь собрания  (Хлебникова К. И.)

Настоящий протокол составлен на 8 листах

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
821,1	57,1	490,5	34,1	127,1	8,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 | **Принять решение о строительстве козырьков над входами в парадные**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о строительстве козырьков над входами в парадные, после согласования проекта с соответствующими инспекциями.

РЕШИЛИ: Принять решение о строительстве козырьков над входами в парадные, после согласования проекта с соответствующими инспекциями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
808,3	56,2	448,9	31,2	181,5	12,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 | **Принять решение по установке круглых бетонных ограничителей на въездах к внутреннему двору**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по установке круглых бетонных ограничителей на въездах к внутреннему двору.

РЕШИЛИ: Принять решение по установке круглых бетонных ограничителей на въездах к внутреннему двору.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
714,2	49,6	442,7	30,8	281,8	19,6

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 | **Принять решение о действиях по благоустройству, изменениям фасада, внешнего и внутреннего вида МКД, проводимым УК**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что все действия по благоустройству, изменениям фасада, внешнего и внутреннего вида МКД, проводимые УК, могут осуществляться только с письменного согласия членов совета дома и с согласованием документации с соответствующими инспекциями.

Председатель собрания



(Панова К. А.) Секретарь собрания



(Хлебникова К. И.)

Настоящий протокол составлен на 8 листах

РЕШИЛИ: Принять решение, что все действия по благоустройству, изменениям фасада, внешнего и внутреннего вида МКД, проводимые УК, могут осуществляться только с письменного согласия членов совета дома и с согласованием документации с соответствующими инспекциями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
1210,9	84,2	201,2	14,0	26,6	1,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Принять решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома № 14, к.1, лит. Б по ул. Анциферовская
------------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома № 14, к.1, лит. Б по ул.Анциферовская, с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб» и подрядной организацией согласно коммерческому предложению, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений одновременно в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и с ежемесячным внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию. А также с включением указанной системы в состав общего имущества.

РЕШИЛИ: Принять решение об установке и сервисном обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома № 14, к.1, лит. Б по ул.Анциферовская, с заключением договоров между ООО «КУБ-строй СПб» и подрядной организацией согласно коммерческому предложению, с внесением суммы за монтажные и пусконаладочные работы собственникам помещений одновременно в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и с ежемесячным внесением суммы на сервисное обслуживание данной системы в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги собственников помещений с даты ввода системы в эксплуатацию. А также с включением указанной системы в состав общего имущества.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
433,9	30,2	738,6	51,3	266,2	18,5

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания _____



(Панова К. А.) Секретарь собрания _____



(Хлебникова К. И.)

Настоящий протокол составлен на 8 листах

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2-х листах в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
4. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 29 шт. на 81 л.

Председатель собрания	<u>Панова К.А.</u> (Ф.И.О.)	<u>19.07</u> (подпись, дата)
Секретарь собрания	<u>Хлебникова К.И.</u> (Ф.И.О.)	<u>19.07</u> (подпись, дата)
Члены счетной комиссии	<u>Панова К.А.</u> (Ф.И.О.)	<u>19.07</u> (подпись, дата)
	<u>Хлебникова К.И.</u> (Ф.И.О.)	<u>19.07</u> (подпись, дата)
	<u>Кузнецов А.Д.</u> (Ф.И.О.)	<u>19.07</u> (подпись, дата)
	<u>Белощевик С.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>19.07</u> (подпись, дата)

Председатель собрания Панова К.А. (Панова К. А.) Секретарь собрания Хлебникова К.И. (Хлебникова К. И.)
Настоящий протокол составлен на 8 листах