

ПРОТОКОЛ № 1

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 9, лит. В о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

20 июля 2020 года

город Санкт-Петербург

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 9, лит. В, кв.257

Время проведения собрания с 01 апреля 2020г. по 15 июля 2020г.

Вид общего собрания годовое

Форма проведения общего собрания заочное

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11592,3 кв.м., в том числе: жилая площадь 9116,1 кв.м., нежилая площадь 2476,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6116,98 кв.м., что составляет 53 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Прокофьева Александра Валерьевича, который является собственником помещения в многоквартирном доме Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 9, лит. В, кв.257.

Управление многоквартирным домом осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб» Генеральный директор Абросимов Александр Иванович kub-stroypb@mail.ru тел. +78123250571.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 3.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.Выбор владельца специального счета.
- 5.Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 6.Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).
7. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
- 8.Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
- 9.Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 10.Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании)

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Прокофьев Александр Валерьевич (собственник кв. № 257)

Секретарь - Лозовая Кристина Витальевна (собственник кв. № 319)

Члены счетной комиссии:

- Ерохин Александр Анатольевич (собственник кв. № 249)
- Прокофьев Александр Валерьевич (собственник кв. № 257)
- Лозовая Кристина Витальевна (собственник кв. № 319)
- Бедный Сергей Николаевич (собственник кв. № 248)
- Ханова Ирина Алексеевна (собственник кв. № 187)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 99,27 %

За – 98,21 %

Против – 0 %

Против – 1,06 %

Воздержались – 0,73 %

Воздержались – 0,73 %

Члены счетной комиссии

За – 97,89 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,11 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Прокофьев Александр Валерьевич (собственник кв. № 257), секретарем собрания избрана Лозовая Кристина Витальевна (собственник кв. № 319), членами счетной комиссии избраны Ерохин Александр Анатольевич (собственник кв. № 249), Прокофьев Александр Валерьевич (собственник кв. № 257), Лозовая Кристина Витальевна (собственник кв. № 319), Бедный Сергей Николаевич (собственник кв. № 248), Ханова Ирина Алексеевна (собственник кв. № 187)

2. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

в квартире по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 9, лит. В, кв.257.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,7 %

Против – 0,54%

Воздержались – 2,76 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 9, лит. В, кв.257.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,87 %, что составляет 5986,88 м.кв.

Против – 1,07 %

Воздержались – 1,06 %

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ Решение по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По данному пункту проголосовало 5986,88 м.кв. что составляет более 50% от 11 592,3 - общей площади жилых и нежилых помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Формировать фонд капитального ремонта на путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,22 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,78 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

5. Выбор владельца специального счета.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать владельца специального счета: Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 89,88 %

Против – 4,09 %

Воздержались – 6,03 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета - ПАО Банк ВТБ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,59 %

Против – 1,07 %

Воздержались – 3,34 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 92,44 %

Против – 3,66 %

Воздержались – 3,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

8. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и размера расходов, связанных с представлением таких платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - путем выставления отдельной квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Стоимость указанной услуги составляет 20 руб. за каждую квитанцию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 84,45 %

Против – 3,95 %

Воздержались – 11,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - путем выставления отдельной квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Стоимость указанной услуги составляет 20 руб. за каждую квитанцию.

9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать Прокофьева Александра Валерьевича – собственника кв. № 257 в качестве лица уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания Прокофьева Александра Валерьевича – собственника кв. № 257

10. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), в качестве лица уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:


Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

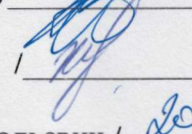
Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

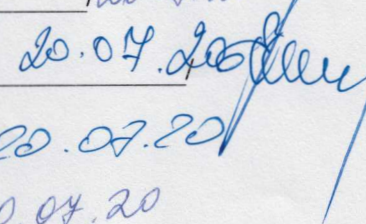
Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.


2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников
4. Письменные решения собственников помещений, принявших участие.


Председатель собрания Прокофьев Александр Валерьевич /  / 20.07.20

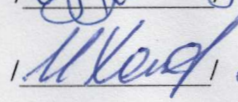
Секретарь собрания Лозовая Кристина Витальевна /  / 20.04.20

- Члены счетной комиссии Ерохин Александр Анатольевич /  / 20.04.20

- Прокофьев Александр Валерьевич /  / 20.07.20

- Лозовая Кристина Витальевна /  / 20.04.20

- Бедный Сергей Николаевич /  / 20.07.2020

- Ханова Ирина Алексеевна /  / 20.04.20