

Протокол № 20/1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пушкин, Анциферовская улица, 5к3 проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«01» августа 2020г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Пушкин, Анциферовская улица, 5к3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» июля 2020 г. по «01» августа 2020г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 01.08.2020 00:00.

Дата и место подсчета голосов: 01.08.2020 00:00, Пушкин, Анциферовская улица, 5к3, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Стрекаловская Татьяна Геннадьевна, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение Долевая собственность, № 78-78/006-78/051/205/2016-418/2 от 14.07.2016, 9/40. Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протокола № 20/1 от «01» августа 2020г. и решений собственников помещений Пушкин, Анциферовская улица, 5к3 кв. №4, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Пушкин, Анциферовская улица, 5к3, собственники владеют 922 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 922 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Пушкин, Анциферовская улица, 5к3, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек согласно Спискуприсутствующих на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 921.8кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100.00% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбрать председателем общего собрания - Стрекаловскую Т. Г., секретарем - Семёнова В. С.
- 2) Принять решение об образовании и постановке на кадастровый учет земельного участка, на котором расположен дом 5, корп. 3, Анциферовская ул., г. Пушкин, г. Санкт-Петербург и его придомовой территории в соответствии с п. 3-5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». В состав территории образуемого земельного участка должна входить следующая придомовая территория: - придомовая автостоянка на 8 машиномест; - придомовая территория, обеспечивающая подход и подъезд к индивидуальным входам в квартиры со стороны

лицевого (уличного) фасада; - придомовая территория ограниченного доступа, на которую имеются индивидуальные выходы из квартир. Приложение 1

3) Выбрать Стрекаловскую Татьяну Геннадьевну (кв. 4) лицом, уполномоченным от имени собственников заниматься оформлением документов по образованию земельного участка, на котором расположен дом 5, корп. 3, Анциферовская ул., г. Пушкин, г. Санкт-Петербург, и его придомовой территории, а также постановке его на кадастровый учет.

4) Принять решение об индивидуальном использовании собственниками общего имущества в многоквартирном доме - чердачного помещения в границах строительных осей квартиры собственника.

5) Принять решение об индивидуальном использовании собственниками общего имущества в многоквартирном доме - придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой Приложение 2

6) Принять решение о проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Определить, что финансирование работ по благоустройству и озеленению придомовой территории будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы).

7) Принять решение о соблюдении и сохранении всеми собственниками стилистического единообразия в архитектурном облике лицевого (уличного) фасада дома. Все предложения, связанные с изменением внешнего вида дома должны выноситься собственником на предварительное обсуждение с сособственниками и далее на общее собрание собственников дома.

8) Принять решение об установке, по желанию собственников, подъемных рольставней в оконные проемы. На лицевом (уличном) фасаде монтаж короба должен быть встроенным в проем, цвет комплекта рольставней - белым, подъемное полотно - сплошного заполнения

9) Принять решение, об установке, по желанию собственников, оконных кованых (сварных) решеток одного типа.

10) Принять решение, о проведении работ, по желанию собственников, по облицовке ступеней индивидуальных крылец лицевого (уличного) фасада. Цвет и оттенок облицовочного материала ступеней должны быть близкими к цвету существующего облицовочного материала цоколя.

11) Принять решение об установке, по желанию собственников, цветочных уличных вазонов из камня или бетона в следующих габаритных пределах: - выступ вазона перед стеной уличного (лицевого) фасада дома должен быть не более 1 м для сохранения беспрепятственного прохода пешеходов и проезда уборочной техники вдоль дома; - габаритные размеры вазона и произрастающей в нем растительности должны сохраняться в пределах фасадной стены квартиры собственника. Варианты вазонов и растительного оформления принять в соответствии с Приложением 3.

12) Принять решение об установке, по желанию собственников, навесов на крылечных площадках заднего (дворового) фасада. Для сохранения архитектурной стилистики дома и поддержания единообразия в оформлении фасадов дома, навесы выполнять по единому образцу. Навес должен соответствовать типу в Приложении 4.

13) Принять решение, об установке, по желанию собственника, на заднем (дворовом) фасаде выдвижных маркиз. Цвет материалов маркизы применить оттенков близких к основному цвету фасада в соответствии с Приложением 5.

14) Принять решение о проведении работ, по желанию собственников, по изменению габарита оконных проемов слуховых окон, расположенных со стороны заднего (дворового) фасада, с целью организации удобного и безопасного выхода на кровлю для обслуживания крыши и вентканалов, а также повышения уровня естественной освещенности чердачного помещения, в соответствии с чертежом в Приложении 6. Предложенное изменение проема не требует вмешательства в несущие конструкции наружных стен и кровли дома.

15) Принять решение об установке на существующее ограждение земельного участка (расположенное на северо-западе придомовой территории) дополнительного

шумоизоляционного и ветрозащитного экрана из сотового поликарбоната со следующими характеристиками: толщина - не менее 8 мм, бесцветный (светопрозрачный). Определить, что финансирование работ по закупке и монтажу экрана будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы).

16) Принять решение, о размещении наружных блоков кондиционеров, спутниковых «тарелок», антенн и т.п. только на заднем (дворовом) фасаде.

17) Принять решение об установке, по желанию собственников, индивидуального наружного видеонаблюдения на фасадах многоквартирного дома.

18) Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: проход, пронос строительных материалов, крупногабаритных предметов через примыкающие к квартирам части земельного участка должны осуществляться на условиях и взаимных договоренностях собственников многоквартирного дома.

19) Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: игры детей и игровые перемещения по территориям, примыкающим к квартирам, могут осуществляться только с согласия собственников соответствующих квартир.

20) Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: спортивные игры, детские игровые площадки, детские игровые комплексы, оборудование для занятия физкультурой и спортом размещать на расстоянии от окон дома в соответствии с п. 7.5 Свода правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение 7).

21) Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: разведение огня в мангале (барбекю, гриль и т.п.) осуществлять на расстоянии не менее 5 м от окон квартир.

По 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания - Стрекаловскую Т. Г., секретарем - Семёнова В. С.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - Стрекаловскую Т. Г., секретарем - Семёнова В. С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 1 вопросу: «Выбрать председателем общего собрания - Стрекаловскую Т. Г., секретарем - Семёнова В. С.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать председателем общего собрания - Стрекаловскую Т. Г., секретарем - Семёнова В. С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
921.8	100.00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 2 вопросу: Принять решение об образовании и постановке на кадастровый учет земельного участка, на котором расположен дом 5, корп. 3, Анциферовская ул., г. Пушкин, г. Санкт-Петербург и его придомовой территории в соответствии с п. 3-5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». В состав территории образуемого земельного участка должна входить следующая придомовая территория: - придомовая автостоянка на 8 машиномест; - придомовая территория, обеспечивающая подход и подъезд к индивидуальным входам в квартиры со стороны лицевого (уличного) фасада; -

придомовая территория ограниченного доступа, на которую имеются индивидуальные выходы из квартир. Приложение 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об образовании и постановке на кадастровый учет земельного участка, на котором расположен дом 5, корп. 3, Анциферовская ул., г. Пушкин, г. Санкт-Петербург и его придомовой территории в соответствии с п. 3-5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». В состав территории образуемого земельного участка должна входить следующая придомовая территория: - придомовая автостоянка на 8 машиномест; - придомовая территория, обеспечивающая подход и подъезд к индивидуальным входам в квартиры со стороны лицевого (уличного) фасада; - придомовая территория ограниченного доступа, на которую имеются индивидуальные выходы из квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 2 вопросу: «Принять решение об образовании и постановке на кадастровый учет земельного участка, на котором расположен дом 5, корп. 3, Анциферовская ул., г. Пушкин, г. Санкт-Петербург и его придомовой территории в соответствии с п. 3-5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». В состав территории образуемого земельного участка должна входить следующая придомовая территория: - придомовая автостоянка на 8 машиномест; - придомовая территория, обеспечивающая подход и подъезд к индивидуальным входам в квартиры со стороны лицевого (уличного) фасада; - придомовая территория ограниченного доступа, на которую имеются индивидуальные выходы из квартир.» решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников). Принять решение об образовании и постановке на кадастровый учет земельного участка, на котором расположен дом 5, корп. 3, Анциферовская ул., г. Пушкин, г. Санкт-Петербург и его придомовой территории в соответствии с п. 3-5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». В состав территории образуемого земельного участка должна входить следующая придомовая территория: - придомовая автостоянка на 8 машиномест; - придомовая территория, обеспечивающая подход и подъезд к индивидуальным входам в квартиры со стороны лицевого (уличного) фасада; - придомовая территория ограниченного доступа, на которую имеются индивидуальные выходы из квартир.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
921.8	100.00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу: Выбрать Стрекаловскую Татьяну Геннадьевну (кв. 4) лицом, уполномоченным от имени собственников заниматься оформлением документов по образованию земельного участка, на котором расположен дом 5, корп. 3, Анциферовская ул., г. Пушкин, г. Санкт-Петербург, и его придомовой территории, а также постановке его на кадастровый учет.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Стрекаловскую Татьяну Геннадьевну (кв. 4) лицом, уполномоченным от имени собственников заниматься оформлением документов по образованию земельного участка, на котором расположен дом 5, корп. 3, Анциферовская ул., г. Пушкин, г. Санкт-Петербург, и его придомовой территории, а также постановке его на кадастровый учет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 3 вопросу: «Выбрать Стрекаловскую Татьяну Геннадьевну (кв. 4) лицом, уполномоченным от имени собственников заниматься оформлением документов по образованию земельного участка, на котором расположен дом 5, корп. 3, Анциферовская ул., г. Пушкин, г. Санкт-Петербург, и его придомовой территории, а также постановке его на кадастровый учет. » решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать Стрекаловскую Татьяну Геннадьевну (кв. 4) лицом, уполномоченным от имени собственников заниматься оформлением документов по образованию земельного участка, на котором расположен дом 5, корп. 3, Анциферовская ул., г. Пушкин, г. Санкт-Петербург, и его придомовой территории, а также постановке его на кадастровый учет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
921.8	100.00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 4 вопросу: Принять решение об индивидуальном использовании собственниками общего имущества в многоквартирном доме - чердачного помещения в границах строительных осей квартиры собственника.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об индивидуальном использовании собственниками общего имущества в многоквартирном доме - чердачного помещения в границах строительных осей квартиры собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 4 вопросу: «Принять решение об индивидуальном использовании собственниками общего имущества в многоквартирном доме - чердачного помещения в границах строительных осей квартиры собственника. » решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение об индивидуальном использовании собственниками общего имущества в многоквартирном доме - чердачного помещения в границах строительных осей квартиры собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
921.8	100.00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 5 вопросу: Принять решение об индивидуальном использовании собственниками общего имущества в многоквартирном доме - придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой Приложение 2

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об индивидуальном использовании собственниками общего имущества в многоквартирном доме - придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой Приложение 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5 вопросу: «Принять решение об индивидуальном использовании собственниками общего имущества в многоквартирном доме - придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой Приложение 2 » решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников). Принять решение об индивидуальном использовании

собственниками общего имущества в многоквартирном доме - придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой Приложение 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
811.9	88.08	109.9	11.92	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу: Принять решение о проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Определить, что финансирование работ по благоустройству и озеленению придомовой территории будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Определить, что финансирование работ по благоустройству и озеленению придомовой территории будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 6 вопросу: «Принять решение о проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Определить, что финансирование работ по благоустройству и озеленению придомовой территории будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы). » решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение о проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Определить, что финансирование работ по благоустройству и озеленению придомовой территории будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
811.9	88.08	0	0	109.9	11.92

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 7 вопросу: Принять решение о соблюдении и сохранении всеми собственниками стилистического единообразия в архитектурном облике лицевого (уличного) фасада дома. Все предложения, связанные с изменением внешнего вида дома должны выноситься собственником на предварительное обсуждение с сособственниками и далее на общее собрание собственников дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о соблюдении и сохранении всеми собственниками стилистического единообразия в архитектурном облике лицевого (уличного) фасада дома. Все предложения, связанные с изменением внешнего вида дома должны выноситься собственником на предварительное обсуждение с сособственниками и далее на общее собрание собственников дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7 вопросу: «Принять решение о соблюдении и сохранении всеми собственниками стилистического единообразия в архитектурном облике лицевого (уличного) фасада дома. Все предложения, связанные с изменением внешнего вида дома должны выноситься собственником на предварительное обсуждение с сособственниками и далее на общее собрание собственников дома.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение о соблюдении и сохранении всеми собственниками стилистического единообразия в архитектурном облике лицевого (уличного) фасада дома. Все предложения, связанные с изменением внешнего вида дома должны выноситься собственником на предварительное обсуждение с сособственниками и далее на общее собрание собственников дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
688.9	74.73	109.9	11.92	123	13.34

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 8 вопросу: Принять решение об установке, по желанию собственников, подъемных рольставней в оконные проемы. На лицевом (уличном) фасаде монтаж короба должен быть встроенным в проем, цвет комплекта рольставней - белым, подъемное полотно - сплошного заполнения

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке, по желанию собственников, подъемных рольставней в оконные проемы. На лицевом (уличном) фасаде монтаж короба должен быть встроенным в проем, цвет комплекта рольставней - белым, подъемное полотно - сплошного заполнения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 8 вопросу: «Принять решение об установке, по желанию собственников, подъемных рольставней в оконные проемы. На лицевом (уличном) фасаде монтаж короба должен быть встроенным в проем, цвет комплекта рольставней - белым, подъемное полотно - сплошного заполнения» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение об установке, по желанию собственников, подъемных рольставней в оконные проемы. На лицевом (уличном) фасаде монтаж короба должен быть встроенным в проем, цвет комплекта рольставней - белым, подъемное полотно - сплошного заполнения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
689.1	74.76	109.7	11.90	123	13.34

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 9 вопросу: Принять решение, об установке, по желанию собственников, оконных кованых (сварных) решеток одного типа.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, об установке, по желанию собственников, оконных кованых (сварных) решеток одного типа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 9 вопросу: «Принять решение, об установке, по желанию собственников, оконных кованых (сварных) решеток одного типа. » решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение, об установке, по желанию собственников, оконных кованых (сварных) решеток одного типа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
579.1	62.82	0	0	342.7	37.18

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 10 вопросу: Принять решение, о проведении работ, по желанию собственников, по облицовке ступеней индивидуальных крылец лицевого (уличного) фасада. Цвет и оттенок облицовочного материала ступеней должны быть близкими к цвету существующего облицовочного материала цоколя.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, о проведении работ, по желанию собственников, по облицовке ступеней индивидуальных крылец лицевого (уличного) фасада. Цвет и оттенок облицовочного материала ступеней должны быть близкими к цвету существующего облицовочного материала цоколя.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 10 вопросу: «Принять решение, о проведении работ, по желанию собственников, по облицовке ступеней индивидуальных крылец лицевого (уличного) фасада. Цвет и оттенок облицовочного материала ступеней должны быть близкими к цвету существующего облицовочного материала цоколя.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение, о проведении работ, по желанию собственников, по облицовке ступеней индивидуальных крылец лицевого (уличного) фасада. Цвет и оттенок облицовочного материала ступеней должны быть близкими к цвету существующего облицовочного материала цоколя.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
579	62.81	0	0	342.8	37.19

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 11 вопросу: Принять решение об установке, по желанию собственников, цветочных уличных вазонов из камня или бетона в следующих габаритных пределах: - выступ вазона перед стеной уличного (лицевого) фасада дома должен быть не более 1 м для сохранения беспрепятственного прохода пешеходов и проезда уборочной техники вдоль дома; - габаритные размеры вазона и произрастающей в нем растительности должны сохраняться в пределах фасадной стены квартиры собственника. Варианты вазонов и растительного оформления принять в соответствии с Приложением 3.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке, по желанию собственников, цветочных уличных вазонов из камня или бетона в следующих габаритных пределах: - выступ вазона перед стеной уличного (лицевого) фасада дома должен быть не более 1 м для сохранения беспрепятственного прохода пешеходов и проезда уборочной техники вдоль дома; - габаритные размеры вазона и произрастающей в нем растительности должны сохраняться в пределах фасадной стены квартиры собственника. Варианты вазонов и растительного оформления принять в соответствии с Приложением 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 11 вопросу: «Принять решение об установке, по желанию собственников, цветочных уличных вазонов из камня или бетона в следующих габаритных пределах: - выступ вазона перед стеной уличного (лицевого) фасада дома должен быть не более 1 м для сохранения беспрепятственного прохода пешеходов и проезда уборочной техники вдоль дома; - габаритные размеры вазона и произрастающей в нем растительности должны сохраняться в пределах фасадной стены квартиры собственника. Варианты вазонов и растительного оформления принять в соответствии с Приложением 3.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение об установке, по желанию собственников, цветочных уличных вазонов из камня или бетона в следующих габаритных пределах: - выступ вазона перед стеной уличного (лицевого) фасада дома должен быть не более 1 м для сохранения беспрепятственного прохода пешеходов и проезда уборочной техники вдоль дома; - габаритные размеры вазона и произрастающей в нем растительности должны сохраняться в пределах фасадной стены квартиры собственника. Варианты вазонов и растительного оформления принять в соответствии с Приложением 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
579	62.81	0	0	342.8	37.19

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 12 вопросу: Принять решение об установке, по желанию собственников, навесов на крылечных площадках заднего (дворового) фасада. Для сохранения архитектурной стилистики дома и поддержания единообразия в оформлении фасадов дома, навесы выполнять по единому образцу. Навес должен соответствовать типу в Приложении 4.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке, по желанию собственников, навесов на крылечных площадках заднего (дворового) фасада. Для сохранения архитектурной стилистики дома и поддержания единообразия в оформлении фасадов дома, навесы выполнять по единому образцу. Навес должен соответствовать типу в Приложении 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 12 вопросу: «Принять решение об установке, по желанию собственников, навесов на крылечных площадках заднего (дворового) фасада. Для сохранения архитектурной стилистики дома и поддержания единообразия в оформлении фасадов дома, навесы выполнять по единому образцу. Навес должен соответствовать типу в Приложении 4.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение об установке, по желанию собственников, навесов на крылечных площадках заднего (дворового) фасада. Для сохранения архитектурной стилистики дома и поддержания единообразия в оформлении фасадов дома, навесы выполнять по единому образцу. Навес должен соответствовать типу в Приложении 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие

469.3	50.91	109.7	11.90	342.8	37.19
-------	-------	-------	-------	-------	-------

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 13 вопросу: Принять решение, об установке, по желанию собственника, на заднем (дворовом) фасаде выдвигаемых маркиз. Цвет материалов маркизы применить оттенков близких к основному цвету фасада в соответствии с Приложением 5.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, об установке, по желанию собственника, на заднем (дворовом) фасаде выдвигаемых маркиз. Цвет материалов маркизы применить оттенков близких к основному цвету фасада в соответствии с Приложением 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 13 вопросу: «Принять решение, об установке, по желанию собственника, на заднем (дворовом) фасаде выдвигаемых маркиз. Цвет материалов маркизы применить оттенков близких к основному цвету фасада в соответствии с Приложением 5.» решили Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
329.5	35.75	110.2	11.95	482.1	52.30

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 14 вопросу: Принять решение о проведении работ, по желанию собственников, по изменению габарита оконных проемов слуховых окон, расположенных со стороны заднего (дворового) фасада, с целью организации удобного и безопасного выхода на кровлю для обслуживания крыши и вентканалов, а также повышения уровня естественной освещенности чердачного помещения, в соответствии с чертежом в Приложении 6. Предложенное изменение проема не требует вмешательства в несущие конструкции наружных стен и кровли дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ, по желанию собственников, по изменению габарита оконных проемов слуховых окон, расположенных со стороны заднего (дворового) фасада, с целью организации удобного и безопасного выхода на кровлю для обслуживания крыши и вентканалов, а также повышения уровня естественной освещенности чердачного помещения, в соответствии с чертежом в Приложении 6. Предложенное изменение проема не требует вмешательства в несущие конструкции наружных стен и кровли дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 14 вопросу: «Принять решение о проведении работ, по желанию собственников, по изменению габарита оконных проемов слуховых окон, расположенных со стороны заднего (дворового) фасада, с целью организации удобного и безопасного выхода на кровлю для обслуживания крыши и вентканалов, а также повышения уровня естественной освещенности чердачного помещения, в соответствии с чертежом в Приложении 6. Предложенное изменение проема не требует вмешательства в несущие конструкции наружных стен и кровли дома.» решили Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
439.6	47.69	109.9	11.92	372.3	40.39

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 15 вопросу: Принять решение об установке на существующее ограждение земельного участка (расположенное на северо-западе придомовой территории) дополнительного шумоизоляционного и ветрозащитного экрана из сотового поликарбоната со следующими характеристиками: толщина - не менее 8 мм, бесцветный (светопрозрачный). Определить, что финансирование работ по закупке и монтажу экрана будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на существующее ограждение земельного участка (расположенное на северо-западе придомовой территории) дополнительного шумоизоляционного и ветрозащитного экрана из сотового поликарбоната со следующими характеристиками: толщина - не менее 8 мм, бесцветный (светопрозрачный). Определить, что финансирование работ по закупке и монтажу экрана будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 15 вопросу: «Принять решение об установке на существующее ограждение земельного участка (расположенное на северо-западе придомовой территории) дополнительного шумоизоляционного и ветрозащитного экрана из сотового поликарбоната со следующими характеристиками: толщина - не менее 8 мм, бесцветный (светопрозрачный). Определить, что финансирование работ по закупке и монтажу экрана будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы).» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение об установке на существующее ограждение земельного участка (расположенное на северо-западе придомовой территории) дополнительного шумоизоляционного и ветрозащитного экрана из сотового поликарбоната со следующими характеристиками: толщина - не менее 8 мм, бесцветный (светопрозрачный). Определить, что финансирование работ по закупке и монтажу экрана будет производиться средствами собственников помещений многоквартирного дома, согласных на финансирование таких работ (добровольные взносы).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
702.1	76.17	0	0	219.7	23.83

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 16 вопросу: Принять решение, о размещении наружных блоков кондиционеров, спутниковых «тарелок», антенн и т.п. только на заднем (дворовом) фасаде.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, о размещении наружных блоков кондиционеров, спутниковых «тарелок», антенн и т.п. только на заднем (дворовом) фасаде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 16 вопросу: «Принять решение, о размещении наружных блоков кондиционеров, спутниковых «тарелок», антенн и т.п. только на заднем (дворовом) фасаде.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение, о

размещении наружных блоков кондиционеров, спутниковых «тарелок», антенн и т.п. только на заднем (дворовом) фасаде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
812	88.09	0	0	109.8	11.91

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 17 вопросу: Принять решение об установке, по желанию собственников, индивидуального наружного видеонаблюдения на фасадах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке, по желанию собственников, индивидуального наружного видеонаблюдения на фасадах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 17 вопросу: «Принять решение об установке, по желанию собственников, индивидуального наружного видеонаблюдения на фасадах многоквартирного дома.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение об установке, по желанию собственников, индивидуального наружного видеонаблюдения на фасадах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
811.9	88.08	0	0	109.9	11.92

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 18 вопросу: Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: проход, пронос строительных материалов, крупногабаритных предметов через примыкающие к квартирам части земельного участка должны осуществляться на условиях и взаимных договоренностях собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования:

проход, пронос строительных материалов, крупногабаритных предметов через примыкающие к квартирам части земельного участка должны осуществляться на условиях и взаимных договоренностях собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 18 вопросу: «Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: проход, пронос строительных материалов, крупногабаритных предметов через примыкающие к квартирам части земельного участка должны осуществляться на условиях и взаимных договоренностях собственников многоквартирного дома.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: проход, пронос строительных материалов, крупногабаритных предметов через примыкающие к квартирам части земельного участка должны осуществляться на условиях и взаимных договоренностях собственников многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие

592.3	64.25	329.5	35.75	0	0
-------	-------	-------	-------	---	---

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 19 вопросу: Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: игры детей и игровые перемещения по территориям, примыкающим к квартирам, могут осуществляться только с согласия собственников соответствующих квартир.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: игры детей и игровые перемещения по территориям, примыкающим к квартирам, могут осуществляться только с согласия собственников соответствующих квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 19 вопросу: «Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: игры детей и игровые перемещения по территориям, примыкающим к квартирам, могут осуществляться только с согласия собственников соответствующих квартир.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: игры детей и игровые перемещения по территориям, примыкающим к квартирам, могут осуществляться только с согласия собственников соответствующих квартир.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
592	64.22	329.8	35.78	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 20 вопросу: Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: спортивные игры, детские игровые площадки, детские игровые комплексы, оборудование для занятия физкультурой и спортом размещать на расстоянии от окон дома в соответствии с п. 7.5 Свода правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение 7).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: спортивные игры, детские игровые площадки, детские игровые комплексы, оборудование для занятия физкультурой и спортом размещать на расстоянии от окон дома в соответствии с п. 7.5 Свода правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение 7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 20 вопросу: «Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: спортивные игры, детские игровые площадки, детские игровые комплексы, оборудование для занятия физкультурой и спортом размещать на расстоянии от окон дома в соответствии с п. 7.5 Свода правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение 7).» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: спортивные игры, детские игровые площадки, детские игровые комплексы, оборудование для занятия физкультурой и спортом размещать на расстоянии от окон дома в соответствии с п. 7.5 Свода правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение 7).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
592	64.22	329.8	35.78	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По 21 вопросу: Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: разведение огня в мангале (барбекю, гриль и т.п.) осуществлять на расстоянии не менее 5 м от окон квартир.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: разведение огня в мангале (барбекю, гриль и т.п.) осуществлять на расстоянии не менее 5 м от окон квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 21 вопросу: «Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: разведение огня в мангале (барбекю, гриль и т.п.) осуществлять на расстоянии не менее 5 м от окон квартир.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение о соблюдении правил совместного землепользования: разведение огня в мангале (барбекю, гриль и т.п.) осуществлять на расстоянии не менее 5 м от окон квартир.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
578.9	62.80	219.9	23.86	123	13.34


В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

Приложение:

- 1) Схема границ образуемого земельного участка на 1 л., в 1 экз.
- 2) Схема совместного землепользования на 1 л., в 1 экз.
- 3) Варианты вазонов и растительного оформления на 1 л., в 1 экз.
- 4) Навес для крылечной площадки на заднем (дворовом) фасаде на 1 л., в 1 экз.
- 5) Выдвижная маркиза для заднего (дворового) фасада на 1 л., в 1 экз.
- 6) Изменение проема слухового окна на 1 л., в 1 экз.
- 7) Свод правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство п. 7.5 на 1 л., в 1 экз.
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 9) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 10) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 3 л., в 1 экз.
- 11) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 12) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., в 1 экз.

Администратор общего собрания Стрекаловская Татьяна Геннадьевна

«01» августа 2020 г.

 (подпись)