

**СОГЛАШЕНИЕ № 1**к договору от " 25.07.2021 " г. № 35-127934-ЖФ-ВО
водоотведения" 25.07.2021 " г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 304-д от 24.11.2020, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "Александровский квартал"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Козлова Алексея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "КУБ-строй СПб"**, именуемое в дальнейшем "Плательщик", в лице генерального директора Абросимова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, для установления порядка расчетов по договору № 35-127934-ЖФ-ВО от 25.07.2021 г. водоотведения, именуемому в дальнейшем "Договор", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Плательщик принимает обязанности Абонента по Договору по оплате в полном объеме Предприятию стоимости принятых сточных вод и загрязняющих веществ в пределах установленных нормативов водоотведения по объекту - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенному по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Пушкин Гуммолосары, участок 12 (ул. Гумилевская, д. 7, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 9, корп. 1, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 9, корп. 2, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 11 корп. 1, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 11 корп. 2, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 13, корп. 1, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 13, корп. 2, стр. 1, ул. Учхозная, д. 4, стр. 1, ул. Учхозная, д. 6, стр. 1, ул. Учхозная, д. 8, стр. 1), кадастровый номер 78:42:18219:16.
2. Плательщик ознакомлен с условиями договора, предоставленного для ознакомления Абонентом.
3. Количество сброшенных по настоящему соглашению сточных вод определяется в соответствии с условиями договора и законодательства Российской Федерации.

Объем сточных вод, принимаемый от объекта - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Пушкин Гуммолосары, участок 12 (ул. Гумилевская, д. 7, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 9, корп. 1, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 9, корп. 2, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 11 корп. 1, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 11 корп. 2, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 13, корп. 1, стр. 1, ул. Гумилевская, д. 13, корп. 2, стр. 1, ул. Учхозная, д. 4, стр. 1, ул. Учхозная, д. 6, стр. 1, ул. Учхозная, д. 8, стр. 1), кадастровый номер 78:42:18219:16, в централизованную систему водоотведения, составляет **30341.400 куб.м/год, 2528.450 куб.м/мес.**

Плательщик обязуется передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, по состоянию на последнее число каждого календарного месяца факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:

по показаниям приборов учета;

о фактически учтенном количестве воды, полученной из всех источников водоснабжения.

Сведения, переданные Предприятию Плательщиком факсимильной связью, по электронной почте или телефонограммой, должны быть подтверждены Плательщиком в письменной форме за подписью лица, назначенного Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего соглашения лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является является Булявичус Максим Владимирович, тел. +7(981)756-90-09.

4. Расчеты Плательщика с Предприятием по настоящему соглашению за отведенные сточные воды и загрязняющие вещества в пределах установленных нормативов водоотведения по составу сточных вод и с соблюдением требований к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения, осуществляются по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Расчетный период равен одному календарному месяцу.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Плательщика платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Плательщика в порядке акцепта.

Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Плательщик вправе произвести предварительную оплату питьевой воды на расчетный счет, указанный



Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Плательщик обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.

Счет, счет-фактура, расшифровка счет-фактуры за поданный ресурс составляются Предприятием в электронной форме и направляются Плательщику через информационно-телекоммуникационные сети посредством системы электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота.

На момент заключения настоящего соглашения оператором электронного документооборота, через которого Предприятие направляет счет, счет-фактуру, расшифровку счет-фактуры, является общество с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030, 1027600787994) (далее по тексту - Оператор электронного документооборота).

Датой выставления Предприятием счета, счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры Плательщику посредством информационно-телекоммуникационных сетей считается дата подтверждения Оператором электронного документооборота выставления Плательщику счета, счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры от Предприятия.

В случае неполучения Предприятием подтверждения Оператором электронного документооборота о выставлении Плательщику счета, счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры, расчеты с Плательщиком производятся в порядке, предусмотренном настоящим пунктом соглашения.

Настоящим пунктом Стороны признают, что электронные документы (счет, счет-фактура, расшифровка счет-фактуры), подписанные электронной подписью уполномоченного представителя Предприятия в порядке, установленном требованиями законодательства, равнозначны документам на бумажных носителях (в письменной форме), подписанным собственноручной подписью уполномоченного представителя Предприятия.

Для получения счета, счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры в электронной форме посредством системы электронного документооборота Плательщик заключает соглашение с любым оператором электронного документооборота, который может обеспечить получение счета-фактуры от Оператора электронного документооборота, указанного в настоящем пункте, или регистрируется через Оператора электронного документооборота, указанного в настоящем пункте, на интернет-портале sbis.ru.

Предприятие обеспечивает конфиденциальность ключа электронной подписи.

Сторона по требованию другой Стороны в течение одного рабочего дня предъявляет сертификат ключа проверки электронной подписи или квалифицированный сертификат.

Разные экземпляры одного и того же документа могут быть оформлены Сторонами, как в электронной форме, так и на бумажном носителе (в письменной форме).

В случае изменения оператора электронного документооборота Предприятие направляет Плательщику уведомление за 30 дней до его изменения посредством электронного документооборота или на бумажном носителе. Внесение изменений в настоящее соглашение не требуется.

Отношения Сторон по электронному документообороту с использованием электронной подписи регулируются Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Плательщиком расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени.

Пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена.

Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начисленные пени включаются в отдельный расчетный документ (платежное требование), выставляемый Предприятием к оплате за последующий период

6. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями приборов учета и представленными Плательщиком сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных документов.

7. Обязанность Абонента и Плательщика по оплате стоимости принятых сточных вод и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Плательщиком этой обязанности являются солидарными.

Порядок возмещения убытков, причиненных Плательщиком и Абонентом друг другу, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему соглашению, должен регулироваться договором, заключенным между ними.

8. Абонент обязан контролировать надлежащее исполнение Плательщиком обязательств по настоящему соглашению, включая своевременность исполнения денежных обязательств.

При неоднократном нарушении Плательщиком сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода), Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить прием от Абонента сточных вод в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Прием сточных вод возобновляется после погашения Абонентом или Плательщиком задолженности и оплаты дополнительного счета, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

9. При отказе Плательщика от исполнения обязательств по настоящему соглашению

Плательщик обязан за тридцать дней до предстоящего расторжения письменно уведомить Предприятие о предстоящем расторжении настоящего соглашения.

По истечении тридцати дней с момента получения Предприятием уведомления от Плательщика о предстоящем расторжении настоящего соглашения Предприятие выставляет платежные документы за отведенные от объекта сточные воды Абоненту.

10. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента и Плательщика отказаться от исполнения настоящего соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком условий настоящего соглашения.

В случае отказа Предприятием от исполнения настоящего соглашения Предприятия предъявляет к оплате Абоненту неоплаченные Плательщиком платежные документы.

11. Расчеты Предприятия с Плательщиком по условиям настоящего соглашения за водоотведение от использования питьевой воды будут производиться с **момента открытия холодного водоснабжения.**

12. Отношения Предприятия, Абонента и Плательщика по вопросам, не урегулированные настоящим соглашением, регулируются договором.

13. Настоящее соглашение признается заключенным с момента его получения Предприятием от Плательщика и Абонента, которые подписали его и заверили печатями настоящее соглашение, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий настоящего соглашения.

14. Настоящее соглашение заключено на срок действия договора и является его неотъемлемой частью.

15. Изменение условий настоящего соглашения и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предложение об изменении или расторжении настоящего соглашения рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

16. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются сторонами путем переговоров. Не урегулированные споры и разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

17. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента, один - у Плательщика.

18. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,

ОКВЭД 41.00.1

АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810500000050022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Специальный счет для перечисления платы за превышение нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ:

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000, ОКВЭД 41.00.1

АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810100000010022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-12, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет

Юридический адрес: 196603, Санкт-Петербург, Красносельское (Пушкин) шоссе, д. 14/28, лит. АБ, пом. 4-Н, комн. 174, телефон 339-34-18, e-mail: pushkin_spb@mail.ru

ИНН 7820050650, ОГРН 1167847414151, КПП 782001001, ОКПО 05282782

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810555000021426, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

Плательщик:

Источник финансирования: хозрасчет

Юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., д. 3А, лит. А, телефон +7(812)325-05-71

ИНН 7816357417, ОГРН 1047855128804, КПП 780201001, ОКПО 74786186

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810555080000807, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

Подписи сторон:

Предприятие

Руководитель договорного блока филиала
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
"Единый расчетный центр"



А.Н. Киреева

МП

" " 20 г.

Абонент

Генеральный директор



А.П. Козлов

МП

" " 20 г.

Плательщик

Генеральный директор



А.И. Абросимов

МП

" " 20 г.

Исполнитель: Солдатченкова Е.Л., тел. 438-4727