

Протокол N 12/2021 - 44.3.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город  
Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11 корпус 2 строение 1,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт – Петербург, г. Пушкин

29 декабря 2021 года.

Форма проведения собрания: очно – заочное.

Дата начала голосования: 29 ноября 2021 года.

Дата окончания голосования: 29 декабря 2021 года в 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания вручено собственникам лично и размещено в подъездах многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось 29 ноября 2021 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н (офис управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб»).

Проведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 20 часов 00 минут 29 декабря 2021 года в помещении (офисе) управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили (осуществляли): Председатель общего собрания Мышко А.В. (представитель ООО «КУБ-строй СПб»); Секретарь общего собрания Агеева Л.С. (представитель ООО «КУБ-строй СПб») Член счетной комиссии Бардиной А.В. (представитель ООО «КУБ-строй СПб»).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3 398,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 398,8 кв.м.

В собрании, проводимом в форме очно – заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в многоквартирном доме, обладающие 1590,40 голосами, что составляет 61,15 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу. К настоящему протоколу прилагается и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Уведомление о проведении общего собрания правообладателей (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11 корпус 2 строение 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 44, многоквартирный жилой дом корпус 44.3., кадастровый номер земельного участка 78:42:0018219:30) (далее – многоквартирный дом) в очно-заочной форме – прошитый оригинал;

Приложение № 2. РЕЕСТР получения (вручения) собственникам помещений (правообладателям/участникам долевого строительства) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11 корпус 2 строение 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 44, многоквартирный жилой дом корпус 44.3., кадастровый номер земельного участка 78:42:0018219:30) уведомлений и бюллетеней (решений) для голосования на общем собрании собственников – прошитый оригинал.

Приложение № 3. БЛАНКИ БЮЛЛЕТИ (РЕШЕНИЯ) № 44.3. собственников помещений (правообладателя / участника долевого строительства) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11 корпус 2 строение 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 44, многоквартирный жилой дом корпус 44.3., кадастровый номер земельного участка 78:42:0018219:30) подписанные участниками собрания с принятыми решениями по повестке дня голосования - прошитые оригиналы.

Приложение № 4. Бланк (форма) договора управления многоквартирным домом с приложениями и утвержденном размером платы за содержание жилого помещения и иных платежей - прошитый оригинал.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений (участников долевого строительства), принявших участие в собрании с результатами подсчетов голосов по повестке дня голосования.

При подсчете голосов были уячены заполненные и принятые решения по бланкам (бюллетеням)

Председатель собрания Мышко А.В.

Секретарь собрания Агеева Л.С.

Член счетной комиссии Бардина А.В.

владельцев помещений в многоквартирном доме, получивших их по акту приема – передачи согласно ч. 1.1. ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Поручение председателю, секретарю собрания и счетной комиссии, провести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, утверждение формы договора управления многоквартирным домом с приложениями и утверждение размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
4. Заключение собственниками помещений (правообладателями помещений) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определения даты заключения.
5. Принять решение о ежемесячном расчете (начислениях) ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) и оплаты за ОДН собственниками помещений (правообладателями помещений) за электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение многоквартирного дома согласно установленных в доме общедомовых приборов учета, исходя из ежемесячных фактических (объемов) показаний общедомовых приборов учета установленных в многоквартирном доме.
6. Принять решение о создании Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек, действующего в интересах собственников помещений и осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе.
7. Принять решение об избрании и утверждении кандидатур в состав Совета многоквартирного дома.
8. Наделить управляющую организацию ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) полномочиями принимать и реализовывать решения о благоустройстве земельного участка и придомовой территории, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.
9. Наделить управляющую организацию ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) полномочиями определять провайдеров для оказания услуг связи в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Наделить управляющую организацию ООО «КУБ - строй СПб» полномочиями на заключение договоров на организацию предоставления услуг связи.
10. Наделить управляющую организацию ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) полномочиями для заключения договора со специализированной организацией на изготовление технического паспорта на многоквартирный дом с оплатой целевого платежа со стороны собственников помещений (правообладателей помещений) согласно действующих расценок специализированной организации.
11. Принять решение на период проведения правообладателями помещений строительно - отделочных работ в их помещениях о размещении контейнеров для сбора строительного мусора (КГО) и оплаты затрат управляющей организации на сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора (накоплений) (КГО) исходя из ежемесячных фактических объемов и затрат управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) по договору заключенному со специализированной организацией.
12. Поручить ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) организовать монтаж системы ПЗУ в многоквартирном доме с утверждением единовременного целевого платежа на монтаж системы ПЗУ и включением системы ПЗУ в состав общего имущества многоквартирного дома. Заключить договор на обслуживание ПЗУ управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) с последующей оплатой фактических затрат на обслуживание системы ПЗУ со стороны собственников помещений (правообладателей помещений) многоквартирного дома. Осуществить монтаж системы ПЗУ по мере поступления целевого платежа от всех собственников помещений (правообладателей помещений) в многоквартирном доме.

Председатель собрания  Мышко А.В.

Секретарь собрания  Агеева Л.С.

Член счетной комиссии  Бардина А.В.


Начислять плату управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) за обслуживание системы ПЗУ собственникам помещений (правообладателям помещений) с момента ее монтажа и заключения договора на обслуживание ПЗУ по действующим расценкам со специализированной организацией.

13. Поручить ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) организовать монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме с момента внесения в полном объеме целевых платежей со стороны собственников помещений (правообладателей помещений), начисленных на данные цели. Утвердить тариф по статье «Обслуживание и модернизация системы видеонаблюдения» в сумме действующих расценок специализированной организации с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Начислять собственникам помещений (правообладателям помещений) многоквартирного дома оплату по статье «Обслуживание и модернизация системы видеонаблюдения» с момента монтажа системы видеонаблюдения и заключения договора со специализированной организацией.
14. Поручить ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) организовать монтаж ограждения и навеса из легкой металлической конструкции в местах накопления и сбора ТКО с утверждением единовременного целевого платежа со стороны собственников помещений (правообладателей помещений) в многоквартирном доме. Осуществить монтаж ограждения и навеса из легкой металлической конструкции мест накопления и сбора ТКО по мере поступления целевого платежа от всех собственников помещений (правообладателей помещений) в многоквартирном доме.
15. Принять решение о предоставлении собственникам помещений (правообладателям помещений) право и возможность на размещение наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн и другого навесного оборудования на фасаде многоквартирного дома при условии согласования собственником помещения (правообладателем) в многоквартирном доме согласования с соответствующими государственными структурами с обязательным предоставлением документов и согласования с ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417).
16. Регистрация собственников помещений (правообладателей помещений) в системе ГИС «ЖКХ», в том числе для использования информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – управляющую организацию ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417). Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, проводимом с использованием ГИС ЖКХ: - офис ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) в часы работы и рабочие дни по адресу: Санкт – Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14 корп.1 лит. А, пом. 10-Н, а также диспетчерскую службу.
17. Принять решение, что размещение вывесок, иных элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, прочих информационных материалов на общем имуществе многоквартирного дома осуществляется по договорам, заключенным с управляющей организацией ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417).
18. Запретить курение в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
19. Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417)
20. Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на настоящем Собрании – вывешивание выписки из протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Согласно полученных в период голосования письменных решений по бланкам бюллетеням собственников помещений в многоквартирном доме согласно повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Вопрос 1	Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Поручение председателю, секретарю собрания и счетной комиссии, провести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
----------	--

СЛУШАЛИ: Мышко А.В.

Председатель собрания  Мышко А.В.

Секретарь собрания  Агеева Л.С.

Член счетной комиссии  Бардина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Мышко А.В. – представителя ООО «КУБ-строй СПб», выбрать секретарем собрания Агееву Л.С. – представителя ООО «КУБ-строй СПб», выбрать секретарем собрания Бардину А.В. – представителя ООО «КУБ-строй СПб». Поручить избранному председателю, секретарю собрания, члену счетной комиссии произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по 1 вопросу в соответствии с повесткой дня:

Предложенные варианты голосования.	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать председателем собрания представителя ООО «КУБ-строй СПб» - Мышко А.В.	1937,55	93,23	0	0	14965	6,77
Избрать секретарем собрания представителя ООО «КУБ-строй СПб» - Агееву Л.С.	1980,50	95,36	0	0	97,70	4,70
Избрать в члены счетной комиссии представителя ООО «КУБ-строй СПб» Бардину А.В.	1937,55	93,23	0	0	140,65	6,77
Поручение избранному председателю, секретарю собрания и счетной комиссии, провести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	1980,50	95,30	0	0	97,70	4,70

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать (избрать): - председателем собрания: Мышко А.В. – представителя ООО «КУБ-строй СПб», секретарем собрания Агееву Л.С. – представителя ООО «КУБ-строй СПб», членом счетной комиссии Бардину А.В. – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме и определения результатов голосования поручили осуществить указанные действия, председателю собрания: Мышко А.В., секретарю собрания Агеевой Л.С., члену счетной комиссии Бардиной А.В.

Вопрос 2	Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования по 2 вопросу в соответствии с повесткой дня:

Председатель собрания  Мышко А.В.

Секретарь собрания  Агеева Л.С.

Член счетной комиссии  Бардина А.В.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1857,05	89,36	0	0	221,15	10,64

РЕШИЛИ: избрать на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3	Выбор ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, утверждение формы договора управления многоквартирным домом с приложениями и утверждение размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, утвердить форму договора управления многоквартирным домом с приложениями и утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Результаты голосования по 3 вопросу в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1857,05	89,36	97,70	4,70	123,45	5,94

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, утвердить форму договора управления многоквартирным домом с приложениями и утвердить размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4	Заключение собственниками помещений (правообладателями помещений) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определения даты заключения.
----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с 01 января 2022 года собственникам помещений (правообладателями помещений) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по 4 вопросу в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1153,50	55,50	469,40	22,59	455,30	21,91

РЕШИЛИ: заключить с 01 января 2022 года собственникам помещений (правообладателями помещений) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения,

Председатель собрания Мышко А.В.

Секретарь собрания Агеева Л.С.

Член счетной комиссии Бардина А.В.

стр. 5

водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5	Принять решение о ежемесячном расчете (начислениях) ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) и оплаты за ОДН собственниками помещений (правообладателями помещений) за электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение многоквартирного дома согласно установленных в доме общедомовых приборов учета, исходя из ежемесячных фактических (объемов) показаний общедомовых приборов учета установленных в многоквартирном доме.
----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежемесячном расчете (начислениях) ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) и оплаты за ОДН собственниками помещений (правообладателями помещений) за электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение многоквартирного дома согласно установленных в доме общедомовых приборов учета, исходя из ежемесячных фактических (объемов) показаний общедомовых приборов учета установленных в многоквартирном доме.

Результаты голосования по 5 вопросу в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1656,30	79,90	324,20	15,60	97,70	4,70

РЕШИЛИ: Принять решение о ежемесячном расчете (начислениях) ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) и оплаты за ОДН собственниками помещений (правообладателями помещений) за электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение многоквартирного дома согласно установленных в доме общедомовых приборов учета, исходя из ежемесячных фактических (объемов) показаний общедомовых приборов учета установленных в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6	Принять решение о создании Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек, действующего в интересах собственников помещений и осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе.
----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек, действующего в интересах собственников помещений и осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе.

Результаты голосования по 6 вопросу в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1860,90	89,54	0	0	217,30	10,46

РЕШИЛИ: Создать совет многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек, действующего в интересах собственников помещений и осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7	Принять решение об избрании и утверждении кандидатур в состав Совета многоквартирного дома.
----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и принять решение об избрании и утверждении кандидатур в состав Совета многоквартирного дома из количества потупивших предложений от собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу 7 в соответствии с повесткой дня:

Председатель собрания Мышко А.В.

Секретарь собрания Агеева Л.С.

Член счетной комиссии Бардина А.В.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
270,40	13,01	61,30	2,95	1746,50	84,04

РЕШИЛИ: Поступило предложение от собственников помещений выдвинувших кандидатуры на момент проведения собрания, а именно: правообладатель квартиры № 4 Горбачёва Е.С., правообладатель квартиры № 10 Травина Е.А, правообладатель квартиры № 14 Пасечкина А.Е, правообладатель квартиры 49 Зернов В.Д.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8	Наделить управляющую организацию ООО «КУБ - срой СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) полномочиями принимать и реализовывать решения о благоустройстве земельного участка и придомовой территории, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.
----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: управляющую организацию ООО «КУБ - срой СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) наделить полномочиями принимать и реализовывать решения о благоустройстве земельного участка и придомовой территории, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

Результаты голосования по вопросу 8 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1779,90	85,65	0	0	298,30	14,35

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «КУБ - срой СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) полномочиями принимать и реализовывать решения о благоустройстве земельного участка и придомовой территории, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9	Наделить управляющую организацию ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) полномочиями определять провайдеров для оказания услуг связи в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Наделить управляющую организацию ООО «КУБ - строй СПб» полномочиями на заключение договоров на организацию предоставления услуг связи.
----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: управляющую организацию ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) наделить полномочиями определять провайдеров для оказания услуг связи в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Наделить управляющую организацию ООО «КУБ - строй СПб» полномочиями на заключение договоров на организацию предоставления услуг связи.

Результаты голосования по вопросу 9 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1651,10	79,45	124,50	5,99	302,60	14,56

РЕШИЛИ: управляющую организацию ООО «КУБ - срой СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) наделить полномочиями принимать и реализовывать решения о благоустройстве земельного

Председатель собрания Мышко А.В.

Секретарь собрания Агеева Л.С.

Член счетной комиссии Бардина А.В.

стр. 7

участка и придомовой территории, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10	Наделить управляющую организацию ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) полномочиями для заключения договора со специализированной организацией на изготовление технического паспорта на многоквартирный дом с оплатой целевого платежа со стороны собственников помещений (правообладателей помещений) согласно действующих расценок специализированной организации.
-----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: управляющую организацию ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) наделить полномочиями для заключения договора со специализированной организацией на изготовление технического паспорта на многоквартирный дом с оплатой целевого платежа со стороны собственников помещений (правообладателей помещений) согласно действующих расценок специализированной организации.

Результаты голосования по вопросу 10 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1861,60	89,58	0	0	216,60	10,42

РЕШИЛИ: управляющую организацию ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) наделить полномочиями принимать и реализовывать решения о благоустройстве земельного участка и придомовой территории, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11	Принять решение на период проведения правообладателями помещений строительно - отделочных работ в их помещениях о размещении контейнеров для сбора строительного мусора (КГО) и оплаты затрат управляющей организации на сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора (накоплений) (КГО) исходя из ежемесячных фактических объемов и затрат управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) по договору заключенному со специализированной организацией.
-----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение на период проведения правообладателями помещений строительно - отделочных работ в их помещениях о размещении контейнеров для сбора строительного мусора (КГО) и оплаты затрат управляющей организации на сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора (накоплений) (КГО) исходя из ежемесячных фактических объемов и затрат управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) по договору заключенному со специализированной организацией.

Результаты голосования по вопросу 11 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1224,80	58,94	455,70	21,93	397,70	19,14

РЕШИЛИ: Принято решение собственниками помещений в многоквартирном доме на период проведения правообладателями помещений строительно - отделочных работ в их помещениях о размещении контейнеров для сбора строительного мусора (КГО) и оплаты затрат управляющей организации на сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора (накоплений) (КГО) исходя из ежемесячных фактических объемов и затрат управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) по договору заключенному со специализированной организацией.

Председатель собрания  Мышко А.В.

Секретарь собрания  Агеева Л.С.

Член счетной комиссии  Бардина А.В.

стр. 8



РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12	Поручить ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) организовать монтаж системы ПЗУ в многоквартирном доме с утверждением единовременного целевого платежа на монтаж системы ПЗУ и включением системы ПЗУ в состав общего имущества многоквартирного дома. Заключить договор на обслуживание ПЗУ управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) с последующей оплатой фактических затрат на обслуживание системы ПЗУ со стороны собственников помещений (правообладателей помещений) многоквартирного дома. Осуществить монтаж системы ПЗУ по мере поступления целевого платежа от всех собственников помещений (правообладателей помещений) в многоквартирном доме. Начислять плату управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) за обслуживание системы ПЗУ собственникам помещений (правообладателям помещений) с момента ее монтажа и заключения договора на обслуживание ПЗУ по действующим расценкам со специализированной организацией.
-----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) организовать монтаж системы ПЗУ в многоквартирном доме с утверждением единовременного целевого платежа на монтаж системы ПЗУ и включением системы ПЗУ в состав общего имущества многоквартирного дома. Заключить договор на обслуживание ПЗУ управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) с последующей оплатой фактических затрат на обслуживание системы ПЗУ со стороны собственников помещений (правообладателей помещений) многоквартирного дома. Осуществить монтаж системы ПЗУ по мере поступления целевого платежа от всех собственников помещений (правообладателей помещений) в многоквартирном доме. Начислять плату управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) за обслуживание системы ПЗУ собственникам помещений (правообладателям помещений) с момента ее монтажа и заключения договора на обслуживание ПЗУ по действующим расценкам со специализированной организацией.

Результаты голосования по вопросу 12 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1840,10	88, 54	0	0	238,10	11, 46

РЕШИЛИ: ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) организовать монтаж системы ПЗУ в многоквартирном доме с утверждением единовременного целевого платежа на монтаж системы ПЗУ и включением системы ПЗУ в состав общего имущества многоквартирного дома. Заключить договор на обслуживание ПЗУ управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) с последующей оплатой фактических затрат на обслуживание системы ПЗУ со стороны собственников помещений (правообладателей помещений) многоквартирного дома. Осуществить монтаж системы ПЗУ по мере поступления целевого платежа от всех собственников помещений (правообладателей помещений) в многоквартирном доме. Начислять плату управляющей организации ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) за обслуживание системы ПЗУ собственникам помещений (правообладателям помещений) с момента ее монтажа и заключения договора на обслуживание ПЗУ по действующим расценкам со специализированной организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13	Поручить ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) организовать монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме с момента внесения в полном объеме целевых платежей со стороны собственников помещений (правообладателей помещений), начисленных на данные цели. Утвердить тариф по статье «Обслуживание и модернизация системы видеонаблюдения» в сумме действующих расценок специализированной организации с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Начислять собственникам помещений (правообладателям помещений)
-----------	--

Председатель собрания Мышко А.В.

Секретарь собрания Агеева Л.С.

Член счетной комиссии Бардина А.В.

многоквартирного дома оплату по статье «Обслуживание и модернизация системы видеонаблюдения» с момента монтажа системы видеонаблюдения и заключения договора со специализированной организации.
---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) организовать монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме с момента внесения в полном объеме целевых платежей со стороны собственников помещений (правообладателей помещений), начисленных на данные цели. Утвердить тариф по статье «Обслуживание и модернизация системы видеонаблюдения» в сумме действующих расценок специализированной организации с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Начислять собственникам помещений (правообладателям помещений) многоквартирного дома оплату по статье «Обслуживание и модернизация системы видеонаблюдения» с момента монтажа системы видеонаблюдения и заключения договора со специализированной организации.

Результаты голосования по вопросу 13 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1376,00	66,21	327,75	15,58	378,45	18,21

РЕШИЛИ: ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) организовать монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме с момента внесения в полном объеме целевых платежей со стороны собственников помещений (правообладателей помещений), начисленных на данные цели. Утвердить тариф по статье «Обслуживание и модернизация системы видеонаблюдения» в сумме действующих расценок специализированной организации с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Начислять собственникам помещений (правообладателям помещений) многоквартирного дома оплату по статье «Обслуживание и модернизация системы видеонаблюдения» с момента монтажа системы видеонаблюдения и заключения договора со специализированной организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14	Поручить ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) организовать монтаж ограждения и навеса из легкой металлической конструкции в местах накопления и сбора ТКО с утверждением единовременного целевого платежа со стороны собственников помещений (правообладателей помещений) в многоквартирном доме. Осуществить монтаж ограждения и навеса из легкой металлической конструкции мест накопления и сбора ТКО по мере поступления целевого платежа от всех собственников помещений (правообладателей помещений) в многоквартирном доме.
-----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) поручить организовать монтаж ограждения и навеса из легкой металлической конструкции в местах накопления и сбора ТКО с утверждением единовременного целевого платежа со стороны собственников помещений (правообладателей помещений) в многоквартирном доме. Осуществить монтаж ограждения и навеса из легкой металлической конструкции мест накопления и сбора ТКО по мере поступления целевого платежа от всех собственников помещений (правообладателей помещений) в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу 14 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1372,70	66,05	152,00	7,31	467,70	22,36

РЕШИЛИ: Поручить ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме с момента внесения в полном объеме целевых платежей со стороны собственников помещений (правообладателей помещений), начисленных на данные цели. Утвердить тариф по статье «Обслуживание и модернизация системы видеонаблюдения» в сумме

Председатель собрания  Мышко А.В.

Секретарь собрания  Агеева Л.С.

Член счетной комиссии  Бардина А.В.

действующих расценок специализированной организации с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Начислять собственникам помещений (правообладателям помещений) многоквартирного дома оплату по статье «Обслуживание и модернизация системы видеонаблюдения» с момента монтажа системы видеонаблюдения и заключения договора со специализированной организацией.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 15	Принять решение о предоставлении собственникам помещений (правообладателям помещений) право и возможность на размещение наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн и другого навесного оборудования на фасаде многоквартирного дома при условии согласования собственником помещения (правообладателем) в многоквартирном доме согласования с соответствующими государственными структурами с обязательным предоставлением документов и согласования с ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417).
-----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении собственникам помещений (правообладателям помещений) право и возможность на размещение наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн и другого навесного оборудования на фасаде многоквартирного дома при условии согласования собственником помещения (правообладателем) в многоквартирном доме согласования с соответствующими государственными структурами с обязательным предоставлением документов и согласования с ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417).

Результаты голосования по вопросу 15 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1347,70	64,85	421,30	20,27	309,20	14,88

РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении собственникам помещений (правообладателям помещений) право и возможность на размещение наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн и другого навесного оборудования на фасаде многоквартирного дома при условии согласования собственником помещения (правообладателем) в многоквартирном доме согласования с соответствующими государственными структурами с обязательным предоставлением документов и согласования с ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 16	Регистрация собственников помещений (правообладателей помещений) в системе ГИС «ЖКХ», в том числе для использования информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – управляющую организацию ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417). Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, проводимом с использованием ГИС ЖКХ: - офис ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) в часы работы и рабочие дни по адресу: Санкт – Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14 корп.1 лит. А, пом. 10-Н, а также диспетчерскую службу.
-----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить регистрацию собственникам помещений (правообладателям помещений) в системе ГИС «ЖКХ», в том числе для использования информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – управляющую организацию ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417). Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, проводимом с

Председатель собрания  Мышко А.В.

Секретарь собрания  Агеева Л.С.

Член счетной комиссии  Бардина А.В.

использованием ГИС ЖКХ: - офис ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) в часы работы и рабочие дни по адресу: Санкт – Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14 корп.1 лит. А, пом. 10-Н, а также диспетчерскую службу.

Результаты голосования по вопросу 16 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1840,10	88,54	0	0	238,10	11,46

РЕШИЛИ: собственникам помещений (правообладателям помещений) осуществить регистрацию в системе ГИС «ЖКХ», в том числе для использования информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – управляющую организацию ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417). Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, проводимом с использованием ГИС ЖКХ: - офис ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417) в часы работы и рабочие дни по адресу: Санкт – Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14 корп.1 лит. А, пом. 10-Н, а также диспетчерскую службу.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17	Принять решение, что размещение вывесок, иных элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, прочих информационных материалов на общем имуществе многоквартирного дома осуществляется по договорам, заключенным с управляющей организацией ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417).
-----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что размещение вывесок, иных элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, прочих информационных материалов на общем имуществе многоквартирного дома осуществляется по договорам, заключенным с управляющей организацией ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417).

Результаты голосования по вопросу 17 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1564,60	75,29	148,45	7,14	365,15	17,51

РЕШИЛИ: размещение вывесок, иных элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, прочих информационных материалов на общем имуществе многоквартирного дома осуществляется по договорам, заключенным с управляющей организацией ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18	Запретить курение в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
-----------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: курение в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома запретить.

Результаты голосования по вопросу 18 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	% от общего		% от общего		% от общего числа

Председатель собрания Мышко А.В.

Секретарь собрания Агеева Л.С.

Член счетной комиссии Бардина А.В.

Количество голосов	числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	голосов, принявших участие в голосовании
1891,70	91,03	0	0	186,50	8,57

РЕШИЛИ: Запретить курение в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19	Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417).
-----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417).

Результаты голосования по вопросу 19 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1580,50	95,30	0	0	97,70	4,70

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «КУБ - строй СПб» (ОГРН 1047855128804 /ИНН 7816357417).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20	Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на настоящем Собрании – вывешивание выписки из протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
-----------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Результаты голосования по вопросу 20 в соответствии с повесткой дня:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1980,50	95,30	0	0	97,70	4,70

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования на Общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на настоящем Собрании – вывешивание выписки из протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Уведомление о проведении общего собрания правообладателей (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11 корпус 2 строение 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 44, многоквартирный жилой дом корпус 44.3., кадастровый номер земельного участка 78:42:0018219:30) (далее – многоквартирный дом) в очно-заочной форме – прошитый оригинал на 3 л.;

Приложение № 2. РЕЕСТР получения (вручения) собственникам помещений (правообладателям/участникам долевого строительства) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское

Председатель собрания Мышко А.В.

Секретарь собрания Агеева Л.С.

Член счетной комиссии Бардина А.В.

стр. 13

муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица дом 11 корпус 2 строение 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 44, многоквартирный жилой дом корпус 44.3., кадастровый номер земельного участка 78:42:0018219:30) уведомлений и бюллетеней (решений) для голосования на общем собрании собственников – прошитый оригинал на 5 л. .

Приложение № 3. БЛАНКИ БЮЛЛЕТИ (РЕШЕНИЯ) № 44.3. собственников помещений (правообладателя / участника долевого строительства) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11 корпус 2 строение 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 44, многоквартирный жилой дом корпус 44.3., кадастровый номер земельного участка 78:42:0018219:30) подписанные участниками собрания с принятыми решениями по повестке дня голосования - прошитые оригиналы на 118 л.

Приложение № 4. Бланк (форма) договора управления многоквартирным домом с приложениями и утвержденном размером платы за содержание жилого помещения и иных платежей - прошитый оригинал на 20 л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений (участников долевого строительства), принявших участие в собрании с результатами подсчетов голосов по повестке дня голосования на 12 л.

Настоящий протокол составлен на 14 стр.

Подписи:

Председатель собрания Мышко А.В. \_\_\_\_\_ / дата 29.12.2021

Секретарь собрания Агеева Л.С. \_\_\_\_\_ / дата 29.12.2021

Член счетной комиссии Бардина А.В. \_\_\_\_\_ / дата 29.12.2021

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Мышко А.В.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Бардина А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Агеева Л.С.