

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 10, корп.1, лит. А.

---

Санкт-Петербург, город Пушкин

12 мая 2022 г.

---

Инициатор проведения внеочередного общего собрания – Шукель Наталья Васильевна кв. №2

### Форма проведения собрания – очное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось  
08 мая 2022 года с 10:00 до 11:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Анциферовская д. 10,  
корп. 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург,  
г.Пушкин, ул. Анциферовская, д. 10, корп. 1 составляет 801,9 кв. м.  
Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирных домах – 801,9 голосов<sup>1</sup>.  
Число голосов собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в  
голосовании – 801,9, что составляет 100% голосов от общего количества голосов всех собственников.  
**Собрание правомочно (имеет кворум).**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председателем собрания Шукель Наталью Васильевну (кв.№2), избрать секретарем собрания Семенчева Игоря Александровича (кв. №3).
2. Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:  
Запесочная Яна Павловна (кв.№4),  
Зубрицкий Максим Николаевич (кв.№5).
3. Для повышения качества проживания в доме и безопасности автотранспорта жильцов многоквартирного дома, принять решение об обустройстве парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская в соответствии со схемой в Приложении 1.
4. Принять решение о финансировании работ по обустройству парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская за счет средств собственников квартир № 2, 3, 4, 5 дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская пропорционально доли общей площади парковочных мест, прилегающих к каждой квартире.
5. Принять решение о выборе подрядной организации ООО «ДОРГАРАНТ» для выполнения работ по обустройству парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская. Организация имеет все необходимые лицензии и сертификаты на проведение данных строительных работ.

---

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади помещения.

6. Уполномочить Семенчева Игоря Александровича (кв. №3) заключить договор с подрядной организацией ООО «ДОРГАРАНТ» на проведение работ по обустройству парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская.
7. Принять решение о возможности в будущем обустроить дополнительное парковочное место на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская перед квартирой № 1 с сохранением общего конструктивного решения реализованных к тому моменту парковочных мест. Финансирование обустройства дополнительного парковочного места осуществляется за счет средств собственника квартиры № 1.
8. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях – в виде направления сообщений на адрес электронной почты и/или в группу дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская в whatsapp, telegram.
9. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников квартиру №4.

## Результаты голосования.

---

1. Избрать председателем собрания Шукель Наталью Васильевну (кв.№2), избрать секретарем собрания Семенчева Игоря Александровича (кв. №3).

### Итоги голосования:

За – **669,8 (83.53%)** голосов

Против – **0** голосов

Воздержались – **132,1 (16.47%)** голосов

### Принятое решение:

Избрать председателем собрания Шукель Наталью Васильевну (кв.№2).

Избрать секретарем собрания Семенчева Игоря Александровича (кв. №3).

2. Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:

Запесочная Яна Павловна (кв.№4),

Зубрицкий Максим Николаевич (кв.№5)

### Итоги голосования:

За – **669,8 (83.53%)** голосов

Против – **0** голосов

Воздержались – **132,1 (16.47%)** голосов

### Принятое решение:

Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:

Запесочная Яна Павловна (кв.№4),

Зубрицкий Максим Николаевич (кв.№5)

3. Для повышения качества проживания в доме и безопасности автотранспорта жильцов дома, принять решение об обустройстве парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская в соответствии со схемой в Приложении 1.

### Итоги голосования:

За – **669,8 (83.53%)** голосов

Против – **0** голосов

Воздержались – **132,1 (16.47%)** голосов

**Принятое решение:**

Приняли решение об обустройстве парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская в соответствии со схемой в Приложении 1.

4. Принять решение о финансировании работ по обустройству парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская за счет средств собственников квартир № 2, 3, 4, 5 дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская пропорционально доли общей площади парковочных мест, прилегающих к каждой квартире.

**Итоги голосования:**

За – **669,8 (83.53%)** голосов

Против – **0** голосов

Воздержались – **132,1 (16.47%)** голосов

**Принятое решение:**

Финансирование работ по обустройству парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская осуществляется за счет средств собственников квартир № 2, 3, 4, 5 дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская пропорционально доли общей площади парковочных мест, прилегающих к каждой квартире.

5. Принять решение о выборе подрядной организации ООО «ДОРГАРАНТ» для выполнения работ по обустройству парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская. Организация имеет все необходимые лицензии и сертификаты на проведение данных строительных работ.

**Итоги голосования:**

За – **669,8 (83.53%)** голосов

Против – **0** голосов

Воздержались – **132,1 (16.47%)** голосов

**Принятое решение:**

Выбрать подрядную организацию ООО «ДОРГАРАНТ» для выполнения работ по обустройству парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская.

6. Уполномочить Семенчева Игоря Александровича (кв. №3) заключить договор с подрядной организацией ООО «ДОРГАРАНТ» на проведение работ по обустройству парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская.

**Итоги голосования:**

За – **669,8 (83.53%)** голосов

Против – **0** голосов

Воздержались – **132,1 (16.47%)** голосов

**Принятое решение:**

Уполномочить Семенчева Игоря Александровича (кв. №3) заключить договор с подрядной организацией ООО «ДОРГАРАНТ» на проведение работ по обустройству парковочных мест на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская.

7. Принять решение о возможности в будущем обустроить дополнительное парковочное место на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская перед квартирой № 1 с сохранением общего конструктивного решения реализованных к тому моменту парковочных мест.

Финансирование обустройства дополнительного парковочного места осуществляется за счет средств собственника квартиры № 1.

**Итоги голосования:**

За – 669,8 (83.53%) голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 132,1 (16.47%) голосов

**Принятое решение:**

Принято решение о возможности в будущем обустроить дополнительное парковочное место на прилегающей территории дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская перед квартирой № 1 с сохранением общего конструктивного решения реализованных к тому моменту парковочных мест. Финансирование обустройства дополнительного парковочного места осуществляется за счет средств собственника квартиры № 1.

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях – в виде направления сообщений на адрес электронной почты и/или в группу дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская в whatsapp, telegram.

**Итоги голосования:**

За – 669,8 (83.53%) голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 132,1 (16.47%) голосов

**Принятое решение:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых на таких собраниях решениях – в виде направления сообщений на адрес электронной почты и/или в группу дома 10 корп. 1 по ул. Анциферовская в whatsapp, telegram.

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников квартиру №4.

**Итоги голосования:**

За – 669,8 (83.53%) голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 132,1 (16.47%) голосов

**Принятое решение:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников квартиру №4.

Председатель общего собрания

Н.В. Шукель

Секретарь общего собрания

И.А. Семенчев

Члены счётной комиссии

Я.П. Запесочная

М.Н. Зубрицкий