

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15, строение 1  
по ул. Гумилевской, Санкт-Петербург, Пушкин  
(форма проведения собрания - очно-заочная)  
28 мая-5 июня 2022 г. .

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

13 июня 2022 года

Место проведения: во дворе жилого дома №15 строение 1 по улице Гумилевская.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на входе в помещение всех подъездов 14 мая 2022 года и в общем чате «Наш дом Гумилевская,15».

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе - собственников кв. № 46 Дугушина Сергея Венеаминовича, кв. 63 Сапегинной Ольги Александровны, кв. 15 Ерёминной Юлии Анатольевны по ул. Гумилевской д.15, строение 1

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 28 мая 2022 года с 12:00 до 15:00 во дворе жилого дома № 15 строение 1 по ул. Гумилевская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург. Дата начала голосования 11 ч. 00 мин. «29» мая 2022 года.

Дата окончания голосования 21 ч. 00 мин. «5» июня 2022 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялся в 21 ч. 00 мин. 5 июня 2022 года во дворе жилого дома № 15 строение 1 по ул. Гумилевская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Подсчет голосов проводили: Председатель общего собрания Дугушин Сергей Вениаминович, секретарь общего собрания Сапегина Ольга Александровна

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6 698,6 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 103.

Количество собственников жилых помещений 128.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 698,6 голосов

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников), обладающие 4 549,9 что составляет 67,9 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу. Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома
4. Избрание членов совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
9. Установка домофонов на входных группах.

10. Совместное использование собственниками жилых помещений подвального помещения для хозяйственных нужд.

11. Общие вопросы.

**Вопрос №1** "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: за - 4 486,9 голосов, против - 0 голосов, воздержались -63 голоса.

Принято решение: председателем общего собрания избран Дугушин Сергей Венеаминович, Секретарем общего собрания Сапегина Ольга Александровна.

Принято решение: 67, 8% голосов от общего количества голосов

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Вопрос №2** «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Голосовали: за - 4 549, 9 голосов, против - 0 голосов, воздержались -0 голосов.

Принято решение: 67, 9% голосов от общего количества голосов

1 кв. Метр общей площади помещения, находящего в собственности считать равным 1 голосу.

**Вопрос №3** «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома»:

Голосовали: за - 4 486,9 голосов, против - 0 голосов, воздержались -63 голоса.

Принято решение: 67, 8% голосов от общего количества голосов

утвердить проект Положения о Совете многоквартирного дома представленного ранее в открытых источниках

**Вопрос №4** «Избрание членов совета многоквартирного дома»:

Голосовали за кандидатуру Дугушин Сергей Венеаминович:

за - 4 549, 9 голосов, против - 0 голосов, воздержались -0 голосов

Голосовали за кандидатуру Сапегина Ольга Александровна:

за - 4 549, 9 голосов, против - 0 голосов, воздержались -0 голосов

Голосовали за кандидатуру Ерёмкина Юлия Анатольевна:

за - 4 549, 9 голосов, против - 0 голосов, воздержались -0 голосов По результатам голосования принято решение:

Принято решение: 67, 9% голосов от общего количества голосов

Избрать в состав членов совета многоквартирного дома Дугушина С.В., Сапегина О.А., Ерёмкина Ю.А.

**Вопрос №5** «Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома»:

Голосовали за кандидатуру Сапегина Ольга Александрович:

за - 4 549, 9 голосов, против - 0 голосов, воздержались -0 голосов

По результатам голосования принято решение:

67, 9% голосов от общего количества голосов

Избрать председателем совета многоквартирного дома Сапегина Ольгу Александровну.

**Вопрос №6** «Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома»:

Утвердить срок два года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного

Голосовали: за - 4 486,9 голосов, против - 0 голосов, воздержались -63 голоса.

По результатам голосования принято решение:

67, 8% голосов от общего количества голосов

Утвердить два года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома.

**Вопрос №7** «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»:

Голосовали: за - 4 488 голосов, против - 61,9 голосов, воздержались - 0 голосов.

По результатам голосования принято решение:

67, 8% голосов от общего количества голосов

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Вопрос №8** «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»:

Голосовали: за - 4 549, 9 голосов, против - 0 голосов, воздержались -0 голосов

По результатам голосования принято решение:

67, 9% голосов от общего количества голосов

Уведомление на видном месте на входе в помещение всех подъездов, все документы хранятся у действующего председателя.

**Вопрос №9** «Установка домофонов на входных группах»

Голосовали: за - 4 549, 9 голосов, против - 0 голосов, воздержались -0 голосов

По результатам голосования принято решение:

67, 9% голосов от общего количества голосов

Повторно утвердить следующие решения протокола общего собрания собственников помещений № 02-2020 от 23 декабря 2020 года проведенном по инициативе УК «Куб-строй», а именно установить и обслуживать систему контроля доступа (система включает в себя: - видеодомофоны на входную дверь в каждую парадную и магнитные замки на два запасных выхода со считывающим устройством, так же в стоимость включен 1 магнитный ключ для каждой квартиры. Дополнительные ключи и оконечные устройства в квартиру собственник заказывает самостоятельно.) с заключением договоров между ООО «Куб-Строй» и подрядной организацией ООО «Видеосервис СПб» ИНН 7820048757, ОГРН 1167847263044 генеральный директор Валуева Н.С.. Включить указанную систему в состав общего имущества многоквартирного дома.

Настоящим утверждается общая сумма перечня оборудования и работ по монтажу 475 026 рублей, что составит 4 612 рублей на квартиру, согласно коммерческого предложения от 27 апреля 2022 года, с внесением указанной суммы собственниками помещений по квитанции на оплату жилищно - коммунальных услуг с разбивкой на два равных платежа в ближайшие два месяца ( первый месяц 2 306 рублей, второй месяц 2 306 рублей). Так же утвердить сумму сервисного обслуживания видеодомофонов входных дверей парадных, а также запасных выходов в размере 55 рублей с жилого помещения (квартиры). Оплата сервисного обслуживания указанной системы путем ежемесячного включения сервисных расходов в квитанции на оплату жилищно -коммунальных услуг с даты ввода системы в эксплуатацию.

**Вопрос №10** «Совместное использование собственниками жилых помещений подвального помещения для хозяйственных нужд»

Голосовали: за - 4 483,9 голосов, против - 0 голосов, воздержались -66 голоса

Принято решение:

67, 8% голосов от общего количества голосов

Утвердить совместное использование собственниками жилых помещений подвального помещения для хозяйственных нужд

**Вопрос №11** Обсудили общие вопросы, решений не принимали

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания- 1 лист
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 11 листов
3. Лист регистрации собственников помещений МКД - 11 листов
4. Бюллетени очно-заочного голосования собственников помещений МКД - общее количество 79 штук.

Председатель общего собрания  (Дугушин С.В.).

Секретарь общего собрания  (Сапегина О.А)