

# Протокол №1-2022 общего собрания собственников помещений в МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

05 июля 2022 г.

**Протокол внеочередного очного-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 8,  
корп. 3, лит. А**

Инициатор проведения внеочередного очного общего собрания:

Икоев Олег Садулович (кв.№5, право собственности №78:42:0018219:1067-78/006/2017-1 от 12.05.2017г).

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования «1» июля 2022 года с 20:00 до 21:00 (время московское) во дворе жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 8, корп. 3, лит. А.
- заочный этап очно-заочного голосования с «1» июля 2022 года с 21:00 по «5» июля 2022 года до 21:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников помещений :  
до 21:00, 5 июля 2022 года.

Дата и место подведения итогов голосования (подсчет голосов):

г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 8, корп. 3, лит. А, кв.5, 05 июля 2022 года с 21:00 до 22:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **731,7 кв. м.**

**Общее количество голосов** всех собственников помещений многоквартирного дома составляет **731,7 голосов**. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

Приняли участие собственники ( представители собственников) помещений, обладающие 731,7 голосами, что составляет 100 % голосов от общего количества голосов всех собственников. Список принявших участие в собрании прилагается (приложение N 6 к настоящему протоколу),

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Икоев О.С. /  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Григорьев И.В. /

## Решения, принятые по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно полученных решений (бюллетеней)

1. Избрать председателем собрания Икоева О.С. (кв.№5), избрать секретарем собрания Григорьева И.В. (кв. №4).

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
83,15	16,85	0

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Икоева О.С.  
Секретарем собрания избрать – Григорьева И.В.

2. Избрать счётную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:

Икоев О.С - Григорьев И.В.

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
83,15	16,85	0

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Икоев О.С. (кв.№ 5) - Григорьев И.В (кв. № 4)

3. Принять решение об отказе от услуг управляющей организации ООО "Куб-Строй СПб" (ОРГН 1047855128804, ИНН 7816357417) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
65,57	34,43	0

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей организации ООО "Куб-Строй СПб" (ОРГН 1047855128804, ИНН 7816357417) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Икоев О.С. /  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Григорьев И.В. /

**4.** Принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
65,57	34,43	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в соответствии со Статьей 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

**5.** В соответствии с ч. 3 ст. 164 ЖК РФ избрать собственника Икоева О.С.(кв.№ 5) уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома и поручить ему представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, ресурсоснабжающих организациях, отношениях с третьими лицами.

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
65,57	34,43	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В соответствии с ч. 3 ст. 164 ЖК РФ избрать собственника Икоева О.С. (кв.№ 5) уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома и поручить ему представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, ресурсоснабжающих организациях, отношениях с третьими лицами.

**6.** Определить местом хранения протокола данного собрания собственников квартиру № 5.

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения протокола данного собрания собственников квартиру № 5.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Икоев О.С. /  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Григорьев И.В. /

7. Определить способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых на таких собраниях решениях в виде направления сообщений в группу многоквартирного дома в приложении WhatsApp

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых на таких собраниях решениях в виде направления сообщений в группу многоквартирного дома в приложении WhatsApp

Приложения к протоколу

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников на 2 л.
3. Реестр вручения бюллетеней для голосования 1 л.
4. Реестр вручения уведомления о проведении собрания 1 л.
5. Список собственников и их представителей, присутствующих на очной части собрания 1 л.
6. Список собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 1 л.
7. Оригиналы решений собственников в количестве 9 шт. на 36 листах.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Икоев О.С. /  
 \_\_\_\_\_ / Григорьев И.В. /  
 Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Икоев О.С. /  
 Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Григорьев И.В. /

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Икоев О.С. /  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Григорьев И.В. /