

Протокол №1-2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

05 июля 2022 г.

**Протокол внеочередного очного-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 10,
корп. 2, лит. А**

Инициатор проведения внеочередного очного общего собрания:

Шпика Алексей Федорович (кв.№6, право собственности №78:42:0018219:1388-78/006/2020-5 от 08.05.2020г).

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования «1» июля 2022 года с 20:00 до 21:00 (время московское) во дворе жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 10, корп. 2, лит. А.
- заочный этап очно-заочного голосования с «1» июля 2022 года с 21:00 по «5» июля 2022 года до 21:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников помещений :
до 21:00, 5 июля 2022 года.

Дата и место подведения итогов голосования (подсчет голосов):

г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 10, корп. 2, лит. А, кв.6, 05 июля 2022 года с 21:00 до 22:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **736,3 кв. м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома составляет **736,3 голосов.** Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1кв.м. площади соответствует 1 голосу.

Приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие **494,30** голосами, что составляет **67,13** % голосов от общего количества голосов всех собственников. Список принявших участие в собрании прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу),

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания _____ / Шпика А.Ф. /

Секретарь собрания _____ / Коган Д.И. /

**Решения, принятые по повестке дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
согласно полученных решений (бюллетеней)**

1. Избрать председателем собрания Шпика А. Ф. (кв.№6), избрать секретарем собрания Коган Д.И. (кв. №3).

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Шпика А. Ф.
Секретарем собрания избрать – Коган Д.И.

2. Избрать счётную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:

Шпика А. Ф. - Коган Д. И.

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Шпика А. Ф. (кв.№ 6) - Коган Д. И. (кв. № 3)

3. Принять решение об отказе от услуг управляющей организации ООО "Куб- Строй СПб" (ОГРН 1047855128804, ИНН 7816357417) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей организации ООО "Куб- Строй СПб" (ОГРН 1047855128804, ИНН 7816357417) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания _____ / Шпика А.Ф. /
Секретарь собрания _____ / Коган Д.И. /

4. Принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в соответствии со Статьей 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

5. В соответствии с ч. 3 ст. 164 ЖК РФ избрать собственника Шпика А. Ф. (кв. № 6) уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома и поручить ему представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, ресурсоснабжающих организациях, отношениях с третьими лицами.

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В соответствии с ч. 3 ст. 164 ЖК РФ избрать собственника Шпика А. Ф. (кв. № 6) уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома и поручить ему представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, ресурсоснабжающих организациях, отношениях с третьими лицами.

6. Определить местом хранения протокола данного собрания собственников квартиру № 6.

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения протокола данного собрания собственников квартиру № 6.

Председатель собрания _____ / Шпика А.Ф. /
Секретарь собрания _____ / Коган Д.И. /

7. Определить способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых на таких собраниях решениях в виде направления сообщений в группу многоквартирного дома в приложении WhatsApp

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых на таких собраниях решениях в виде направления сообщений в группу многоквартирного дома в приложении WhatsApp

Приложения к протоколу

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников на 2 л.
3. Реестр вручения бюллетеней для голосования 1 л.
4. Реестр вручения уведомления о проведении собрания 1 л.
5. Список собственников и их представителей, присутствующих на очной части собрания 1 л.
6. Список собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 1 л.
7. Оригиналы решений собственников в количестве 5 шт. на 20 листах.

Члены счетной комиссии: / Шпика А.Ф. /
 / Коган Д.И. /
 Председатель собрания: / Шпика А.Ф. /
 Секретарь собрания: / Коган Д.И. /

Председатель собрания / Шпика А.Ф. /
 Секретарь собрания / Коган Д.И. /