

ПРОТОКОЛ № 2019/1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Учхозная, дом 22 лит. А,
проведенного в форме очно голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

«30» октября 2019 года

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 4 Орехов Артем Владимирович....

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом сроки: уведомление о проведении общего собрания разослано собственникам по электронной почте.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось «30» октября 2019 года с 18:00 до 19:00 в по ул. Учхозная, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 11 ч.00 мин. «30» октября 2019 года.

Дата окончания голосования 18 ч.00 мин. «30» октября 2019 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 20 ч. 00 мин. «30» октября 2019 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу:

Подсчет голосов проводили:

- *Председатель общего собрания Орехов Артем Владимирович собственника № кв. 4*
- *Секретарь общего собрания Быков Игорь Анатольевич собственника № кв. 2*

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 3 человек.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: иные лица не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 662,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 662,8 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), **обладающие 391,7 голосами**, что составляет **59.1 %** от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

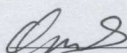
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Procedural questions: election of the chairman, secretary of the meeting and the accounting commission.
2. Determination of the place of storage of the protocol of the meeting of the owners, decisions of the owners and other documents for the common meeting.
3. Election on the basis of Article 161.1 of the Housing Code of the Russian Federation of the Board of the multi-apartment house.
4. Adoption of a decision on the number of members of the Board of the house.
5. On the assignment of powers of the Board of the multi-apartment house to act as representatives of all owners of the premises of the multi-apartment house in part of mutual relations with the managing company ООО «КУБ-строй СПб».
6. On the assignment of powers of the Board of the multi-apartment house to confirm the plan of current repairs.
7. Conclusion by the owners of residential premises and non-residential premises (parking) in the multi-apartment house of contracts for cold water supply, sewerage, electricity supply with resource-supplying organizations.
8. Determination of the date of conclusion of contracts for cold water supply, sewerage, electricity supply with resource-supplying organizations.
9. Choice in accordance with article 161 of the Housing Code of the Russian Federation of the method of management of the multi-apartment house – management by the managing organization.
10. Choice of ООО «КУБ-строй СПб» (OGRN 1047855128804 INN 7816357417) as the managing organization of the multi-apartment house.
11. Determination of the method of notification of the owners of the premises of the multi-apartment house about the general meetings of the owners of the premises of the multi-apartment house and about the decisions taken at such meetings.
12. Confirmation of the size of the payment for the maintenance of the residential premises in accordance with the decision of the Committee on tariffs of Saint-Petersburg and FГУП «Russian networks broadcasting and information».

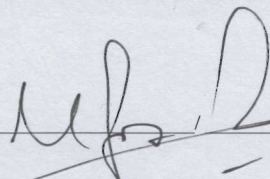
При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Председатель собрания



Орехов А.В.

Секретарь собрания



Настоящий протокол составлен на 6 листах

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Орехов Артем Владимирович о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Орехова Артема Владимировича № кв. 4

избрать секретарем собрания Быкова Игоря Анатольевича № кв. 3

избрать счетную комиссию в составе: Орехов Артем Владимирович кв4, Быков Игорь Анатольевич кв2, Готс [REDACTED]

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания

избрать секретарем собрания

избрать счетную комиссию в составе:

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель Орехов Артем Владимирович собственника № кв. 4	391.7	100	0	0	0	0
Секретарь Быков Игорь Анатольевич собственника № кв. 2	391.7	100	0	0	0	0
Счетная комиссия Г [REDACTED] собственника № кв. [REDACTED]	391.7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Орехов Артем Владимирович собственника № кв.4

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
391.7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3	Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
-----------------	--

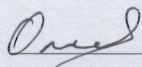
СЛУШАЛИ: председателя собрания Орехова Артема Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

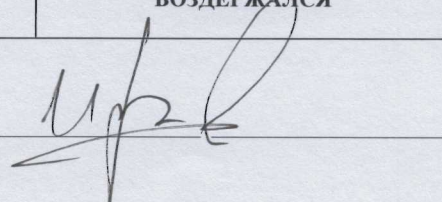
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Председатель собрания



Орехов А.В.

Секретарь собрания



Настоящий протокол составлен на 6 листах

Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
391.7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 4** Принятие решения о количестве членов Совета дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трое) человек в следующем составе:

Орехов Артем Владимирович собственник кв. № 4

Быков Игорь Анатольевич собственник кв. № 2

Гото [REDACTED] 3

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трое) человек в следующем составе:

Орехов Артем Владимирович собственник кв. № 4

Быков Игорь Анатольевич собственник кв. № 2

Гото [REDACTED]

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
391.7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 5** О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Орехов Артем Владимирович

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
391.7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 6** О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Орехов Артем Владимирович

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

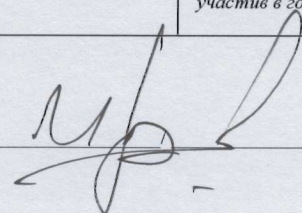
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Председатель собрания



Орехов А.В.

Секретарь собрания



Настоящий протокол составлен на 6 листах

391.7	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Орехов Артем Владимирович

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
391.7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Орехов Артем Владимирович

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2019 г.

РЕШИЛИ: решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
391.7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: председателя собрания Орехов Артем Владимирович

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
391.7	100	0	0	0	0

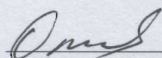
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

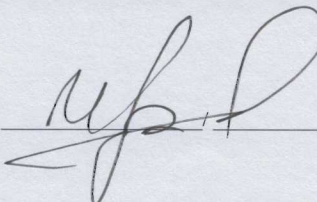
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Председатель собрания



Орехов А.В. / Секретарь собрания

Настоящий протокол составлен на 6 листах



РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
391.7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
391.7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

РЕШИЛИ: решили утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

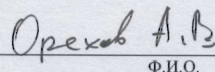
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
391.7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

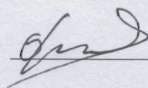
1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 3 шт. на 9 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.

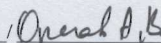
Председатель собрания


Ф.И.О.


(Подпись, дата)

Председатель собрания



 / Секретарь собрания

Настоящий протокол составлен на 6 листах

Секретарь собрания

Бонифид УА
Ф.И.О.

Мер 30.10.2019
(Подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Орлов А.Б.
Ф.И.О.

Мер 30.10.2019
(Подпись, дата)

Бонифид УА
Ф.И.О.

Мер 30.10.2019
(Подпись, дата)

Козюшкин Р.Ч.
Ф.И.О.

Мер 30.10.2019
(Подпись, дата)

Председатель собрания

Орлов А.Б.

Мер

Секретарь собрания

Мер