

Протокол №1-2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин
2022 г.

17 октября

**Протокол внеочередного очного-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 8,
корп. 2, лит. А**

Инициатор проведения внеочередного очного общего собрания:

Икоев Олег Садулович (кв.№3, право собственности №78:42:0018219:1300-78/006/2018-1 от 12.12.2018).

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования «15» октября 2022 года с 20:00 до 21:00 (время московское) во дворе жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 8, корп. 2, лит. А.
- заочный этап очно-заочного голосования с «15» октября 2022 года с 21:00 по «17» октября 2022 года до 21:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников помещений :
до 21:00, «17» октября 2022 года.

Дата и место подведения итогов голосования (подсчет голосов):

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 8, корп. 2, лит. А, кв.3, 17 октября 2022 года с 21:00 до 22:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **852,0 кв. м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирного дома составляет **852,0 голосов**. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

Приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 852 голосами, что составляет 100 % голосов от общего количества голосов всех собственников. Список принявших участие в собрании прилагается (приложение N 6 к настоящему протоколу),

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания _____ / Икоев О.С. /
Секретарь собрания _____ / Икоев А.О. /

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Икоева О. С. (кв.№3), избрать секретарем собрания Икоева А. О. (кв. №4).
2. Избрать счётную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:
- Икоев О. С. (кв. №3) - Икоева А. О. (кв. №4)
3. Принять решение об отказе от услуг управляющей организации ООО "Куб-Строй СПб" (ОГРН 1047855128804, ИНН 7816357417) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
5. В соответствии с ч. 3 ст. 164 ЖК РФ избрать собственника Икоева О. С. (кв.№ 3) уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома и поручить ему представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, ресурсоснабжающих организациях, отношениях с третьими лицами.
6. Определить местом хранения протокола данного собрания собственников квартиру № 3.
7. Определить способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых на таких собраниях решениях в виде направления сообщений в группу многоквартирного дома в приложении WhatsApp.

Председатель собрания _____ / Икоев О.С. /
Секретарь собрания _____ / Икоев А.О. /

Решения, принятые по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно полученных решений (бюллетеней)

Избрать председателем собрания Икоева О.С. (кв.№3), избрать секретарем собрания Икоева А.О. (кв. №4).

общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания избрать – Икоева О.С.
Избрать секретарем собрания избрать – Икоева А.О.

Избрать счётную комиссию для подсчета голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:
Икоев О.С - Икоев А.О.

общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе: Икоев О.С. (кв.№ 3) - Икоев А.О. (кв. № 4)

Принять решение об отказе от услуг управляющей организации ООО "Куб-Строй СПб" (ОГРН 1047855128804, ИНН 7816357417) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей организации ООО "Куб-Строй СПб" (ОГРН 1047855128804, ИНН 7816357417) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания _____ / Икоев О.С. /

Секретарь собрания _____ / Икоев А.О. /

4. Принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в соответствии со Статьей 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

5. В соответствии с ч. 3 ст. 164 ЖК РФ избрать собственника Икоева О.С.(кв.№ 3) уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома и поручить ему представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, ресурсоснабжающих организациях, отношениях с третьими лицами.

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В соответствии с ч. 3 ст. 164 ЖК РФ избрать собственника Икоева О.С. (кв.№ 3) уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома и поручить ему представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в органах государственной власти, местного самоуправления, ресурсоснабжающих организациях, отношениях с третьими лицами.

6. Определить местом хранения протокола данного собрания собственников квартиру № 3.

ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения протокола данного собрания собственников квартиру № 3.

Председатель собрания _____ / Икоев О.С. /

Секретарь собрания _____ / Икоев А.О. /

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых на таких собраниях решениях в виде направления сообщений в группу многоквартирного дома в приложении WhatsApp

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Одобрить способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых на таких собраниях решениях в виде направления сообщений в группу многоквартирного дома в приложении WhatsApp

Приложения к протоколу

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников на 2 л.
3. Реестр вручения бюллетеней для голосования 1 л.
4. Реестр вручения уведомления о проведении собрания 1 л.
5. Список собственников и их представителей, присутствующих на очной части собрания 1 л.
6. Список собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 1 л.
7. Оригиналы решений собственников в количестве 8 шт. на 32 листах.

Члены счетной комиссии: _____ / Икоев О.С. /
 _____ / Икоев А.О. /
 Председатель собрания: _____ / Икоев О.С. /
 Секретарь собрания: _____ / Икоев А.О. /

Председатель собрания _____ / Икоев О.С. /
 Секретарь собрания _____ / Икоев А.О. /