

Протокол № 2/22 от 11.12.2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Гуммолосары, ул Гумилёвская, д 7 стр 1
в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)

Место проведения Общего собрания: г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Гуммолосары, ул Гумилёвская, д 7 стр 1

Дата начала Общего собрания: 09.12.2022 10:00

Дата и время окончания Общего собрания: 11.12.2022 22:00

Дата и время окончания приема решений собственников: 11.12.2022 22:00

Дата и время подведения итогов Общего собрания: с 11.12.2022 22:00 по 11.12.2022 22:15

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Гуммолосары, ул Гумилёвская, д 7 стр 1 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Трофимов Борис Сергеевич (кв. 1)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 09.12.2022 10:00 по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, тер. Гуммолосары, ул. Гумилёвская, д. 7, стр. 1 (парковка перед домом) и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 11.12.2022 22:00 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, тер. Гуммолосары, ул. Гумилёвская, д. 7, стр. 1, кв. 1

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) собственников, поступившие после 11.12.2022 22:00 в голосовании не участвовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться тут: <https://disk.yandex.ru/d/GQDEvaj4j70ySw>

11.12.2022 22:00 по адресу: г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Гуммолосары, ул Гумилёвская, д 7 стр 1 состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1063 кв. м. (1063 голосов), что составляет 100 %

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 13 собственника(ов) помещений, обладающие общей площадью 1063.00 кв. м. (1063.00 голосами), что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Приложение № 1: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Гуммолосары, ул Гумилёвская, д 7 стр 1 (на 1 листе);
- Приложение № 2: Сообщение собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Гуммолосары, ул Гумилёвская, д 7 стр 1 (на 1 листе);

- Приложение № 3: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Гуммолосары, ул Гумилёвская, д 7 стр 1;
- Приложение № 4: Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Гуммолосары, ул Гумилёвская, д 7 стр 1 (на 13 листах)
- Приложение № 5: копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников (на 2 листах)

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).
- 2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
- 3. О расходовании средств на вывоз и размещение строительных отходов

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).

Предложено: Выбрать председателем собрания: Трофимов Борис Сергеевич (кв. 1); секретарем собрания: Трофимова Регина Вадимовна (кв. 1); счётную комиссию в составе: Трофимов Борис Сергеевич (кв. 1), Трофимова Регина Вадимовна (кв. 1)
 Слушали: Слушали Трофимова Борис Сергеевич (кв.1)

Голосовали:

«ЗА»	100%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): выбрать председателем собрания: Трофимов Борис Сергеевич (кв. 1); секретарем собрания: Трофимова Регина Вадимовна (кв. 1); счётную комиссию в составе: Трофимов Борис Сергеевич (кв. 1), Трофимова Регина Вадимовна (кв. 1)

2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Гуммолосары, ул Гумилёвская, д 7 стр 1, кв. 1
 Слушали: Слушали Трофимова Борис Сергеевич (кв.1)

Голосовали:

«ЗА»	100%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Гуммолосары, ул Гумилёвская, д 7 стр 1, кв. 1

3. О расходовании средств на вывоз и размещение строительных отходов

Предложено: Поручить управляющей компании ООО "КУБ-строй СПб" (ИНН 7816357417) расходовать денежные средства со статьи "Текущий ремонт" на статью "Вывоз и размещение строительных отходов" и произвести всем собственникам дома перерасчёт начислений по статье "Вывоз и размещение строительных отходов" за 2022 год.

Слушали: Слушали Трофимова Борис Сергеевич (кв.1)

Голосовали:

«ЗА»	100%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): поручить управляющей компании ООО "КУБ-строй СПб" (ИНН 7816357417) расходовать денежные средства со статьи "Текущий ремонт" на статью "Вывоз и размещение строительных отходов" и произвести всем собственникам дома перерасчёт начислений по статье "Вывоз и размещение строительных отходов" за 2022 год.

Данные протокола № 2/22 от 11.12.2022 удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер Гуммолосары, ул Гумилёвская, д 7 стр 1.

Председатель собрания:

Трофимов Борис Сергеевич



(11.12.2022)

Секретарь собрания:

Трофимова Регина Вадимовна



(11.12.2022)

Счетная комиссия:

Трофимов Борис Сергеевич



(11.12.2022)

Трофимова Регина Вадимовна



(11.12.2022)